

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2021/4095/OB/1409/VZMR

### I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel

Sídlo:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen objednatel)*

##### Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

##### Zhotovitel

Sídlo:  
Zapsán v OR:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

##### FALTON, spol. s r.o.

Langrova 43, 627 00 Brno

KOS v Brně C 6185

Jiří Staňa

Jiří Staňa

Jiří Staňa

46905804

CZ46905804

ČSOB a.s.

na základě usnesení 8/79. schůze RMČ Brno-sever konané dne 14.04.2021 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 14.05.2021 Smlouvu o dílo č. 2021/4095/OB/1409/VZMR (dále jen „Smlouva“).

### II.

#### Zdůvodnění uzavření dodatku

- Po zahájení prací byly zjištěny rozpory mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem v rámci zjištěného stavu střechy. Dále vznikla nutnost dodatečných stavebních prací na základě požadavků objednatele a externích subjektů (např. kominíka). Dané změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena

4.796.062,52 Kč bez DPH

*(slovy: Čtyři miliony sedm set devadesát šest tisíc šedesát dva korun českých a padesát dva haléřů)*

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:

781.673,54 Kč bez DPH

*(slovy: Sedm set osmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát tři korun českých a padesát čtyři haléřů)*

Nová cena

5.577.736,06 Kč bez DPH

(slovy: Pět milionů pět set sedmdesát sedm tisíc sedm set třicet šest korun českých a šest haléřů)

- 4) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

### III.

#### Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se článek IV. bod. 4.1. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

**Cena bez DPH: 5.577.736,06 Kč**

(slovy: Pět milionů pět set sedmdesát sedm tisíc sedm set třicet šest korun českých a šest haléřů)

DPH: 836.660,41 Kč

Cena včetně DPH: 6.414.396,47 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelům dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 8/91 schůze RMČ Brno-sever konané dne 15.09.2021.

16. 09. 2021

V Brně dne.....

V Brně dne..... 20.9.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Za objednatele

David Aleš  
místostarosta MČ Brno-sever

Jiří Staňa  
jednatel společnosti

Přílohy:

č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 23.08.2021

Název akce:	Oprava střechy na BD Drobného 8 a 10 v Brně
Smlouva o dílo:	2021/4095/OB/1409/VZMR
Zhotovitel:	FALTON, spol. s r.o., IČ 46905804, Langrova 43, 627 00 Brno
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno
Změnový list vystavil:	Jiří Staňa
Datum:	23.08.2021

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Projektová dokumentace v některých případech předpokládala jiný rozsah, než bylo nutné v rámci díla zrealizovat. Současně v rámci realizace díla vznesl objednatel na zhotovitele dodatečné požadavky. Dále vyplynula nutnost dodatečných prací v souvislosti s požadavky externích subjektů.

Popis nutných víceprací:

1. Projektová dokumentace předpokládala částečnou výměnu izolace (cca 30 %).
2. Po zvýšení okraje střechy vznikl volný prostor, který projektová dokumentace nepředpokládala.
3. V rámci realizace díla byl od objednatele vznesen požadavek na zřízení nového žlabu, který se do té doby na objektu nevyskytoval.
4. Projektová dokumentace neřešila opravu přístřešku bytu č. 5, který se nachází v nejvyšším nadzemním podlaží a je spojen s fasádou.
5. Na základě prohlídky vyústění plynu od kominíka bylo zjištěno, že tato vyústění není možné demontovat, jak bylo předpokládáno, ale bude nutné tyto zachovat.
6. Na základě požadavku sítářů bylo nutné řešit zvýšení obslužné (kominové) lávky.


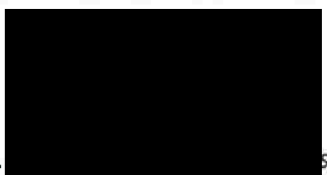
**Nové řešení vč. zdůvodnění změny:**

Nutnost dodatečných prací si vyžádala změnu v množství materiálu a prací:

1. Po zahájení díla bylo zjištěno, že částečná výměna izolace se nedoporučuje a byla navržena kompletní výměna izolace celé střechy.
2. Po zvýšení okraje střechy bylo nutné doplnit dřevěné námětky, které musely být oplechovány římsovou.
3. Doplnění podokapního žlabu na valbě.
4. Při realizaci opravy střechy vznesl objednatel dodatečný požadavek na opravu stříšky přístřešku bytu č. 5, kdy bylo nutné řešit zejména jeho odvodnění novým svodem po fasádě.
5. Vyústění plynu do střechy bylo nutné obezdít a oplechovat.
6. Obslužné lávky byly zvýšeny dle nutnosti s ohledem na zvýšení střechy.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	781.673,54 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	781.673,54 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	---

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	<b>Vyjádření objednatele:</b>
Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s r.o., IČ: 46905804)	Souhlasím Jan Dolník (Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785)
Datum: 23. 8. 2021	Datum: 23. 8. 2021
	
..... (pís)	..... (pís)

Přílohy:

1. Položkový rozpočet víceprací – oprava střechy BD Drobného 8,10

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0148** **BD Drobného 8,10**

Objekt: **0148** **Oprava střechy - vícepráce**

Rozpočet: **0148** **BD Drobného 8,10**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.**  
**Langrova 43**  
**627 00 Brno**

IČO: **46905804**

DIČ: **CZ46905804**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			781 673,54
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>781 673,54</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>781 673,54 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>117 251,03 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**898 924,57 CZK**

v BRNE dne

23. 8. 2021

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			252 986,33	32
762	Nátěry	PSV			122 152,21	16
764	Konstrukce klempířské	PSV			64 171,06	8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			342 363,94	44
Cena celkem					781 673,54	100

## Položkový rozpočet

S:	0148	BD Drobného 8,10
O:	0148	oprava střechy vícepráce
R:	0148	BD Drobného 8,10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>252 986,33</b>
1	713111130RV4	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve 1 vrstva - včetně dodávky plsti Orsik 160 mm	m2	419,00000	562,00	235 478,00
2	713104222R00	Odstr.tep.isol.střech pl,kotv,minerál tl.100-200mm	m2	419,00000	24,20	10 139,80
3	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2 456,17800	3,00	7 368,53
<b>Díl: 762</b>		<b>Nátěry</b>				<b>122 152,21</b>
4	762332110RU2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 včetně dodávky hranolů KVH 60x160 mm	m	165,00000	655,50	108 157,50
5	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,84000	1 100,00	2 024,00
6	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB	m2	56,20000	52,00	2 922,40
7	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 131,03900	8,00	9 048,31
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>64 171,06</b>
8	764322240R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 500 mm oplechování zhalví (čela) při navýšení o profil 80/80	m	136,80000	280,00	38 304,00
9	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	22,30000	412,00	9 187,60
10	764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	2,00000	797,00	1 594,00
11	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	21,60000	461,50	9 968,40
12	764352916R00	háky žlabů Pz půlkruhové, rš 330 mm	kus	5,00000	48,00	240,00
13	764456942R00	kolena horní dvojité Pz,ze 6 dílů,D 100 mm	kus	4,00000	752,00	3 008,00
14	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	623,02000	3,00	1 869,06
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>342 363,94</b>
15	765375115R00	Krytina polykarbonátová, trapéz 138/17, na ocel	m2	14,54000	544,00	7 909,76
16	767591220R00	Montáž vzduchotechnické trouby světlíkem	kus	5,00000	299,50	1 497,50
17	767652230R00	Konstrukce kolem odtahů spalinových cest	kus	4,00000	6 945,00	27 780,00
18	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg střešní světlíky a zastřešení terasy na bytem v posledním NP	kg	896,00000	159,00	142 464,00
19	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg	kg	896,00000	34,00	30 464,00
20	13231052R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 40x40x3 mm 11375	t	1,05000	41 950,00	44 047,50
21	27322508R	Těsnění pryžové k přítlačné AL liště	m	26,50000	28,70	760,55
22	283187431R	Deska MAKROLON dut. tl. 16 mm 2/16-30 čirá	m2	14,54000	1 187,00	17 258,98
23	42981181R	Roura hladká d 100, délka 1 m	m	5,00000	232,00	1 160,00
24	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2 733,42290	2,00	5 466,85
25	0001	Demontáž, úprava, montáž střešní lávky a žebříků - úprava zvednutí pro vyšší zapelení celé střechy	m	23,60000	2 693,00	63 554,80

**Celkem**

**781 673,54**

Poznámky uchazeče k zadání