

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou města panem Ing. Vlastimilem Bruknerem, na straně jedné, (dále též „stavebník“)

a

Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Humpolec, IČO 47248475, se sídlem Humpolec, Dvorská 271, PSC 396 01, zastoupená předsedou Jaromírem Slavíkem a jednatelem Ing. Zdeňkem Trnkou, na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Stavebník je investorem stavby s názvem „Stezka pro chodce a cyklisty, po hrázi rybníka Hadina, Humpolec (ETAPA 2)“ (dále jen „předmětná stavba“).
2. Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků parc. čís. st. 3931 zast. pl. a nádv. a parc. čís. 1594/4 trvalý travní porost, vše v katastrálním území Humpolec, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 3558 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále též „předmětné pozemky“).

II.

1. Vlastník pozemků dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětných pozemcích.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu stezky na předmětných pozemcích k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. čís. st. 3931 zast. pl. a nádv. v katastrálním území Humpolec o předpokládané výměře 511 m² trvalého záboru zhotovit předmětnou stavbu.

5. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. čís. 1594/4 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec o předpokládané výměře 94 m² trvalého záboru zhotovit předmětnou stavbu.
6. Při užívání předmětných pozemků podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětných pozemcích uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.
8. Smluvní strany se zavazují před kolaudací stavby provést majetkové vypořádání tak, že stavbou dotčené části předmětných pozemků budou zaměřeny pro účel uzavření smlouvy o věcném břemenu ve prospěch stavebníka.
9. Mezi vlastníkem a stavebníkem bude před kolaudací uzavřena smlouva o provozu „ Stezky pro chodce a cyklisty, „ a pravidelné údržby jejího okolí.
10. Vlastník pozemku požaduje navýšení počtu odpadkových košů na předmětných pozemcích, na nichž bude realizována předmětná stavba.
11. Stavebník se zavazuje po ukončení stavby zajistit pravidelný úklid a sečení trávy.
12. Stavebník souhlasí s tím, že ve dnech konání rybářských závodů na rybníku Hadina může na stezce dojít k dočasnému časově ohraničenému omezení provozu.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemků.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
 - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
 - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
 - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky,

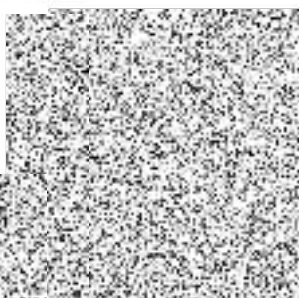
nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude.

5. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku (nebo jeho části) zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemků si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětných pozemků zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Humpolci dne 13. 09. 2021



Karel Kratochvíl
starosta



Jaromír Slavík
předseda



Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



Ing. Zdeněk Trnka
jednatel



Sdělení Městského úřadu v Humpolci ze dne 1.7.2021

Výpis z usnesení

z 18. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 23.6.2021

342/18/ZM/2021 **Smlouva o právu provést stavbu**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu s Českým rybářským svazem, z.s., místní organizací Humpolec, IČO 47248475, se sídlem Humpolec, Dvorská 271, PSČ 396 01 o právu provést stavbu na pozemku p.č. st. 3931, k.ú. Humpolec.

II. Zastupitelstvo města pověřuje

Odbor místního hospodářství provést před kolaudací stavby její majetkové vypořádání, uzavřít smlouvu o provozu stezky a zrealizovat další kroky vyplývající z uzavřené Smlouvy o právu provést stavbu.



Ing. Vlastimil Brukner v.r.
místostarosta

