

# DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 37N18/33

## Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov  
adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu  
účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 50016-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
– na straně jedné –

a

obchodní firma : **BEMAGRO, a.s.**  
sídlo: **Malonty 101, 382 91 Malonty**  
IČO: **60071222**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. B, vložka 621,  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu- Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Hana Kýbusová, p. Jaroslava  
Křížhová  
(dále jen „pachtýř“)  
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 37N18/33 ze dne 31.5.2018 (dále jen „smlouva“),  
kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 507,- Kč (slovy: jedentisícpětsedmdkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu **na částku 2 111,- Kč** (slovy: dvatisícejedenstojedenáctkorun českých).

Předmět pachtu se zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malonty	Bukovsko	KN	797/26	2678 m2	ost.plocha
Malonty	Jaroměř u Malont	KN	259/5	část 688 m2	ost.plocha
Malonty	Jaroměř u Malont	KN	348/5	část 61 m2	ost.plocha
Malonty	Jaroměř u Malont	KN	419/2	část 1656 m2	ost.plocha
Malonty	Jaroměř u Malont	KN	983/2	část 2221 m2	ost.plocha
Malonty	Jaroměř u Malont	KN	1075/1	část 1618 m2	ost.plocha
Malonty	Jaroměř u Malont	KN	1076/2	část 969 m2	ost.plocha
<b>CELKEM</b>				<b>9891 m2</b>	

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 061,- Kč** (slovy: dvatisícešedesátjedenakorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. . Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti **dnem 1. 11. 2019.**

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21-10-2019 .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krumlov  
Příseňec  
Krumlov

Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

BEMAGRO, a.s.  
382 91 Malonty 101  
IČ 60 07 12 22  
DIČ CZ60071222

BEMAGRO, a.s.  
zast.

Ing. JAKOŠLAV SYKORA

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....  
podpis