

## o zřízení věcného břemene

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §1257 a násl. s vyloučením § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

## Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČO: 002 91 471  
DIČ: CZ00291471  
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Uherské Hradiště  
číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/0800  
e-mail: [epodatelna@mesto-uh.cz](mailto:epodatelna@mesto-uh.cz)  
dále jen „**povinný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 272 95 567  
DIČ: CZ27295567  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka číslo 23083

zastoupena na základě plné moci společností:

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 279 35 311  
DIČ: CZ27935311  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C. vložka číslo 57165

zastoupena na základě plných mocí:

[illegible]

(Povinný a oprávněný společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

| Political Party | Percentage |
|-----------------|------------|
| Democratic      | 85         |
| Republican      | 15         |

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí **parc. č. 102, parc. č. 110/12, parc. č. 110/14, st. parc. č. 943/1, parc. č. 1059/16, parc. č. 1059/56, parc. č. 1059/58, parc. č. 1059/59, parc. č. 1059/62, parc. č. 1059/65, parc. č. 1059/68, parc. č. 1369/2, parc. č. 1522/1**, zapsaných na LV č. 10001 pro **k.ú. Uherské Hradiště**, obec Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**Reko MS Uherské Hradiště – Jana Lucemburského + 2, číslo stavby: 7700101657**“ STL plynovod včetně přípojek v celkové délce 685 m, 12 ks skříní HUP a 2 ks zemních modulů (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“), věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vzniká oprávněnému na základě §59, - odst. 1, písmeno f) EZ.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2625-1182/2020, ze dne 12. ledna 2021, vyhotoveném společností GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Blahutou a potvrzeným dne 15.1.2021 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
7. Právo odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně**. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m<sup>2</sup> (skříň, zemní modul) + aktuální sazba DPH = (200 x 685 + 21%) + (1 000 x 14 + 21 %) = (137 000 + 28 770) + (14 000 + 2 940) = 165 770 + 16 940 = 182 710 Kč. **Celková výše jednorázové úplaty činí: 182 710 Kč (slovy: jednoosmdesátdvatisícesedmsetdeset korun českých) včetně aktuální výše DPH.**
2. Úhrada bude oprávněným z věcného břemene zaplacená povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., č.ú.: xx-xxxxxxxxx/0800, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx po uzavření této smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude oprávněnému zaslán na emailovou adresu: [el\\_faktury@gasnet.cz](mailto:el_faktury@gasnet.cz).

3. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet oprávněného č. xxxxxxxx/0300 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany oprávněného.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

#### **IV.**

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### **V.**

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### **VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel plynárenského zařízení je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčené nemovité věci a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci.

## VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní [Město Uherské Hradiště] (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

## IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný i oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. **Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění** Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1043/70/RM/2021/Veřejný ze dne 2.8.2021. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.
4. Touto smlouvou pozbývá platnosti Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2019/0739/SMM-SP ze dne 25.11.2019 v plném rozsahu.

V Brně dne 19.8.2021

V Uherském Hradišti dne 10.9.2021

Za oprávněného

Za povinného

v.r.

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

v.r.

.....  
XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

v.r.

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města Uherské Hradiště