



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Florentina hotel, spol. s r.o.

se sídlem Brožíkova 284, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun

IČO: 28514548

zastoupená jednatelem Ing. Janem Hamzou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 21.09.2020**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 21.09.2020 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 246,10 m², které se nachází v budově stojící na pozemku parc. č. 2676/2 v k.ú. Litoměřice v bývalém vojenském areálu v ulici Pobřežní v Litoměřicích. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako sklad a garáž.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 21.09.2020 takto:

Článek I nájemní smlouvy se doplňuje o toto ustanovení:

Předmět nájmu

3. Předmět nájmu je graficky vyznačen na snímku z KN, který je přílohou dodatku nájemní smlouvy č. 1.

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2022. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku; smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 21.09.2020 zůstávají beze změn.

5. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Florentina hotel, spol s r.o.
Ing. Jan Hamza
jednatel

Příloha dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 21.09.2020 – grafické vyznačení předmětu nájmu

