

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu : Město Benešov IČO : 00231401
Odbor majetku a investic DIČ :
Masarykovo náměstí 100
bankovní spojení - Česká spořitelna, č. ú.: 19-320035309 / 0800
256 01 Benešov
zastoupený : p. Ing. Petr Kouba , starosta ; E-mail: [REDACTED] ; Tel.: 317 / 754 111
zástupce objektu : p. Kahounová ; mob. [REDACTED]

a

provozovatel zařízení : Jiří Tlapák IČO : 48178993
Podhorka 184 DIČ : CZ5609150558
538 42 Ronov nad Doubravou
bankovní spojení - Česká spořitelna, č. ú.: [REDACTED]
zastoupený : Davidem Fialou DiS. ; E-mail: [REDACTED] ; Mob.: [REDACTED]

uzavírají podle §51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) neveřejné uzavřené internetové sítě.

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie ZS neveřejné internetové sítě na stožáru STA (případně na nově vybudovaném) a v prostoru chodby výtahové šachty, v panelovém domě Jana Šermy č.p.: 1624 .
Součástí instalace ZS je umístění anténního systému a skříně s technologií na výše uvedeném objektu.
Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténním stožárem v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténním stožárem v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Instalace zařízení bude respektovat platné technické a hygienické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu. Bezpečnost instalovaného zařízení bude doložena výchozí revizí elektrického zařízení a hromosvodů dle platných ČSN v den uvedení tohoto zařízení do provozu. K využívání předmětných prostor anténního stožáru a prostoru kolem něj jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3 Provozní režim instalovaného zařízení

Instalované zařízení provozovatele pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 75W. Maximální špičkový příkon může v případě extrémního zatížení (při dobíjení záložního zdroje) dosáhnout hodnoty 200W.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je 5 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Po uplynutí této doby lze dobu umístění prodloužit na základě dodatku k této smlouvě.

Čl. 5

Výše úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše úhrady

Úhrada za umístění zařízení byla dohodnuta ve výši 1000,- Kč měsíčně (slovy : tisíc korun) včetně DPH. Cenu i paušální náhradu lze změnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Úprava ceny bude do výše inflace a úprava paušální náhrady bude odpovídat nárůstu ceny el.energie od dodavatele.

2. Způsob úhrady a splatnost

Celková částka podle bodu č.1. bude placena provozovatelem zařízení najednou v půlročních intervalech a to vždy nejpozději do 15.ledna a 15. července za příslušný kalendářní rok na účet majitele nemovitosti, číslo účtu: 19-320035309 / 0800 , var. symbol: .: 2129000059.

Za první období trvání smlouvy v roce 2008 bude alikvotní část úhrady vypočtena ke dni uvedení zařízení do provozu a provozovatelem zařízení bude zaplácena do 15 dnů od uvedení do provozu.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. 2.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.

1.4 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel vůči provozovateli zařízení.

1.5 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, o předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.

2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení dle bodu 1. čl. 5.

2.3. Pokud-li chce majitel, nebo jiný subjekt, umístit na objekt, kde je instalována ZS, zařízení pracujících v pásmech 2,4 GHz ; 3,5 GHz ; 5 GHz ; 10,5 GHz, je nutný písemný souhlas současného provozovatele zařízení. Nově instalované zařízení, nesmí rušit současný systém. Pokud-li tomu tak je, musí být neprodleně odstraněno. Tento souhlas je možno neposkytnout jen z prokazatelných důvodů omezení předmětu nájmu. Provozovatel nového zařízení musí kdykoliv dovolit, přeměření svého zařízení nezávislou firmou. Při nesplnění jakéhokoliv limitu daného ČTÚ musí být zařízení ihned odpojeno a odstraněno.

2.4. Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu.

2.5. Majitel předá pověřenému provozovateli klíče nutné pro vstup do oplocené části objektu a k hlavnímu jističi přívodu el. energie. Provozovatel se zavazuje klíče použít pouze k přístupu, údržbám, opravám ZS. Provozovatel nesmí klíče nikomu zapůjčit a ani poskytnout.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
 2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů :
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou
 - ztratí – li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6
- Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu, pokud přestane využívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace sítě.
 4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem fyzické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přechází na případné právní nástupce obou stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám.

Čl. 10

Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11. 09. 2008

V Benešově dne.....



majitel objektu

Ve Vlašimi dne 15.9.2008

Pochop
Mobi: 602
10

provozovatel zařízení