

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BEMAGRO, a.s.

sídlo: **Malonty 101, 382 91 Malonty**

IČO: **60071222**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 621

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Miloslav Knížek-statutární ředitel, pí Jaroslava Kříhová-prokura

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 37N18/33

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **1 507,- Kč** (slovy: jedentisícpětsedemkorun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 504,-Kč (slovy: pětsetčtyřikorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 3711833.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3711833.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

4

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31-05-2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
Křižácká 287, Plešivec
382 01 Český Krumlov

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

BEMAGRO, a.s.
382 91 Malonty 101

.....
BEMAGRO, a.s.
zast. JAROSLAVA KRÍMOVÁ

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 37N18/33

BEMAGRO, a.s.

Variabilní symbol: 3711833

Uzavřeno:

Roční pacht:

Malonty 101

Datum tisku: 7.5.2018

Účinná od: 1.6.2018

1 507 Kč

Malonty

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Blansko u Kaplice										
část	839	13	0	2	7	10 002	23 300	23	2,2	1,18
	839	14	0	2	7	10 002	23 300	9	2,2	0,46
část	839	18	0	2	7	10 002	23 300	170	2,2	8,71
	1 638	6	0	2	7	10 002	23 300	1 908	2,2	97,80
	1 646	19	0	2	14	10 002	23 300	11	2,2	0,56
								2 121		108,71
Bukovsko										
	63	2	0	2	14	10 002	26 000	1 106	2,2	63,26
část	838	0	0	2	14	10 002	26 000	25	2,2	1,43
	853	5	0	2	14	10 002	26 000	25	2,2	1,43
část	991	1	0	2	14	10 002	26 000	104	2,2	5,95
část	1 035	0	0	2	14	10 002	26 000	15	2,2	0,86
část	1 045	0	0	2	14	10 002	26 000	8	2,2	0,46
								1 283		73,39
Hodonice u Malont										
část	131	5	0	2	14	10 002	27 100	58	2,2	3,46
část	133	1	0	2	14	10 002	27 100	140	2,2	8,35
	133	4	0	2	14	10 002	27 100	827	2,2	49,31
část	136	1	0	2	14	10 002	27 100	14	2,2	0,83
	699	7	0	2	14	10 002	27 100	5 269	2,2	314,14
	710	5	0	2	14	10 002	27 100	382	2,2	22,77
								6 690		398,86
Hradiště u Kaplice										
	3 354	4	0	2	14	10 002	27 600	169	2,2	10,26
								169		10,26
Jaroměř u Malont										
	167	2	0	2	5	10 002	28 400	17	2,2	1,06
část	208	2	0	2	14	10 002	28 400	1	2,2	0,06
část	293	2	0	2	14	10 002	28 400	206	2,2	12,87
	389	3	0	2	14	10 002	28 400	601	2,2	37,55
	488	0	0	2	14	10 002	28 400	331	2,2	20,68
část	511	0	0	2	14	10 002	28 400	142	2,2	8,87
část	521	2	0	2	14	10 002	28 400	153	2,2	9,56
	521	5	0	2	14	10 002	28 400	167	2,2	10,43
	521	6	0	2	14	10 002	28 400	209	2,2	13,06
část	550	0	0	2	14	10 002	28 400	1	2,2	0,06
část	601	0	0	2	14	10 002	28 400	117	2,2	7,31
část	645	0	0	2	11	10 002	28 400	95	2,2	5,94
část	1 084	1	0	2	7	10 002	28 400	391	2,2	24,43
								2 431		151,88

Příloha k pachtovní smlouvě č. 37N18/33				BEMAGRO, a.s.	
Variabilní symbol:3711833	Uzavřeno:	Roční pacht:	Malonty 101		
Datum tisku: 7.5.2018	Účinná od:1.6.2018	1 507 Kč	Malonty		

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Ličov-Desky										
část	1 333	2	0	2	14	10 002	31 300	56	2,2	3,86
	1 491	4	0	2	14	10 002	31 300	163	2,2	11,22
část	1 725	3	0	2	14	10 002	31 300	166	2,2	11,43
část	1 728	1	0	2	14	10 002	31 300	258	2,2	17,77
	1 766	2	0	2	2	10 002	31 300	3 932	2,2	270,76
část	1 932	2	0	2	14	10 002	31 300	84	2,2	5,78
část	1 932	13	0	2	14	10 002	31 300	97	2,2	6,68
	1 954	3	0	2	14	10 002	31 300	750	2,2	51,65
část	2 715	1	0	2	14	10 002	31 300	180	2,2	12,39
část	2 715	4	0	2	14	10 002	31 300	1	2,2	0,07
část	2 715	5	0	2	14	10 002	31 300	105	2,2	7,23
	2 715	6	0	2	14	10 002	31 300	27	2,2	1,86
							5 819			400,70
Lužnice u Pohorské Vsi										
část	1 196	0	0	2	7	10 002	23 000	4	2,2	0,20
							4			0,20
Malonty										
část	31	2	0	2	14	10 002	35 100	71	2,2	5,48
část	599	2	0	2	14	10 002	35 100	3	2,2	0,23
část	866	9	0	2	14	10 002	35 100	64	2,2	4,94
část	870	0	0	2	7	10 002	35 100	43	2,2	3,32
	1 251	0	0	2	2	10 002	35 100	90	2,2	6,95
část	1 396	3	0	2	7	10 002	35 100	48	2,2	3,71
	1 687	57	0	2	2	10 002	35 100	25	2,2	1,93
	1 687	72	0	2	2	10 002	35 100	1 293	2,2	99,85
	1 712	0	0	2	2	10 002	35 100	265	2,2	20,46
	1 730	1	0	2	2	10 002	35 100	4	2,2	0,31
část	1 755	0	0	2	14	10 002	35 100	3	2,2	0,23
	1 841	12	0	2	2	10 002	35 100	10	2,2	0,77
část	1 868	0	0	2	11	10 002	35 100	765	2,2	59,07
část	2 081	0	0	2	14	10 002	35 100	146	2,2	11,27
část	2 108	3	0	2	14	10 002	35 100	41	2,2	3,17
část	2 109	1	0	2	14	10 002	35 100	56	2,2	4,32
část	2 140	1	0	2	14	10 002	35 100	133	2,2	10,27
část	2 181	1	0	2	14	10 002	35 100	128	2,2	9,88
	2 187	2	0	2	14	10 002	35 100	597	2,2	46,10
část	2 194	3	0	2	11	10 002	35 100	102	2,2	7,88
							3 887			300,14
Meziříčí u Malont										
část	1 359	0	0	2	14	10 002	28 000	67	2,2	4,13
							67			4,13

7

Příloha k pachtovní smlouvě č. 37N18/33

BEMAGRO, a.s.

Variabilní symbol:3711833

Uzavřeno:

Roční pacht:

Malonty 101

Datum tisku: 7.5.2018

Účinná od:1.6.2018

1 507 Kč

Malonty

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Mostky										
část	964	0	0	2	14	10 002	32 800	15	2,2	1,08
	968	4	0	2	14	10 002	32 800	25	2,2	1,80
	968	5	0	2	14	10 002	32 800	4	2,2	0,29
část	971	0	0	2	14	10 002	32 800	5	2,2	0,36
	991	0	0	2	14	10 002	32 800	58	2,2	4,19
část	1 003	0	0	2	11	10 002	32 800	29	2,2	2,09
část	1 119	0	0	2	14	10 002	32 800	2	2,2	0,14
část	1 484	2	0	2	14	10 002	32 800	101	2,2	7,29
část	1 764	2	0	2	11	10 002	32 800	5	2,2	0,36
část	1 764	3	0	2	11	10 002	32 800	50	2,2	3,61
část	1 764	4	0	2	11	10 002	32 800	9	2,2	0,65
část	1 804	1	0	2	14	10 002	32 800	387	2,2	27,93
část	1 811	1	0	2	14	10 002	32 800	124	2,2	8,95
								814		58,74
CELKEM:								23 285		1 507 Kč