

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 až § 565 obch. zák.

Smluvní strany:

1. Obec Velemyšleves

se sídlem Velemyšleves čp.100, 438 01 Žatec

IČO: 556467

Zastoupena: p.Miroslavem Štípkem – starostou obce
(dále jen "objednatel")

na straně jedné, a

2. František UHLÍK

se sídlem Holedeč, Sádecká 25, 438 01 Žatec

zastoupena p.Františkem Uhlíkem

IČO: 41299507 DIČ: CZ480720031

Bank. spojení : KB a.s. Žatec, 3650342/0100

(dále jen "zhotovitel")

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou tyto zednické práce dle přiložené cenové nabídky:

- Zhotovení venkovní omítky čp. 66 Velemyšleves, okres Louny

dále jen "dílo", za podmínek dále stanovených.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době od 1.7.2016 do 30.9.2016

2. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.

3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.

4. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese : Velemyšleves 100, Žatec

7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

8. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelům jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
5. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo včetně dodaného materiálu se sjednává ve výši: 496.418,00 Kč bez DPH, DPH 15% činí 74.462,70 Kč, celkem cena díla je 570.880,70 Kč, (slovy: pětsetsedmdesátisícosmsetosmdesát 70/100 korun)

Úhrada faktur za provedené práce stanoveny v zadávací dokumentaci.

2. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena a v případě činností objednatelem dodatečně objednaných.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny podle odstavce 2, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.
4. V případě prodlení s dodáním díla, nevyužije-li objednatel svého práva odstoupit od této smlouvy, snižuje se sjednaná cena o 0,01 % za každý den prodlení.

V.

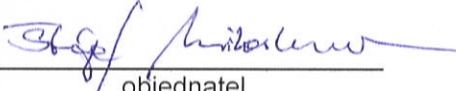
Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci určené pro stavební povolení a v realizační dokumentaci, dále vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se týkají všech částí díla s tím, že je závazný celý obsah těchto technických norem. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 3 roky od dodání díla, tedy od předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel má odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování těchto materiálů a konstrukcí technologických zařízení.
3. Vady zjištěné při předání díla a rovněž tak části díla, které nebyly provedeny (nedodělky) je povinen objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí díla. V reklamaci musí vady a nedodělky popsat tak, aby byly identifikovány od ostatních.
4. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat (pod sankcí neplatnosti) vady zjištěné do konce záruční lhůty. Písemná reklamace je účinná od doby jejího doručení objednateli. Reklamace musí obsahovat popis vad, popřípadě projevu vad.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) Při výskytu většího množství vad či v případě, že lze vadu považovat za podstatnou, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil.
 - b) Právo na bezplatné odstranění vady formou opravy či právo na dokončení díla formou odstranění nedodělků.
 - c) Právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
 - d) Právo na zaplacení nákladů vynaložených objednatelem na opravu reklamované vady či na provedení nedodělku v případě, že reklamované a uznané vady či nedodělky nebyly ve stanovené či dohodnuté lhůtě ze strany zhotovitele odstraněny.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zaniká dohodou stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.

V Žatci dne 29.6.2016


objednatel
OBEC VELEMYŠLEVES
438 01 Žatec
IČO: 555 467


František UHLÍK
zeonické práce
438 01 Holedeč 25
DIČ: CZ460720031
zhotovitel