

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel  
č. smlouvy: 428/00066001/2016

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

**CTECH s.r.o.**

se sídlem: Michelská 29/6, 140 00 Praha 4  
IČO: 26494183  
DIČ: CZ26494183

bankovní spojení: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85760

jejímž jménem jedná Miloš Čihák, jednatel  
č. smlouvy: SML/2016047

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dodávce, implementaci a poskytnutí licence k užití softwarové aplikace**  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek 1.****Výkladová ustanovení**

Pro účely Smlouvy mají níže uvedené pojmy, termíny a zkratky níže uvedený význam:

- 1.1. **Akceptační řízení** - Proces, jehož účelem je ověřit kvalitu provedení a funkčnost Systému a všech jeho částí, správnost a úplnost Implementace Systému a splnění všech ostatních požadavků a podmínek stanovených Smlouvou a vytknutí případných vad, nedodělků či chyb. Na základě výsledků Akceptačního řízení může dojít k předání a převzetí Systému.

- 1.2. **Autorský zákon** – Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. **Implementace Systému** – Instalace Systému v rozsahu licenčních oprávnění dle Smlouvy, včetně technické pomoci Objednateli při zajištění a zprovoznění Systému pro pilotní stavbu a poskytnutí dalších podpůrných služeb ze strany Poskytovatele, které vedou k plnému zprovoznění a funkčnosti Systému v rozsahu, který je stanoven ve Smlouvě. Součástí Implementace Systému je dále závazek Poskytovatele zajistit propojení Systému s dalšími systémy Objednatele a/nebo Středočeského kraje a provést zaškolení uživatelů Systému, tj. personálu určeného Objednatelem (personál Objednatele a/nebo externího dodavatele zajišťujícího majetkoprávní přípravu) v rozsahu nezbytném pro další řádný provoz Systému a předat s tím související dokumenty. Počet takto zaškolovaných osob bude maximálně 6.
- 1.4. **Občanský zákoník** – zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.5. **Systém** – softwarový produkt – on-line webová aplikace systému řízení majetkoprávní přípravy staveb pozemních komunikací, k němuž veškerá autorská majetková práva vykonává Poskytovatel. Podrobná specifikace Systému a seznamu a rozsahu jeho funkcionalit je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.6. **Zakázka** - poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Vyhotovení aplikace pro optimalizaci procesu majetkoprávní přípravy staveb pozemních komunikací“, zahájené Objednatelem za účelem výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy.

## **Článek 2.**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1. Účelem Smlouvy je optimalizace veškerých procesů majetkoprávní přípravy staveb pozemních komunikací, realizovaných Objednatelem a/nebo Středočeským krajem, včetně snížení chybovosti vznikající při manipulaci s projektovou dokumentací a zefektivnění procesu zadávání změn při majetkoprávním vypořádání, a usnadnění kontroly těchto činností.
- 2.2. Účelem Smlouvy je dále v souladu s čl. 2.1 Smlouvy vyhotovení Systému a jeho Implementace ze strany Poskytovatele, a umožnění provozu a užívání Systému Objednatelem na základě licence, to vše za podmínek stanovených ve Smlouvě.

## **Článek 3.**

### **Základní ustanovení**

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje vyhotovit Systém, provést Implementaci Systému do technologického prostředí Objednatele, předat Systém Objednateli, provést Akceptační řízení a poskytnout další související plnění, to vše v rozsahu specifikovaném Smlouvou, zejména její přílohou č. 2. Poskytovatel dále Objednateli poskytuje oprávnění k výkonu práva Systém a další výstupy této Smlouvy užít (licenci), a to v rozsahu a způsoby stanovenými ve Smlouvě.
- 3.2. Objednatel se zavazuje za plnění Poskytovatele dle Smlouvy a za poskytnutí licence dle Smlouvy zaplatit Poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených ve Smlouvě.

## **Článek 4.**

### **Licenční ujednání**

- 4.1. Poskytovatel uzavřením Smlouvy opravňuje Objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití Systému. Licence dle předchozí věty je Objednateli udělena jako výhradní, územně neomezená (tj. je udělena jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví a nelze ji jednostranně vypovědět. Objednatel však není povinen licenci využít. Licence je udělena rovněž ve vztahu k neomezenému počtu počítačů a kompatibilních elektronických zařízení.
- 4.2. Objednatel je oprávněn postoupit licenci dle tohoto článku Smlouvy na třetí osobu, převést právo vlastnické k výstupům plnění Smlouvy na třetí osobu a/nebo poskytnout veškeré nezbytné souhlasy ve smyslu právních předpisů, které Poskytovatel Smlouvou udělil Objednateli v souvislosti s využitím Systému, aniž by se k tomu vyžadovalo další svolení či vyjádření Poskytovatele.
- 4.3. Objednatel je tak oprávněn k jakémukoli provozování, rozšiřování, úpravě, změnám či překládání Systému a dalších výstupů této Smlouvy, včetně umožnění jejich využívání ze strany třetích osob. Objednatel je oprávněn zejména (nikoli však výlučně) kopírovat, emulovat, klonovat, půjčovat, pronajímat, prodávat, modifikovat, dekódovat či převádět Systém či kteroukoli jeho část (včetně úpravy jeho zdrojových kódů), případně obdobně nakládat s dalšími výstupy této Smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě.
- 4.4. Poskytnutí licence dle této Smlouvy zahrnuje rovněž povinnost Poskytovatele zpřístupnit Objednateli zdrojový kód Systému a veškerá data související s provozem Systému, a dále povinnost Poskytovatele sdělovat Objednateli jakékoliv informace o principech, na kterých je Systém založen, či o jeho fungování.

## **Článek 5.**

### **Místo plnění**

- 5.1. Implementace Systému bude Poskytovatelem provedena do technologického prostředí Objednatele v sídle Objednatele nebo na jiném místě určeném Objednatelem.
- 5.2. Poskytovatel je oprávněn dle své volby provádět Implementaci Systému rovněž vzdáleně prostřednictvím internetové sítě mimo sídlo Objednatele nebo jiné místo určené Objednatelem a Objednatel je povinen mu takové provádění Implementace Systému umožnit.
- 5.3. Veškeré písemné či jiné hmotné výstupy činnosti dle Smlouvy (dokumentace, plány apod.) je Poskytovatel povinen předat Objednateli v sídle Objednatele, nebude-li v konkrétním případě mezi Smluvními stranami sjednáno něco jiného.

## **Článek 6.**

### **Lhůty plnění**

- 6.1. Poskytovatel je povinen dokončit plnění Smlouvy v následujících termínech:
  - 6.1.1. Návrh technického řešení Systému
    - **Nejpozději do dvou týdnů od podpisu Smlouvy.**

6.1.2. Koncept technického řešení Systému a jeho popisu a návrh jeho grafického vzhledu

- **Nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy.**

6.1.3. Čistopis technického řešení Systému a jeho popisu

- **Nejpozději do 2 týdnů od schválení konceptu technického řešení Systému a jeho popisu a návrhu jeho grafického vzhledu Objednatelem.**

- 6.2. Poskytovatel je povinen dokončit Implementaci Systému, předat výsledky Implementace Systému, provést školení dle Smlouvy a předat odpovídající písemné výstupy Poskytovatele dle Smlouvy **nejpozději do 4 měsíců od schválení čistopisu technického řešení Systému a jeho popisu Objednatelem.**
- 6.3. Poskytovatel je povinen postupovat tak, aby Akceptační řízení bylo dokončeno a s tím související písemné výstupy Poskytovatele dle Smlouvy předány **nejpozději do 60 dní od dokončení Implementace Systému, případně v jiné lhůtě, která bude na základě objektivních důvodů s Objednatelem sjednána.**
- 6.4. Pokud bude plnění Smlouvy přerušeno či zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Poskytovatel právo na prodloužení jednotlivých termínů stanovených Smlouvou, a to o dobu trvání takového přerušování či zdržení. Po obdržení žádosti Poskytovatele Objednatel zváží všechny okolnosti a informace obdržené od Poskytovatele a odpovídajícím způsobem prodlouží termín plnění, jakož i jednotlivé dílčí termíny.

## **Článek 7.**

### **Další práva a povinnosti Poskytovatele**

- 7.1. Poskytovatel je povinen plnit Smlouvu, resp. provádět činnosti podle Smlouvy s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy.
- 7.2. Poskytovatel je rovněž povinen chránit oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou, budou nebo by měly být známy, a postupovat v souladu s pokyny obdrženými od Objednatele. Poskytovatel se zavazuje provádět veškeré činnosti dle Smlouvy ve shodě s bezpečnostními požadavky Objednatele, které budou písemně předány a Poskytovatelem písemně potvrzeny.
- 7.3. V případě, že Implementace Systému bude Poskytovatelem prováděna vzdáleně prostřednictvím internetové sítě v souladu s odst. 5.2 Smlouvy, zavazuje se Poskytovatel, že toto vzdálené připojení bude využíváno pouze v souvislosti s plněním smluvních závazků plynoucích ze Smlouvy, a že neumožní využití tohoto připojení jinými osobami či způsobem, který by mohl ohrozit bezpečnost dat Objednatele, ke kterým má Poskytovatel přístup.

## **Článek 8.**

### **Další práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen užívat Systém pouze k účelům dle Smlouvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné a včasné plnění Smlouvy.
- 8.3. Objednatel se zavazuje technicky a organizačně zajistit Poskytovateli možnost vzdáleného přístupu do počítačové sítě Objednatele za účelem umožnit provádění Implementace Systému prostřednictvím vzdáleného přístupu v souladu s odst. 5.2 Smlouvy.

## Článek 9.

### Předání plnění dle Smlouvy

- 9.1. Po dokončení Implementace Systému je Poskytovatel povinen předat Systém a související dokumentaci (s výjimkou zdrojových kódů a dokumentace skutečného provedení Systému) Objednateli, a to formou předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Předávací protokol dokončení Implementace Systému dle předchozí věty musí obsahovat: popis architektury a funkcí Systému, návrh na rozsah, podobu a termíny zkoušek Systému dle odst. 9.5 Smlouvy, seznam předávaných dokumentů a identifikace Smlouvy. V případě, že Implementace Systému byla provedena v rozporu se Smlouvou, má Objednatel právo její převzetí odepřít. V případě, že Objednatel převezme Implementaci Systému s vadami či nedodělkami, bude předávací protokol k dokončení Implementace Systému obsahovat rovněž ustanovení o tom, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou vady a nedodělkami, které jsou předmětem výhrad Objednatele, odstraněny. Objednatel je bez ohledu na shora uvedené oprávněn vytknout v akceptačním protokolu dle odst. 9.9 Smlouvy rovněž ty vady, které měl Systém v době dokončení Implementace Systému, a které nebyly vytknuty v předávacím protokolu k dokončení Implementace Systému.
- 9.2. Akceptační řízení je zahájeno následující pracovní den po dni podpisu předávacího protokolu dle odst. 9.1 Smlouvy, kterým bylo Objednatelem potvrzeno převzetí Implementace Systému bez vad. V případě, že Objednatel převezme Implementaci Systému s vadami, pak je Akceptační řízení zahájeno následující pracovní den po dni podpisu protokolu o odstranění těchto vad.
- 9.3. Zdrojové kódy a dokumentaci skutečného provedení Systému předá Poskytovatel Objednateli do 30 dnů od zahájení Akceptačního řízení s tím, že předání těchto dokumentů je podmínkou pro ukončení Akceptačního řízení dle odst. 9.8 Smlouvy.
- 9.4. Výsledky Akceptačního řízení, včetně Objednatelem vytknutých vad, budou zaznamenány v akceptačním protokolu. Akceptační protokol připravuje pověřená osoba Poskytovatele, která jej předkládá k doplnění a vyjádření pověřené osobě Objednatele.
- 9.5. K Akceptačnímu řízení předá Poskytovatel společně s dokumenty dle odst. 9.1 Smlouvy též návrh na rozsah, podobu a termíny zkoušek Systému, které prokáží funkčnost Systému a jeho soulad se Smlouvou (seznam testů a scénáře jejich provedení, podle kterých lze v plném rozsahu otestovat funkcionalitu Systému v podmínkách technického prostředí Objednatele). Rozsah a podoba zkoušek Systému, realizovaných v Akceptačním řízení, podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatele. Zkoušky se musí konat v běžné pracovní hodiny a Objednatel se o termínu a místě jejich konání musí dozvědět alespoň 2 pracovní dny předem.
- 9.6. Poskytovatel se zavazuje realizovat zkoušky Systému dle předchozího odstavce Smlouvy, schválené Objednatelem, a to za účasti Objednatele, pokud Objednatel výslovně neumožní provedení některých zkoušek bez jeho účasti. Poskytovatel je povinen poskytnout výsledky jednotlivých zkoušek Objednateli, a to neprodleně po jejich konání. Poskytovatel se dále zavazuje poskytovat Objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení Akceptačního řízení, včetně poskytnutí a doplnění potřebných dokumentů a informací.
- 9.7. Pokud výsledek kterékoli zkoušky nebude zcela úspěšný, je Poskytovatel povinen neprodleně odstranit důvod tohoto neúspěchu a provést takovou zkoušku znova.
- 9.8. Akceptační řízení může být ukončeno s následujícím výsledkem:

- a) „Akceptováno bez výhrad“, přičemž s tímto výsledkem bude ukončeno Akceptační řízení v případě, že Systém nebude vykazovat žádné zjevné vady.
  - b) „Akceptováno s výhradami“, přičemž s tímto výsledkem bude ukončeno Akceptační řízení v případě, že Systém bude vykazovat pouze drobné nedostatky, které nemají vliv na funkčnost a provoz Systému dle Smlouvy.
  - c) „Neakceptováno“, přičemž s tímto výsledkem bude ukončeno Akceptační řízení v případě, že Systém bude vykazovat takové vady, které mají vliv na funkčnost a provoz Systému dle Smlouvy a znemožňují Objednateli Systém užívat nebo v případě, že nebudou dodány některé funkcionality Systému dle Smlouvy.
- 9.9. Akceptační řízení je ukončeno podepsáním akceptačního protokolu oběma Smluvními stranami, případně doručením akceptačního protokolu Poskytovateli, nebude-li Poskytovatelem akceptační protokol podepsán na místě. Akceptační protokol musí obsahovat: popis architektury a funkcí Systému, popis průběhu a výsledků zkoušek Systému dle odst. 9.6 Smlouvy, potvrzení a dokumentace provedených školení, seznam předávaných dokumentů v průběhu a na konci Akceptačního řízení, výsledek Akceptačního řízení a identifikaci Smlouvy. V případě výsledku Akceptačního řízení „Akceptováno s výhradami“ nebo „Neakceptováno“ musí akceptační protokol obsahovat rovněž popis vytknutých vad a ustanovení o tom jakým způsobem a v jaké lhůtě budou nedostatky, které jsou předmětem výhrad Objednatele, odstraněny a v jakém termínu, rozsahu a podobě bude Objednateli předána aktualizace dokumentů či zdrojových kódů.
- 9.10. V případě, že Akceptační řízení skončí s výsledkem „Akceptováno bez výhrad“ či „Akceptováno s výhradami“, je Poskytovatel povinen nejpozději současně s podpisem akceptačního protokolu předat Objednateli související dokumenty dle Smlouvy, a tímto je Systém Objednatelem úspěšně akceptován, a tedy Objednatelem řádně převzat, a závazek Poskytovatele k vyhotovení a předání Systému Objednateli je splněný. Toto však nezbavuje Poskytovatele povinnosti odstranit vady vytknuté v akceptačním protokolu ve lhůtě tam stanovené. Odstranění vytknutých vad bude potvrzeno podepsáním samostatného protokolu oběma Smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny zejména vytknuté vady a způsob jejich odstranění.
- 9.11. V případě, že Akceptační řízení skončí s výsledkem „Neakceptováno“ není Systém řádně dokončen. V takovém případě je Poskytovatel povinen odstranit vytknuté vady ve lhůtě uvedené v akceptačním protokolu a realizovat nové Akceptační řízení.
- 9.12. V případě, že ani po provedení nového Akceptačního řízení není Systém akceptován ve smyslu odst. 9.8 písm. b) Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 9.13. Protokolární předání písemných a hmotných výstupů plnění Smlouvy, není-li touto Smlouvou nebo pokynem Objednatele stanoveno jinak, proběhne na adrese: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – Žižkova 263/1, 251 01 Říčany.
- 9.14. Za účelem předání (i) návrhu technického řešení Systému a (ii) konceptu Systému a jeho grafického vzhledu ke schválení Objednateli dle této Smlouvy svolá Poskytovatel vždy samostatný výrobní výbor v místě určeném Objednatelem, a to nejméně 5 pracovních dnů před jeho zamýšleným konáním. Za schválení dokumentů Objednatelem se pro potřeby dokumentů dle tohoto odstavce Smlouvy rozumí písemné potvrzení Objednatele o schválení předloženého dokumentu nebo písemné potvrzení Objednatele o tom, že ze strany Poskytovatele byly do daného

dokumentu zapracovány všechny připomínky Objednatele (postačující je pro tyto úkony forma Objednatelem podepsaného záznamu z výrobního výboru nebo forma e-mailu).

- 9.15. Výsledky poskytnutých služeb budou Objednateli protokolárně předány v počtu výtisků a formátu stanovených přílohou č. 2 Smlouvy.

## **Článek 10.**

### **Cena a platební podmínky**

- 10.1. Cena za plnění Poskytovatele dle Smlouvy, včetně jednorázového licenčního poplatku za časově a územně neomezené užití Systému dle Smlouvy, činí 1 819 500,- Kč bez DPH.
- 10.2. Cena dle odst. 10.1 Smlouvy je stanovena na základě závazných cen za jednotlivé části plnění Smlouvy, uvedených v příloze č. 1 Smlouvy Soupis prací. Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že licenční poplatek za časově a územně neomezené užití Systému je již zahrnut v ceně jednotlivých položek dle přílohy č. 1 Smlouvy Soupisu prací.
- 10.3. Celková cena a ceny za jednotlivé části plnění, uvedené v příloze č. 1 smlouvy Soupisu prací, jsou stanoveny v Kč bez DPH a k těmto bude vždy připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 10.4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den akceptace dle článku 9. Smlouvy.
- 10.5. Celková cena a ceny za jednotlivé části plnění jsou stanoveny jako neměnné a konečné, bez ohledu na předpokládaný či skutečný počet hodin činností vykonávaných v rámci jednotlivých částí plnění Smlouvy, obsahují veškeré činnosti nezbytné k dokončení plnění Smlouvy (jeho příslušné části) a jsou závazné po celou dobu plnění dle této Smlouvy. Celková cena a ceny za jednotlivé části plnění pokrývá všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému plnění Smlouvy, a to včetně cestovního, stravného apod. Na výši těchto cen nemá dopad zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jiný než v Soupise prací předpokládaný rozsah hodin pracnosti těchto položek, jakož i případná změna kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy.
- 10.6. Podpisem této Smlouvy Poskytovatel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

## **Článek 11.**

### **Platební podmínky**

- 11.1. Podkladem pro úhradu ceny dle Smlouvy bude daňový doklad, resp. faktura (dále jen „**faktura**“), vystavená Poskytovatelem za podmínek stanovených níže.
- 11.2. Zálohy se neposkytují. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.
- 11.3. Cena za plnění Smlouvy bude Poskytovatelem vyúčtována po dokončení Systému a jeho Implementace, dokončení školení dle Smlouvy, protokolárním předání všech písemných a hmotných výstupů Poskytovatele dle této Smlouvy Objednateli, a dále
- a) v případě, že Objednatel akceptoval Systém bez výhrad, jednorázově po takové akceptaci Systému Objednatelem bez výhrad,

b) v případě, že Objednatel akceptoval Systém s výhradami, pak ve dvou částkách: (i) 80% z ceny za plnění Smlouvy po akceptaci Systému s výhradami a (ii) 20% z ceny po odstranění takto vytknutých vad.

11.4. Faktura bude vystavena s dobou splatnosti 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dní před datem splatnosti na níže uvedenou adresu. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále číslo Smlouvy a název Zakázky. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Poskytovateli. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Poskytovatele uvedený na faktuře. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet Poskytovatele.

11.5. Faktury podle této Smlouvy budou zasílány na následující adresu Objednatele:

adresa pro doručení faktur: Krajská správa a údržba silnic

Středočeského kraje, příspěvková organizace

Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Faktury je možné doručit také prostřednictvím datové schránky: a6ejgmx

nebo e-mailem na adresu: [podatelna@ksus.cz](mailto:podatelna@ksus.cz)

a to ve formátu pdf/A naskenované černobíle.

11.6. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jak osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a (obecná pravidla) a zejména § 92 e (stavební práce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 12.

### Zástupce Smluvních stran a komunikace

12.1. Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce, a pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno jinak výhradně osobním doručením, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo faxem na níže uvedené adresy:

Při doručování Objednateli: Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková organizace  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
K rukám: paní Ludmily Poupětové

Při doručování Poskytovateli: Adresa: CTECH s.r.o.  
Michelská 29/6, Praha 4, PSČ 140 00  
Fax: xxx  
K rukám: Lukáš Kubáček



Jiná než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím následujících kontaktů:

V případě Objednatele:	Jméno:	Ludmila Poupětová
	E-mail:	ludmila.poupetova@ksus.cz
	Tel.:	+420 602 204 364
V případě Poskytovatele:	Jméno:	Ing. Lukáš Svoboda
	E-mail:	lukas.svoboda@ksus.cz
	Tel.:	+420 739 327 213
V případě Poskytovatele:	Jméno:	Lukáš Kubáček
	E-mail:	xxx
	Tel.:	xxx

- 12.2. Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v tomto článku je Smluvní strana, již se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.

### **Článek 13.**

#### **Smluvní pokuty**

- 13.1. Nedokončí-li Poskytovatel plnění či jeho část ve lhůtách pro dokončení dle této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu za každý kalendářní den prodlení, ve výši 0,1 % z ceny opožděně dodaného plnění bez DPH dle čl. 10. této Smlouvy, maximálně však 10 % celkové ceny uvedené v nabídce na uzavření Smlouvy.
- 13.2. Převezme-li Objednatel plnění Smlouvy s vadami a nedodělkami, stanoví v zápise o předání a převzetí plnění doby k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků v takto stanovených dobách, případně za neodstranění záručních vad ve lhůtě stanovené Objednatelem, je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení, a v případě vady, která brání řádnému užívání Systému, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 13.3. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Poskytovateli. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Poskytovatele na cenu plnění dle čl. 10. této Smlouvy.
- 13.4. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Poskytovatele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
- 13.5. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.

- 13.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Poskytovatel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Náhrada škody způsobené případným prodlením Objednatele je kryta úroky z prodlení.
- 13.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

#### **Článek 14.**

##### **Odpovědnost za vady, záruční doba**

- 14.1. Odpovědnost za vady, nároky z vad a jejich uplatnění se řídí Smlouvou a v případech výslovně Smlouvou neupravených Občanským zákoníkem s přihlédnutím ke smyslu a účelu Smlouvy.
- 14.2. Za vady Systému se považuje zejména vada znemožňující používání Systému či jeho části, vada omezující užívání Systému či jeho části či jakákoli jiná vada představující rozpor Systému či jeho funkčnosti s touto Smlouvou.
- 14.3. Poskytovatel poskytuje záruku na funkčnost Systému **v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni po podpisu protokolu o akceptaci Systému Objednatelem bez výhrad, a v případě, že Objednatel akceptoval Systém s výhradami, pak dnem následujícím po dni podpisu protokolu o odstranění takto vytknutých vad.
- 14.4. Vady zjištěné během záruční doby je Poskytovatel povinen odstranit v termínech stanovených Objednatelem s přihlédnutím k vadě. Poskytovatel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 14 dnů po obdržení písemné reklamace od Objednatele navrhnout způsob a termín odstranění vad.
- 14.5. Nebezpečí škody na věcech a dokumentaci zhotovených dle této Smlouvy nese Poskytovatel až do dne jeho předání a převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 14.6. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Poskytovatel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni Objednatele prokazatelně upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval. Poskytnutá záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem Objednatele či třetí osoby do Systému, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou Systému prováděnou Objednatelem nebo třetí osobou, či nedodržováním pokynů v dokumentaci pro provoz a údržbu Systému, které Poskytovatel Objednateli předal.

#### **Článek 15.**

##### **Pojištění**

- 15.1. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě celkové ceny uvedené v nabídce na uzavření Smlouvy.
- 15.2. Poskytovatel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci této Smlouvy.

- 15.3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů Poskytovatele, případně je Poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování služeb podle této Smlouvy.

## **Článek 16.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

- 16.1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Poskytovateli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů. Poskytovatel je v takovém případě povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování plnění nebo od ukončení Smlouvy.
- 16.2. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) je Objednatel v prodlení po dobu delší než jeden měsíc s úhradou peněžitých závazků ve lhůtách splatnosti dle této Smlouvy;
  - b) Objednatel trvá na poskytování plnění dle nevhodného příkazu i po té, co Poskytovatel na takový nevhodný příkaz Objednatele písemně upozornil;
  - c) bude na majetek Objednatele vyhlášen konkurs, popř. bude návrh na vyhlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku;
  - d) bude vydáno rozhodnutí o úpadku týkající se Objednatele, popř. takovýto insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Objednatele.
- 16.3. Smluvní strany v případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít ve smyslu § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku povinnost vrátit si plnění, které již bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.
- 16.4. V případě jednostranného ukončení Smlouvy z důvodů nikoli na straně Poskytovatele má Poskytovatel v případě částí plnění, u kterého nevznikl nárok na zaplacení ceny dle této Smlouvy, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na toto plnění. Tyto náklady budou vyčísleny na základě dohody Smluvních stran.
- 16.5. Odstoupením od Smlouvy není dotčen již existující nárok Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.

## **Článek 17.**

### **Ostatní ujednání**

- 17.1. Poskytovatel nežadá plnění Smlouvy ani její části jiné osobě bez souhlasu Objednatele. Poskytovatel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech subdodavatelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby Poskytovatele.
- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 17.3. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu Smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 17.4. Vzájemné právní vztahy Smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Autorského zákona, s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití Smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.

- 17.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 17.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 17.7. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.
- 17.8. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami.
- 17.9. Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 17.10. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Poskytovatel dva (2) stejnopisy.
- 17.11. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 17.12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací  
Příloha č. 2 – Podrobná specifikace předmětu plnění

V Říčanech dne 3.8.2016

V Praze dne 19.7.2016

---

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková  
organizace

Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

---

CTECH s.r.o.  
Miloš Čihák

## Příloha č. 1 - Soupis prací

žlutě - oceňuje uchazeč

<b>Položkový rozpočet projektu</b>	<b>jednotka</b>	<b>počet jednotek</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>cena</b>
<b>1) Návrh technického řešení Systému a jeho popisu (koncept i čistopis) a návrh jeho grafického vzhledu</b>	<b>hod</b>	<b>100</b>	<b>590</b>	<b>59 000</b>
<b>2) Zpracování systému</b>				<b>1 471 500</b>
<i>Řešení a konzultace uživatelského prostředí</i>	<i>hod</i>	30	1 150	34 500
<i>Zpracování grafiky</i>	<i>hod</i>	60	1 150	69 000
<i>Jádro systému</i>	<i>hod</i>	600	1 000	600 000
<i>Databázový model</i>	<i>hod</i>	135	1 200	162 000
<i>Mapová část aplikace</i>	<i>hod</i>	175	1 200	210 000
<i>Zpracování dálkového přístupu do katastru nemovitostí</i>	<i>hod</i>	135	1 200	162 000
<i>Statistiky a reporty</i>	<i>hod</i>	145	1 200	174 000
<i>Import dat - 1 stavba</i>	<i>hod</i>	50	1 200	60 000
<b>3) Dokumentace skutečného provedení</b>	<b>hod</b>	<b>55</b>	<b>1 150</b>	<b>63 250</b>
<b>4) Implementace na server, provedení školení uživatelů Systému, tj. personálu určeného Objednatelem a aplikace systému na vzorovou stavbu (Propojení D7-D8, II. etapa - Obchvat Kralup nad Vltavou), včetně Akceptačního řízení</b>	<b>hod</b>	<b>45</b>	<b>1 150</b>	<b>51 750</b>
<b>5) Podrobný manuál použití Systému, Metodický dokument pro využívání Systému pro Implementaci v rámci Objednatele a Středočeského kraje, studijní podklady pro vyškolení uživatelů Systému, tj. personálu určeného Objednatelem, další dokumenty zpracováváné dle Smlouvy nad rozsahu dokumentů uvedených shora</b>	<b>hod</b>	<b>145</b>	<b>1 200</b>	<b>174 000</b>
			<b>CELKEM</b>	<b>1 819 500 Kč</b>
			<b>DPH 21 %</b>	<b>382 095 Kč</b>
			<b>CENA CELKEM včetně DPH</b>	<b>2 201 595 Kč</b>

## **Příloha č. 2 Smlouvy – Podrobná specifikace předmětu plnění**

Objednatel požaduje, aby on-line webová aplikace systému řízení majetkoprávní přípravy staveb pozemních komunikací (dále jen „Systém“) v reálném čase v tabulkových statistikách a graficky na základě vytvořené databáze zobrazovala stav vlastnictví, stav řešení výkupů, nájmu a věcných břemen. Systém musí být diferencován z hlediska časové posloupnosti projektové dokumentace tak, aby vytvářel snadno přístupný nástroj, mapující skutečné stavy majetkových operací konkrétních úseků všech staveb ve správě Objednatele a/nebo Středočeského kraje.

Systém bude pilotně použit pro realizaci výkonu inženýrské činnosti pro stavební povolení stavby: „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, II. etapa“. Poskytovatel je proto povinen poskytnout Objednateli technickou pomoc při zajištění a zprovoznění Systému pro tuto stavbu. Bez ohledu na tuto skutečnost je však Poskytovatel povinen vyhotovit a předat předmět plnění Smlouvy v takovém stavu, aby bylo umožněno použití Systému pro jakoukoliv jinou stavbu dle potřeb Objednatele.

### **Objednatel dále požaduje, aby Systém umožňoval**

- Realizovat majetkoprávní činnost zaměstnanců KSÚS Středočeského kraje a/nebo Středočeského kraje, a rovněž externích pracovníků
  - Provádět vlastní majetkoprávní činnost (výkup, nájem, břemena)
  - Sledovat on-line aktuální stav jednotlivých staveb (přehled, report)

### **Základní požadavky na funkcionalitu Systému**

- Ovládání Systému přes webové rozhraní
  - Zabezpečené přihlášení
  - Podpora většiny internetových prohlížečů
- Multi uživatelské rozhraní podle rolí, v podobě stanovené Objednatelem (např. ředitel vidí přehled, referent vidí vše)
- Databázově orientovaný
  - Obecné funkce nad databází Systému (např. fulltext vyhledávání)
- Intuitivní, logické uživatelské rozhraní
- Minimální požadavky na hardwarové a softwarové vybavení pracovních stanic
- Minimální požadavky na zaškolení personálu
- Práce v Systému musí respektovat dosavadní postupy Objednatele při majetkoprávní činnosti a v maximální míře musí být shodná

### **Práce se Systémem**

- Vytvoření jednotlivých staveb s vazbou na katastrální území
- Přiřazení pracovníků ke stavbám
- Import
  - Záborový elaborát
  - Geometrický plán v obvyklém formátu
  - Parcely (dle KÚ, LV, č. parcel)
- Získávání dat přímo z katastru nemovitostí
  - List vlastnictví
  - Automatické hlídání změn jednotlivých parcel
- Pozemky
  - Změny stavů jednotlivých parcel (záborů) od začátku jednání s vlastníkem až po výkup/nájem/zapsání břemene
    - Trvalý zábor
    - Dočasný zábor
    - Břemena
- Práce s dokumenty
  - Automatické generování dokumentů z šablon (dopis, smlouva)
  - Možnost dokumenty upravovat
  - Vkládání nasčenovaných dokumentů do Systému

- Kontakty
  - Vkládání kontaktů do Systému
  - Automatický sběr kontaktů z LV, KÚ
- Mapa
  - Zobrazování jednotlivých vrstev
    - Mapa
    - Ortofotomapa
    - Katastrální mapa
    - Parcely v Systému
    - Záborový elaborát
    - Geometrický plán
  - Práce s parcelami
    - Dostupné informace o každé parcele KÚ
    - Informace z vlastní databáze Systému
      - Stav záboru

### **Další požadavky na Systém**

- Reportovat aktuální stav záboru dle jednotlivých staveb
  - Číselně
  - Graficky
  - Možnost exportu (např. do .xls pro další analýzu)
- Automaticky hlídat procesy
  - Alarm
  - Termín
  - Změny dle KN
- Práce se znaleckými posudky

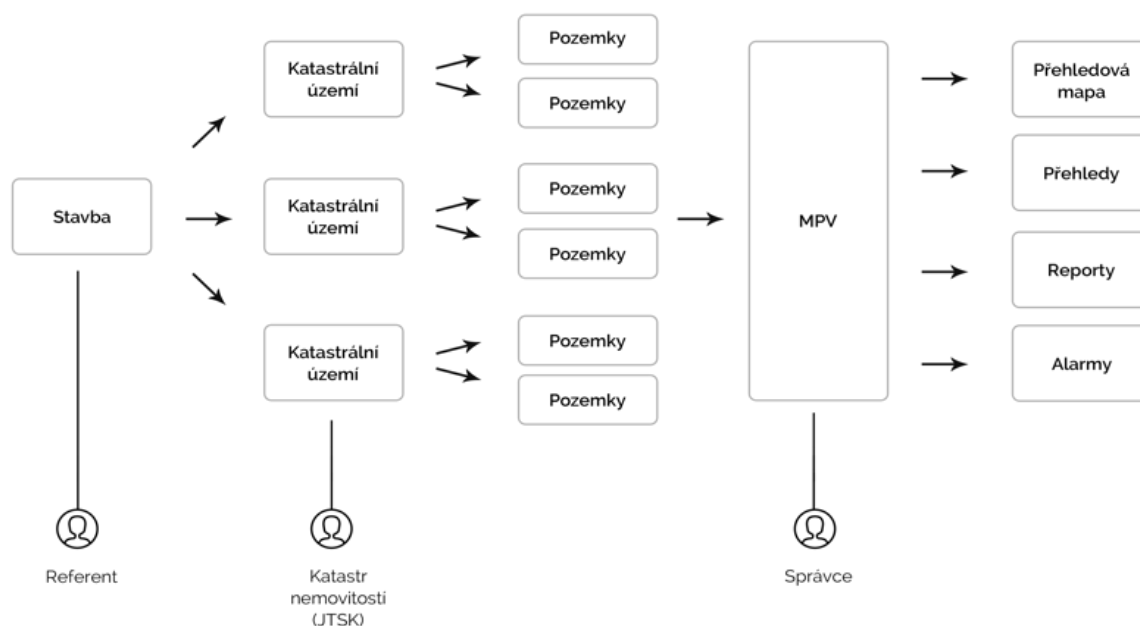
### **Objednatelům požadovaný přínos Systému**

- Centralizovaný Systém
- Reporty, Statistiky online – možnost jednoduše sdílet
- Minimalizace chyb
- Urychlení procesu majetkoprávní přípravy
- Kontrola
  - Celého procesu přípravy
  - Jednotlivých uživatelů

Součástí plnění Smlouvy jsou rovněž následující písemné výstupy Poskytovatele v následujícím počtu a formátu:

1. Koncept technického řešení Systému a jeho popisu a návrh jeho grafického vzhledu  
3x v listinné podobě a 1x digitálně na CD/DVD.
2. Čistopis technického řešení Systému a jeho popisu  
3x v listinné podobě a 1x digitálně na CD/DVD.
3. Zdrojová data (kódy)  
2x digitálně na CD/DVD.
4. Dokumentace skutečného provedení Systému  
3x v listinné podobě a 1x digitálně na CD/DVD.
5. Metodický dokument pro využívání Systému pro Implementaci v rámci Objednatele a Středočeského kraje  
3x v listinné podobě a 1x digitálně na CD/DVD.
6. Podrobný manuál použití Systému  
6x v listinné podobě a 1x digitálně na CD/DVD.
7. Studijní podklady pro vyškolení uživatelů Systému, tj. personálu určeného Objednatelům (personál Objednatele a/nebo externího dodavatele zajišťujícího majetkoprávní přípravu)  
6x v listinné podobě a 6x digitálně na CD/DVD.

## System musí být logicky strukturovaný, a tomu odpovídá i základní architektura (rozložení) Systému



### **Požadavky na vstupní a technická data Systému**

System bude v reálném čase v tabulkových statistikách a graficky na základě vytvořené databáze zobrazovat stav vlastnictví, stav řešení výkupů, nájmu a věcných břemen.

### **Vstupní data**

Vstupní data do Systému poskytnutá Objednatelem:

- data katastru nemovitostí – zajištění přístupu do webové služby DP
- záborové elaboráty v .pdf
- geometrické plány v .dwg
- modifikovatelné vzory smluv v .doc
- aktuální stav již probíhajících výkupů v .xls

### **Požadovaná struktura Systému**

#### Základní požadavky

- rozdělení přístupových práv na čtení, zápis a tvorbu
- neomezený počet pozemků ve stavbách
- definovaný proces majetkové přípravy dle současného postupu – změny stavu dle schématu v závěru této přílohy
- práce s pozemky trvalého a dočasného záboru
- práce s věcnými břemeny



### **Nutné požadavky**

- přehledné zobrazení v mapě s vrstvami:
  - o ortofoto mapy
  - o katastru nemovitostí
  - o geometrických plánu
  - o záborového elaborátu
  - o vlastních pozemků
- pokročilé filtrace v seznamech a základní operace s pozemky
- generování dokumentů – smlouvy, žádosti, dopisy, návrhy
- zaznamenávání provedených operací - log
- nahlížení do katastru nemovitostí **s aktualizací max. 1 dne**
- sledování změn a notifikace
- možnosti více pohledů na pozemky – LV, majitel, KÚ
- hromadné operace s pozemky
- správa kontaktů a jejich typů
- reporty na měsíční bázi o aktuálním stavu výkupu
- sledování aktuálního stupně projektové dokumentace
- optimalizace pro mobilní zařízení

### **Přenos dat**

Přenos dat do Systému bude probíhat ve dvou stupňovém poloautomatickém zpracování. V prvním stupni dojde k nahrání všech dostupných digitálních dat a jejich rozřídění dle projektu a stupně projektové dokumentace. Následovat bude manuální kontrola dat, jejich schválení příslušným odborným pracovníkem a případné doplnění z projektové dokumentace v tiskové podobě.

### **Práce se Systémem (uživatelé)**

Uživatelské rozhraní musí vykazovat tyto vlastnosti:

- přístupné přes zabezpečený protokol běžným internetovým prohlížečem
- uživatelské rozhraní bude nastavitelné dle pokynů Objednatele
- rozhraní nabídne uživatelům intuitivní prostředí přizpůsobené současným IT prostředkům Objednatele

### **Požadované technické řešení**

Výběr technologie ponechává Objednatel na Poskytovateli, vždy však musí být splněny následující požadavky:

- formát tenkého klienta, optimalizace pro prohlížeče s penetrací vyšší než 5%
- životnost Systému min. 5 let od akceptace Systému Objednatelem bez výhrad, a v případě, že Objednatel akceptoval Systém s výhradami, pak od odstranění takto vytknutých vad
- využití obvyklých platforem s technickou podporou ČR s penetrací 1% (WINDOWS, LINUX, JAVA)

**Podrobná architektura (rozložení) Systému**

