

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2008/004377/NS uzavřené dne 27. 11. 2008

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1, 301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
- 2) původní nájemce:
- 3) nájemce: **Huyhoang s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Máchova 819, 332 02 Starý Plzenec
IČO: 05765706
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 34025

I.

Předmět dodatku

Pronajímatel uzavřel dne 27. 11. 2008 s původním nájemcem, nájemní smlouvu č. 2008/004377/NS, jejímž předmětem je nájem částí pozemků vymezených v čl. I. smlouvy.

Původní nájemce a nájemce shodně konstatují, že dne 29. 7. 2021 uzavřely kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod nemovitostí p. č. 14346 a p. č. 14349, oba k. ú. Plzeň.

Tímto dodatkem:

- a) se ruší poslední odstavec čl. III smlouvy,
- b) se nahrazuje text v článku V. písmeno f) smlouvy novým textem,

K bodu b) tohoto článku

Nové znění písmene f) v článku V. smlouvy

- f) Pronajímatel souhlasí s postoupením nájemní smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastnictví stavby umístěné na pozemcích p. č. 14346 a p. č. 14349, oba k. ú. Plzeň. Pronajímatel souhlasí s postoupením nájemní smlouvy pouze na nového vlastníka stavby umístěné na pozemcích p. č. 14346 a p. č. 14349, oba k. ú. Plzeň. Postoupení bude vůči pronajímateli účinné okamžikem, kdy původní nájemce pronajímateli postoupení smlouvy oznámí, a to předložením výpisu z katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmá změna vlastnického práva k nemovitostem výše uvedeným.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 225 ze dne 31. 8. 2021.

- Záměr města Plzně uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Městského obvodu Plzeň 1 od 9. 8. 2021 do 25. 8. 2021.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
- Tento dodatek má dvě strany a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku všemi smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy původní nájemce pronajímateli postoupení smlouvy oznámí, a to předložením výpisu z katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmá změna vlastnického práva k nemovitostem výše uvedeným.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce