



Smlouva o bezplatném převodu vlastnického práva k pozemkům

č. PVL-705/2021/SML

(dále jen "Smlouva"), uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a podle § 16 odst. 8. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „Převádějíci“)

a

Kraj Vysočina

adresa: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
statutární orgán: [redacted], hejtman
k podpisu smlouvy pověřen: [redacted], člen rady kraje
(dále jen „Přejímající“)

(Převádějíci a Přejímající společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Převádějíci má na základě zákona o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiného i s pozemky **parc. č. 163/1, 163/5, 163/6, 163/7, 163/8 a 163/9**, vše druh pozemku ostatní plocha a způsob využití silnice, zapsanými na listu vlastnictví č. 372 pro k. ú. Bojiště, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „Pozemky“).
2. Předmětem Smlouvy je bezplatný převod vlastnického práva k Pozemkům v souladu s ustanovením § 16 odstavec 8 zákona o státním podniku.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že:
 - Pozemky nejsou vodní plochou a netvoří koryto vodního toku,
 - Pozemky tvoří část tělesa silnice II/130,
 - výše specifikovaná pozemní komunikace je ve vlastnictví Přejímajícího.Vzhledem k výše uvedenému jsou Pozemky k plnění funkce a předmětu činnosti:
 - pro Převádějíciho majetkem nepotřebným,
 - pro Přejímajícího majetkem potřebným.
4. Převádějíci Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Pozemkům se všemi jejich právy a povinnostmi Přejímajícímu, a Přejímající Pozemky se všemi jejich právy a povinnostmi přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

II.

Účetní hodnota

1. Hodnota Pozemků podle účetní evidence Převádějíciho ke dni uzavření Smlouvy činí u:
 - pozemku parc. č. 163/1 18 Kč
 - pozemku parc. č. 163/5 153 Kč

- pozemku parc. č. 163/6	1 809 Kč
- pozemku parc. č. 163/7	2 910 Kč
- pozemku parc. č. 163/8	2 835 Kč
- pozemku parc. č. 163/9	15 792 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, Přejímající za Pozemky neposkytne Převádějíci žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Intabulace

1. Přejímající bere na vědomí, že vlastnické právo k Pozemkům nabývá zápisem vkladu vlastnického práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) podá Přejímající do 15 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti Smlouvy. Převádějíci podpisem Smlouvy zmocňuje Přejímajícího k podání Návrhu na vklad na základě a v souladu se Smlouvou a Přejímající toto zmocnění v plném rozsahu přijímá. Kopii dokladu o podání Návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání, nebo s přiloženou kopií dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, doručí Přejímající Převádějíci bezodkladně po podání Návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení Návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, Návrh na vklad na základě Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí Návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí Návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, Smlouva se ruší, a právní účinky Smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění podle Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí, jdou k tíži Přejímajícího.

IV.

Další ujednání

1. Na základě dohody Smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemků mezi Převádějíci a Přejímající. Přejímající je oprávněn Pozemky začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k nim.
2. Převádějíci prohlašuje, že na Pozemcích nevázne žádná závada či právní povinnost. Zároveň Převádějíci upozorňuje Přejímajícího, že na Pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Pozemků, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Přejímajícího jako nabyvatele současně s převodem vlastnického práva k Pozemkům.
3. Přejímající prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemků v rozsahu, který považuje pro uzavření Smlouvy za dostatečný, nemá vůči němu námitky a Pozemky přijímá do svého vlastnictví.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí převádějíci neprodleně poté, co Smlouva nabude platnosti.
2. Vztahy mezi Smluvními stranami Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.

3. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si Smlouvu řádně přečetly a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
4. Pro platnost Smlouvy je v souladu se Statutem Převádějícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Převádějícího (dále jen „Zakladatel“).
5. Zakladatel udělil písemný souhlas s převodem pozemků dne 8. 7. 2021 pod č.j. MZE-40489/2021-15112.

Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním Smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
6. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci Smluvních stran, opatřenými písemným souhlasem Zakladatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Převádějící si ponechá dvě vyhotovení Smlouvy, jedno vyhotovení obdrží Přejímající a jedno vyhotovení Smlouvy, opatřené písemným souhlasem Zakladatele, bude určeno jako příloha k Návrhu na vklad.
8. Zastupitelstvo Přejímajícího schválilo bezplatné nabytí Pozemků usnesením č. 0176/03/2021/ZK ze dne 11. 5. 2021. Přejímající prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“) byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb. pro převod vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Přejímajícího.


Převádějící:

V Praze dne 17.9.2021

Přejímající:

V Jihlavě dne 16.8.2021

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

člen rady kraje
Kraj Vysočina