



MHMPXPGOCPIXI

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy (dále jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

společnost

PRACOM s.r.o.

se sídlem Nad Pařankou 38, 160 00 Praha 6

IČO: 480 26 450

DIČ: CZ48026450 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 14241

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1387695058/2700

zastoupená Janem Munzarem, jednatelem

(dále jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

DOHODU O NAROVNÁNÍ

DOH/21/04/007156/2021

(dále jako „**Dohoda o narovnání**“)

I.

Preamble

1. Smluvní strany spolu dne 7. května 2019 uzavřely smlouvu o dílo k provedení stavby č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace – přípojky, označenou číslem DIL/21/04/006454/2019 (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Předmětem Smlouvy o dílo byl závazek Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení stavby práce, přípojky vodovodní, kanalizační splaškové a dešťové pro objekt Šlechtovy restaurace, zajistit dodávku, montáž a zprovoznění příslušných provozních technologií, provést příslušné testy, zkoušky

a komplexní vyzkoušení, zajistit zkušební provoz díla, zpracovat provozní řád díla, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení díla, jakož i provést takové související služby, dodávky a práce, které nejsou ve Smlouvě o dílo výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy o dílo (dále jen „**Dílo**“).

2. Celková cena Díla byla ujednána ve výši 18.645.805,- Kč bez DPH, resp. 22.561.424,05 Kč včetně DPH.
3. Smlouva o dílo byla změněna celkem třemi číslovanými dodatky – dodatkem č. 1 uzavřeným dne 4. září 2019, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 16. prosince 2019 a dodatkem č. 3 uzavřeným dne 29. dubna 2020. Dodatkem č. 3 byla prodloužena lhůta pro dokončení Díla, a to do dne 15. června 2020. Žádným z dodatků ke Smlouvě o dílo nedošlo ke změně ceny Díla.
4. Zhotovitel v průběhu provádění prací provedl vícepráce a méněpráce specifikované v návrhu ohodnocení změny č. 01 a č. 02, které se skládají ze změnových listů č. 1 – 11, když celková cena víceprací činí 4.615.917,90 Kč bez DPH a celková cena méněprací činí celkem 4.755.377,01 Kč bez DPH (dále jen „**Změnové listy**“). Změnové listy tvoří přílohu č. 1 a 2 k této Dohodě o narovnání. Smluvní strany pro přehlednost specifikují výši předmětných víceprací a méněprací dle Změnových listů následovně:

Cena	V Kč bez DPH	DPH v Kč	V Kč včetně DPH
Původní cena díla dle Smlouvy o dílo	18.645.805,00	3.915.619,05	22.561.424,05
Vícepráce dle návrhu oznámení změny č. OZ 001 (změnové listy č. 1-10)	3.430.198,22	720.341,63	4.150.539,85
Méněpráce dle návrhu oznámení změny č. OZ 001 (změnové listy č. 3, 5, 6 a 9)	- 4.755.377,01	- 998.629,17	- 5.754.006,18
Vícepráce dle návrhu oznámení změny č. OZ 002 (změnový list č. 11)	1.185.719,68	249.001,13	1 434 720,81
Méněpráce dle návrhu oznámení změny č. OZ 002 (změnový list č. 11)	- 0,00	- 0,00	- 0,00
Celkem víceprací dle návrhů oznámení změny č. OZ 001 a OZ 002 (změnové listy č. 1-11)	4.615.917,90	969.342,76	5.585.260,66

Celkem méněprací dle návrhů oznámení změny č. OZ 001 a OZ 002 (změnové listy č. 1-11)	- 4.755.377,01	- 998.629,17	- 5.754.006,18
Celková bilance změn dle návrhů oznámení změny č. OZ 001 a OZ 002 (změnové listy č. 1-11)	- 139.459,11	- 29.286,41	-168.745,52
Nová cena díla dle návrhů oznámení změny č. OZ 001 a OZ 002 (změnové listy č. 1-11)	18.506.345,89	3.886.332,64	22.392.678,53
Uhrazeno k 3. červnu 2021	13.355.975,94	2.804.754,95	16.160.730,89

- Provedení víceprací Zhotovitelem dle Změnových listů, jejich rozsah a cena byly potvrzeny v rámci zjišťovacích protokolů č. 19 ze dne 9. června 2021 a č. 20 ze dne 9. června 2021 a osvědčeními pro platbu č. OP 19, ze dne 9. června 2021 a č. OP 20 ze dne 9. června 2021, které vydal technický dozor investora, společnost TPS GROUP CZ s.r.o., IČO: 243 18 515, se sídlem Španielova 1274/40, Praha 6 - Řepy, PSČ: 163 00, které tvoří přílohu č. 3 k této Dohodě o narovnání (dále jen „**Soupis prací**“).
- Dílo bylo předáno Objednateli dne 21. září 2020, jak plyne ze zápisu o předání a převzetí stavby ze dne 21. září 2020.
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby, která byla předmětem Smlouvy o dílo, byl udělen Úřadem městské části Praha 7 dne 2. října 2020, zn: SZ: MČ P7 297784/2020/SU/Bea, č.j. MČ P7 299313/2020/SU/Bea.
- Zhotovitel vedle víceprací specifikovaných v čl. I odst. 4 této Dohody o narovnání provedl práce na základě Smlouvy o dílo ve znění všech dodatků, které dosud nebyly Zhotoviteli zaplacený, když celková hodnota těchto prací je **534.452,05 Kč bez DPH**. Uvedená skutečnost vyplývá ze zjišťovacích protokolů č. 19 ze dne 9. června 2021 a č. 20 ze dne 9. června 2021 a osvědčení pro platbu č. OP 19, ze dne 9. června 2021 a č. OP 20 ze dne 9. června 2021, které vydal technický dozor investora, společnost TPS GROUP CZ s.r.o., IČO: 243 18 515, se sídlem Španielova 1274/40, Praha 6 - Řepy, PSČ: 163 00, které tvoří přílohu č. 3 k této Dohodě o narovnání.

II.

Sporná práva a sporné povinnosti

- Zhotovitel má za to, že má právo požadovat po Objednateli zaplacení částky 5.150.369,95 Kč bez DPH (slovy: pět milionů jedno sto padesát tisíc tři sta šedesát devět korun českých devadesát pět haléřů), tedy **5.585.570,32 Kč včetně DPH** (slovy: pět milionů

pět set osmdesát pět tisíc pět set sedmdesát korun českých třicet dva haléřů), když část plnění je uplatňována v režimu přenesené daňové povinnosti, a to z důvodu (i) provedených víceprací při realizaci Díla a méněprací, které při realizaci Díla provedeny nebyly a které jsou specifikovány ve Změnových listech a Soupisu prací, a (ii) dosud neuhrazených prací předpokládaných Smlouvou o dílo specifikovaných v ustanovení čl. I odst. 8 této Dohody o narovnání.

2. Objednatel má za to, že má právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v celkové výši **2.211.019,16 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě jedenáct tisíc devatenáct korun českých šestnáct haléřů), a to z důvodu prodlení Zhotovitele s dokončením Díla, když v souladu s dodatkem č. 3 ke Smlouvě o dílo měl Zhotovitel provést Dílo tak, aby mohly být úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky v souladu s ustanovením Smluvních podmínek a aby Dílo bez Vad mohlo být předáno Objednateli nejpozději do 15. června 2020. Zhotovitel se tedy počínaje dnem 16. června 2020 až do dne 21. září 2020, kdy bylo Dílo předáno Objednateli, nacházel v prodlení s plněním Smlouvy o dílo. Dle ustanovení čl. 9 odst. 9.1. písm. b) Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen Objednateli v případě porušení povinnosti dokončit Dílo ve lhůtě pro dokončení Díla podle č. 6 odst. 6.2 Smlouvy o dílo zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla. Prodlení zhotovitele trvalo celkem 98 dní, kdy za každý den prodlení je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 22.561,42 Kč.

III.

Účel a předmět Dohody o narovnání

1. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu o narovnání, jejímž účelem je narovnání sporných práv a povinností Zhotovitele a Objednatele, které mezi nimi vznikly v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo a které jsou výslovně uvedeny v čl. II této Dohody o narovnání.
2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že touto Dohodou o narovnání nejsou dotčeny případné jakékoli nároky Objednatel vůči Zhotoviteli, které Objednateli vznikly, mohly vzniknout anebo teprve vzniknou kdykoli v budoucnu v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo, a to zejména (nikoli však výlučně) nároky Objednatele na zaplacení smluvních pokut, náhradu škody nebo nemajetkové újmy, práva domáhat se vydání bezdůvodného obohacení nebo i jiných, výslovně neuvedených nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně uvádí, že není jakkoli dotčeno právo Objednatele domáhat se svých práv po Zhotoviteli, a to i soudní cestou, kdykoli v budoucnu i po uzavření této Dohody o narovnání.

IV.

Narovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli částku ve výši **3.374.551,16 Kč** (slovy: tři miliony tři sta sedmdesát čtyři tisíc pět set padesát jedna korun českých šestnáct haléřů), která vznikla jako rozdíl uplatňovaných nároků specifikovaných v čl. II.

této Dohody o narovnání (dále jen „**Vyrovnání**“). Částka Vyrovnání bude Objednatelem uhrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit daňové doklady na zaplacení Vyrovnání následujícím způsobem:

- a. Zhotovitel bude fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů v rámci objektů, a to dle přílohy č. 4 této Dohody o narovnání.
 - b. U daňového dokladu za budoucího správce společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. ve výši **866.968,08 Kč bez DPH**, kdy přijatá zdanitelná plnění budou Objednatelem použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví Zhotovitel daňový doklad dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, v režimu přenesení daňové povinnosti.
 - c. U daňového dokladu za budoucího správce Hlavního města Prahy ve výši **2.072.382,71 Kč bez DPH**, tedy **2.507.583,08 Kč včetně DPH**, kdy Objednatel přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti, nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
 - d. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den nabytí účinnosti této Dohody o narovnání. Splatnost daňových dokladů činí třicet (30) dní ode dne jejich doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
 - e. V ostatních náležitostech neupravených touto Dohodou o narovnání se ohledně daňových dokladů vystavených Zhotovitelem užití příslušná ustanovení Smlouvy o dílo, zejména ustanovení čl. 4 Smlouvy o dílo.
2. Celková cena Díla uvedená v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy o dílo se uzavřením této Dohody o narovnání mění na částku **16.295.326,73 Kč bez DPH** (slovy: šestnáct milionů dvě stě devadesát pět tisíc tři sta dvacet šest korun českých sedmdesát tři haléře).
3. Smluvní strany výslovně uvádí, že vyplacením částky Vyrovnání dojde mezi Smluvními stranami k narovnání práv a povinností uvedených v této Dohodě o narovnání, s výjimkou práv Objednatele ve smyslu čl. III odst. 2 této Dohody o narovnání, a že v budoucnu nebudou ohledně těchto otázek vzneseny ze strany Zhotovitele žádné další nároky vůči Objednateli, a to včetně jakýchkoli nároků finančních spočívajících např., nikoliv však výlučně, v nárocích na zaplacení dodatečných nákladů souvisejících se Smlouvou o dílo, zaplacení náhrady škody, náhrady nemajetkové újmy, zaplacení smluvních pokut nebo vydání bezdůvodného obohacení, pokud tyto souvisí se Smlouvou o dílo, a Zhotovitel se těchto nároků výslovně vzdává. Pro případ, že by bylo nebo se ukázalo vzdání se nároků dle tohoto odstavce jako nicotné, neplatné anebo jinak vadné, zavazuje se Zhotovitel vzdát se nároků způsobem, který bude bezvadný, a to ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne písemné výzvy

Objednatele. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se Objednateli, že nároky uvedené v čl. II. této Dohody nepostoupil jiné osobě před uzavřením Dohody o narovnání a že tyto nároky nepostoupí ani po jejím uzavření. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že je oprávněn tuto Dohodu o narovnání uzavřít a že jejím uzavřením neporuší žádnou povinnost vyplývající mu z právní úpravy či jiné smlouvy.

V.

Salvátorská klauzule

1. V případě, že některá ustanovení této Dohody o narovnání jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsolentní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných veřejnoprávních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Dohody o narovnání. Příslušné neplatné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Dohody o narovnání zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu Dohody o narovnání.
2. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé Smluvní strany i bez takové výzvy veškerou nutnou součinnost k naplnění této Dohody o narovnání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda o narovnání nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran. Dohoda o narovnání nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody o narovnání dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této dohody o narovnání, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2229, ze dne 13.9.2021
5. Tato Dohoda o narovnání a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Dohodou o narovnání neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany si ujednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání, týkající se této Dohody o narovnání musí být učiněny písemně ve formě dodatků k této Dohodě o narovnání a opatřeny podpisy obou Smluvních stran. Jinou, než písemnou formu Smluvní strany výslovně vylučují.
7. Smluvní strany prohlašují, že si důkladně Dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetly a posoudily obsah Dohody o narovnání, který neshledávají rozporným, stejně tak jako plnění Dohody o narovnání, které neshledávají mezi Smluvními stranami hrubě nepoměrným. Smluvní strany dále prohlašují a potvrzují, že tato Dohoda o narovnání vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavírají nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek pro některou z nich, a že se zavazují ji řádně plnit.
8. Tato Dohoda o narovnání byla sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy:

1. Oznámení změny č. OZ 001 (ZL 01 – ZL 09)
2. Oznámení změny č. OZ 002 (ZL 11)
3. Zjišťovací protokoly a osvědčení pro platbu vydané technickým dozorem investora
4. Seznam objektů dle budoucích správců

V Praze dne

20/9/2021



za **Hlavní město Praha**
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy



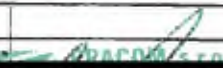
V Praze dne

20 -09- 2021

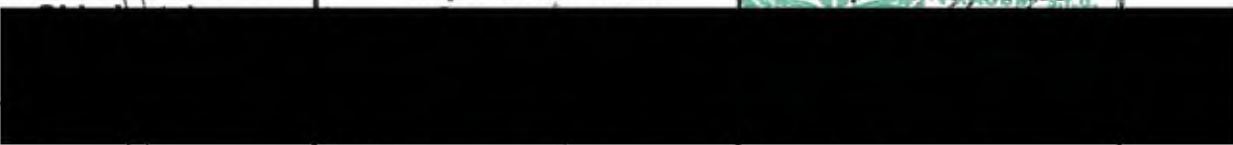


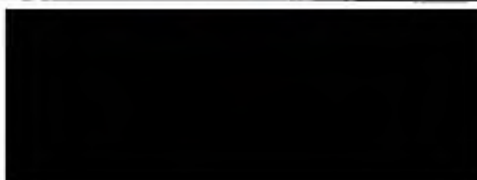
za **PRACOM s.r.o.**
Jan Munzar
jednatel



Stavba č. 41176 – Rekonstrukce Šlechtovy restaurace – přípojky				FO 1
OZNÁMENÍ ZMĚNY				č. OZ 001
Komu:			Datum:	
Odesláno/ předáno:				Osobně ☒
Týká se:		SO 01, 02, 04, 05, 07, 08		
Odkazy:	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozp. podklady:			
	na jinou část smlouvy: Položky nezahrnuté v rozpočtu, čl. 5. Vícepráce uzavřené smlouvy o dílo			
	Kategorizace položek: Položky smluvního rozpočtu, URS Praha			
ZMĚNA: Nutné provedení změny prací v návaznostech zjištění na staveništi při realizaci rekonstrukce stavby.				
Počet připojených listů specifikací: - Počet výkresů:				
Oznámení změny je vyvoláno: Zjištěním skutečného stavu na staveništi. Změnami vyvolanými novým budoucím uživatelem.				
ZPRACOVAL:  PŘEVZAL: 				
Jan Munzar (za zhotovitele)		(za objednatele nebo MAN)		
Datum: 11.2.2024		Datum: 11.2.2024		
Toto Oznámení změny (OZ) je podkladem pro zpracování Návrhu na ocenění změny (NOZ). Není tedy Potvrzením změny (PoZ). Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod. a provádět práce, dokud neobdrží PoZ pokrývající výše uvedený popis.				

Stavba č. 41176 – Rekonstrukce Šlechtovy restaurace - přípojky			FO 1	
NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY			č. NOZ 001	
NOZ zpracoval: Jan Munzar			Datum:	
NOZ navazuje na:	OZ č. 001	PZ č.	PL č.:	
Odesláno/ předáno:				Osobně X
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy (a) dohodnuté ceny ☐ (b) dohodnuté lhůty ukončení díla ☐ zpracovaný v návaznosti na rozpočtové poklady:				
Počet listů příloh: _____				
Navrhovaná změna ceny díla: -1 325 178,79,- Kč (bez DPH)		Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla: 0 _____ kalendářních dnů		
Zpracoval: _____ _____ (za Zhotovitele)		Převzal: _____ _____ (za MAN)		
Datum: 9. 2. 2021		Datum: 11. 2. 2021		

Stavba č. 41176 – Rekonstrukce Šlechtovy restaurace - přípojky		FO 1
POTVRZENÍ ZMĚNY		č. PoZ 001
PoZ vystavil: Pracom s. r. o.		Datum: 2. 2. 2021
PoZ na NOZ č.: 001 – varianta 2		na jiný dokument:
Odesláno/ předáno:	MHMP	osobně ☒
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla jako podklad Dodatek k SoD: Nutné změny v provedení některých prací v návaznostech na zjištění na staveništi při realizaci stavby.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Změna ceny díla (bez DPH):	Změna lhůty dokončení díla:	
-1 325 178,79,- Kč	_____0_____ kalendářních dnů	
Nová cena díla pro Dodatek (bez DPH):	Nová lhůta dokončení díla pro tisk do RHMP:	
17 320 626,21 Kč		
Důvod ke změně: Zjištěním dopočtu vycházejícím z výkresové části projektové dokumentace a výkazu výměr smluvního rozpočtu. Neočekávané skutečnosti a postup realizace výstavby. Změny vyvolané požadavky nového uživatele.		
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Poznámka:		
Podpis zmocněnce	Podpis zmocněnce	Podpis zmocněnce
		
Datum:	Datum: 11. 2. 2021	Datum: 2. 2. 2021



REKAPITULACE - změnový list č. 1 - 10

Ze sl.2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců - provozovatelů

Šlechtova restaurace Stromovka - vícepráce, odečty

		vícepráce
ZL 01	Ochrana stromů	570 258,68
ZL 02	SO 01 Vodovod	120 620,25
ZL 03	SO 02 Vodoměrná šachta	134 307,63
ZL 04	SO 04 Tlaková kanalizace	116 120,37
ZL 05	SO 04 Čerpací šachta	1 112 042,59
ZL 06	SO 04 Čerpací šachta - úpravy projektanta dle požadavků PVK	112 044,37
ZL 07	SO 05 Dešťová kanalizace	32 443,09
ZL 08	SO 07 Kanalizační přípojka Šlechtovy restaurace	26 688,22
ZL 09	SO 08 Komunikace a terénní úpravy	929 745,27
ZL10	SO 04 - Čerpací šachta - poklopy dle požadavku PVK a.s.	275 927,75
mezisoučet - vícepráce celkem		3 430 198,22
		odpočty
ZL 03	SO 02 Vodoměrná šachta	-62 856,81
ZL 05	SO 04 Čerpací šachta	-1 016 938,19
ZL 06	SO 04 Čerpací šachta - úpravy projektanta dle požadavků PVK	-71 860,26
ZL 09	SO 08 Komunikace a terénní úpravy	-3 603 721,75
mezisoučet - odpočty celkem		-4 755 377,01
Celkem vícepráce, odpočty		-1 325 178,79

Zhotovitel : PRAHA

jméno, podpis, d



REKAPITULACE - změnový list č. 1 - 10

Ze sl.2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců - provozovatelů

Šlechtova restaurace Stromovka - vícepráce, odečty

		vícepráce	správce PVS	správce HMP
ZL 01	Ochrana stromů	570 258,68		570 258,68
ZL 02	SO 01 Vodovod	120 620,25	120 620,25	
ZL 03	SO 02 Vodoměrná šachta	134 307,63	134 307,63	
ZL 04	SO 04 Tlaková kanalizace	116 120,37	116 120,37	
ZL 05	SO 04 Čerpací šachta	1 112 042,59	1 112 042,59	
ZL 06	SO 04 Čerpací šachta - úpravy projektanta dle požadavků PVK	112 044,37	112 044,37	
ZL 07	SO 05 Dešťová kanalizace	32 443,09	32 443,09	
ZL 08	SO 07 Kanalizační přípojka Šlechtovy restaurace	26 688,22	26 688,22	
ZL 09	SO 08 Komunikace a terénní úpravy	929 745,27		929 745,27
ZL10	SO 04 - Čerpací šachta - poklopy dle požadavku PVK a.s.	275 927,75	275 927,75	
	<i>mezisoučet - vícepráce celkem</i>	3 430 198,22	1 930 194,27	1 500 003,95
		odpočty		
ZL 03	SO 02 Vodoměrná šachta	-62 856,81	-62 856,81	
ZL 05	SO 04 Čerpací šachta	-1 016 938,19	-1 016 938,19	
ZL 06	SO 04 Čerpací šachta - úpravy projektanta dle požadavků PVK	-71 860,26	-71 860,26	
ZL 09	SO 08 Komunikace a terénní úpravy	-3 603 721,75		-3 603 721,75
	<i>mezisoučet - odpočty celkem</i>	-4 755 377,01	-1 151 655,26	-3 603 721,75
	Celkem vícepráce, odpočty	-1 325 178,79	778 539,01	-2 103 717,80

Zhotovitel : PRAC

Jméno, podpis, da



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

1) Náklady ze soupisu prací	570 258,68
Zemní práce	565 663,95
Práce a dodávky HSV	125,00
Přesun sutě	125,00
Vedlejší rozpočtové náklady	4 469,73
Zařízení staveniště	4 469,73
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	570 258,68

Stavba č. 41176 – Rekonstrukce Šlechtovy restaurace - přípojky			FO 1	
NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY			č. NOZ 002	
NOZ zpracoval: Jan Munzar			Datum:	
NOZ navazuje na:	OZ č. 002	PZ č.	PL č.:	
Odesláno/ předáno:				Osobně X
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy (a) dohodnuté ceny ☐ (b) dohodnuté lhůty ukončení díla ☐ zpracovaný v návaznosti na rozpočtové poklady: Počet listů příloh: _____				
Navrhovaná změna ceny díla: 1 185 719,68,- Kč (bez DPH)		Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla: 0 _____ kalendářních dnů		
Zp 				
Da				

Stavba č. 41176 – Rekonstrukce Šlechtovy restaurace - přípojky		FO 1	
POTVRZENÍ ZMĚNY		č. PoZ 002	
PoZ vystavil: Pracom s. r. o.		Datum: 2. 2. 2021	
PoZ na NOZ č.: 002 – varianta 3		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:	MHMP		osobně ☒
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla jako podklad Dodatek k SoD: Nutné změny v provedení některých prací v návaznostech na zjištění na staveništi při realizaci stavby.			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Změna ceny díla (bez DPH):	Změna lhůty dokončení díla:		
1 185 719,68,- Kč	_____ 0 _____ kalendářních dnů		
Nová cena díla pro Dodatek (bez DPH):	Nová lhůta dokončení díla pro tisk do RHMP:		
18 506 345,89,- Kč			
Důvod ke změně: Zjištěním dopočtu vycházejícím z výkresové části projektové dokumentace a výkazu výměr smluvního rozpočtu. Neočekávané skutečnosti a postup realizace výstavby. Změny vyvolané požadavky nového uživatele.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Poznámka:			
Podpis zmocněnce: _____ Datum: _____			

REKAPITULACE - ZL ZTI, plyn, elektro, změna č.1

Šlechtova restaurace Stromovka - vícepráce, odečty

		vícepráce
ZL11	ZTI, plyn, elektro - změna č.1	1 185 719,68
	<i>ZTI vodovod</i>	<i>237 183,29</i>
	<i>ZTI splašková kanalizace</i>	<i>229 274,87</i>
	<i>ZTI dešťová kanalizace</i>	<i>460 049,01</i>
	<i>VRN</i>	<i>106 000,00</i>
	<i>Horská vpust</i>	<i>153 212,51</i>
Celkem vícepráce, odpochy		1 185 719,68

Zhotovitel : PRACOM

jméno, podpis, datum

3. 2. 2018

REKAPITULACE - ZL ZTI, plyn, elektro, změna č.1

Ze sl.2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců - provozovatelů

Šlechtova restaurace Stromovka - vícepráce, odečty

		vícepráce	správce PVS	správce HMP
ZL11	ZTI, plyn, elektro - změna č.1	1 185 719,68		
	<i>ZTI vodovod</i>	<i>237 183,29</i>	237 183,29	
	<i>ZTI splašková kanalizace</i>	<i>229 274,87</i>	229 274,87	
	<i>ZTI dešťová kanalizace</i>	<i>460 049,01</i>	460 049,01	
	<i>VRN</i>	<i>106 000,00</i>		106 000,00
	<i>Horská vpust'</i>	<i>153 212,51</i>	153 212,51	
Celkem vícepráce, odečty		1 185 719,68	1 079 719,68	106 000,00

Zhotovitel : PRACOM s.r.o.

jméno, podpis, datum a ra

5



PRACOM s.r.o.
Nad Peřankou 38
Praha 6 – 160 00

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL ČÍSLO :
o provedených pracích za období :

19

2022

Zhotovitel: PRACOM s.r.o. Nad Peřankou 38 Praha 6 – 160 00 Zápis do OR – MěS v Praze oddíl C, vložka 14241 od 1. 12. 1992		Objednatel : Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2 110 01 Praha 1	
IČ : 48026450 DIČ : CZ48026450		IČ : 00064581 DIČ CZ00064581	
Číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/006454/2019 Číslo smlouvy zhotovitele: - za dne : 7.5.2019			
Název zakázky "Rekonstrukce šlechtovy restaurace - přípojky"			
Číslo stavby 41176		Místo stavby Praha	
Kontrolní číslo P18V00142545			
Cena dle SOD cena díla bez DPH: 18 645 805,00 Kč cena díla bez DPH - včetně dodatků 18 506 345,89 Kč - z toho část budoucího správce PVS 12 888 573,19 Kč - z toho část budoucího správce hl.m.Praha 5 617 772,70 Kč DPH 21 %: 3 886 332,64 Kč cena díla celkem vč. DPH: 22 392 678,53 Kč			
Faktura č. 19		Období: 2022 ve sledovaném období od zahájení do konce	
Cena bez DPH celkem		3 077 987,24 Kč 16 433 963,18 Kč	
Cenové údaje - souhrn všech správců - provozovatelů (bez DPH)			
stavební práce bez DPH	Od zahájení do konce předchozího měsíce	Ve sledovaném období	Od zahájení do konce sledovaného období
celkem	13 355 975,94	3 077 987,24 Kč	16 433 963,18 Kč
Díličí cenové údaje - správce - HMP (bez DPH)			
stavební práce bez DPH	Od zahájení do konce předchozího měsíce	Ve sledovaném období	Od zahájení do konce sledovaného období
celkem	3 545 389,99	0,00 Kč	3 545 389,99
Díličí cenové údaje - správce - PVS (bez DPH)			
stavební práce bez DPH	Od zahájení do konce předchozího měsíce	Ve sledovaném období	Od zahájení do konce sledovaného období
celkem	9 810 585,95	3 077 987,24 Kč	12 888 573,19
Za zho Telefo Razítko: Podpis: Datum			

Č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace - přípojky		FO 1	
OSVĚDČENÍ PRO PLATBU		Č. OP 19	
Toto osvědčení pro platbu se vystavuje na základě Soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu předloženého Zhotovitelem a to i ve formátu XC4. Částku uvedenou na tomto Osvědčení pro platbu nelze dále upravovat. Platba je splatná pouze Zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury - daňového dokladu. Vydání Osvědčení pro platbu, platba ani její přijetí nemají vliv na práva Objednatel, popř. Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy o dílo			
Adresát: Hlavní město Praha		Datum 9.6.2021	
Odesláno/ předáno			
Ř.	Popis	Kč	%
1	Cena díla dle VŘ (bez DPH)	18 645 805,00	100
2	Součet dosud potvrzených změn ceny díla dle dodatků k SoD (bez DPH)	-139 459,11	0
3	Cena díla dle VŘ a součtu změn všech potvrzených změn ceny díla dle dodatků k SOD (bez DPH)	18 506 345,89	100
4	Cena prací provedených k předcházejícímu Osvědčení pro platbu č. 18	13 355 975,94	72,17%
5	Cena dodávky v tomto fakturačním období podle soupisu provedených prací (viz příloha) bez DPH	3 077 987,24	16,63%
6	DPH	0,00	
7	Cena dodávky v tomto fakturačním období podle soupisu provedených prací (viz příloha)	3 077 987,24	
8	K proplacení	3 077 987,24	
Zhotovitel splnil veškeré podmínky pro proplacení částky uvedené v ř. 8			
Podpis (za TD)	[Redacted Signature Area]		
Ladislav Konečný			
Datum: 9.			
Přílohy: (označte počet)			



PRACOM s.r.o.
Nad Paťankou 38
Praha 6 – 160 00

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL ČÍSLO :
o provedených pracích za období :

20
1810

Zhotovitel: PRACOM s.r.o. Nad Paťankou 38 Praha 6 – 160 00	IČ : 48026460 DIČ : CZ48026460	Objednatel : Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2 110 01 Praha 1	IČ : 00064581 DIČ CZ00064581
---	---	---	---

Zápis do OR – MěB v Praze oddíl C, vložka 14241 od 1. 12. 1992

Číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/006454/2019

Číslo smlouvy zhotovitele: -

za dne : 7.5.2019

Název zakázky
"Rekonstrukce Šlechtovy restaurace - přípojky"

Číslo stavby 41176
Místo stavby Praha
Kontrolní číslo P18V00142545

Cena dle SOD

cena díla bez DPH:	18 645 805,00 Kč
cena díla bez DPH - včetně dodatků	18 506 345,89 Kč
- z toho část budoucího správce PVS	12 888 573,19 Kč
- z toho část budoucího správce hl.m. Praha	5 617 772,70 Kč
DPH 21 %:	3 886 332,64 Kč
cena díla celkem vč. DPH:	22 392 678,53 Kč

Faktura č. 20

Období:

ve sledovaném období

2020

od zahájení do konce

Cena bez DPH celkem

2 072 382,71 Kč

18 506 345,89 Kč

Cenové údaje - souhrn všech správců - provozovatelů (bez DPH)

stavební práce bez DPH	Od zahájení do konce předchozího měsíce	Ve sledovaném období	Od zahájení do konce sledovaného období
celkem	16 433 963,18	2 072 382,71 Kč	18 506 345,89

Díličí cenové údaje - správce - HMP (bez DPH)

stavební práce bez DPH	Od zahájení do konce předchozího měsíce	Ve sledovaném období	Od zahájení do konce sledovaného období
celkem	3 545 389,99	2 072 382,71 Kč	5 617 772,70

Díličí cenové údaje - správce - PVS (bez DPH)

stavební práce bez DPH	Od zahájení do konce předchozího měsíce	Ve sledovaném období	Od zahájení do konce sledovaného období
celkem	12 888 573,19	0,00 Kč	12 888 573,19

Za zhotovitele:

Telefon:

Razítko:

Podpis:

Datum:

Č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace

FO 1

OSVĚDČENÍ PRO PLATBU

Č. OP 20

Toto osvědčení pro platbu se vystavuje na základě Soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu předloženého Zhotovitelem a to i ve formátu XC4. Částku uvedenou na tomto Osvědčení pro platbu nelze dále upravovat. Platba je splatná pouze Zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury - daňového dokladu. Vydání Osvědčení pro platbu, platba ani její přijetí nemají vliv na práva Objednatele, popř. Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy o dílo

Adresát: Hlavní město Praha

Datum: 9.6.2021

Odesláno/
předáno

Ř.	Popis	KČ	%
1	Cena díla dle VŘ (bez DPH)	18 645 805,00	100
2	Součet dosud potvrzených změn ceny díla dle dodatků k SoD (bez DPH)	-139 459,11	0
3	Cena díla dle VŘ a součtu změn všech potvrzených změn ceny díla dle dodatků k SOD (bez DPH)	18 506 345,89	100
4	Cena prací provedených k předcházejícímu Osvědčení pro platbu č. 19	16 433 963,18	88,80
5	Cena dodávky v tomto fakturačním období podle soupisu provedených prací (viz příloha) bez DPH	2 072 382,71	11,20
6	DPH	435 200,37	
7	Cena dodávky v tomto fakturačním období podle soupisu provedených prací (viz příloha)	2 507 583,08	
8	K proplacení	2 507 583,08	

Zhotovitel splnil veškeré podmínky pro proplacení částky uvedené v r. 8

Podpis (za TDI)
Ladislav Konečný

Datum: 9.6.2021

Přílohy:
(označte počet přiložených listů)

Specifikace díla a kalkulace ceny díla budoucích správců - provozovatelů

Číslo stavby: 41176

Číslo a název etapy: přípojky

Název stavby: Rekonstrukce Sletchovy restaurace

Číslo smlouvy:

DIL/21/4/006454/2019

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektu	Celková cena díla dle objektu	Ze sl. 2. rozdělení ceny díla dle budoucích správců-provozovatelů						
			PVS	veřejné osvětlení	TSK	MČ	Kolektory	hl.m. Praha	Ostatní
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9
SO 01 Vodovodní řád	3 634 217,13		3 634 217,13						
SO 02 přípojka vody Sletchova restaurace	285 802,91		285 802,91						
SO 03 přípojka vody restaurace vozov	76 914,07		76 914,07						
SO 04 Tlaková kanalizace	6 029 222,98		6 029 222,98						
SO 05 Dešťová kanalizace	937 713,35		937 713,35						
SO 06 přípojka elektro	1 398 417,05							1 398 417,05	
SO 07 Kanalizační přípojka Sletchovy	66 444,06		66 444,06						
SO 08 komunikace a terenní úpravy	5 398 886,45							5 398 886,45	
SO 09 VRN	818 187,00							818 187,00	
Celkem zákl. cena	18 645 805,00		0 11 030 314,50	0	0,00	0	0,00	7 615 490,50	0,00
DPH 21%	3 915 619,05		0 2 316 366,05	0	0,00	0	0,00	1 599 253,01	0,00
Cena stavby vč. DPH	22 561 424,05		0 13 346 680,55	0	0,00	0	0,00	9 214 743,51	0,00

Zhotovitel: PIAČOM s.r.o.

Mandant: STAVOKONTROL s.r.o.

Jméno, podpis, datum, razítko

Jméno, podpis, datum, razítko