



SMĚNNÁ SMLOUVA č. 2017000309

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

na straně jedné

a

CB Auto a.s.,
se sídlem Dr. Milady Horákové 1477, 370 05 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1174 a zastoupená předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Čermákem
IČO: 260 31 868 DIČ: CZ26031868

na straně druhé
(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

s m ě n n o u s m l o u v u

Článek I.

1. Statutární město České Budějovice je na základě darovací smlouvy ze dne 7.11.2002 (čj. V-8762/2002-301, právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002) a dle svého prohlášení vlastníkem pozemku parc. č. 2014/61 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2012 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 2.
2. Geometrickým plánem č. 4227-65/2016 ze dne 6.12.2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 16.12.2016 pod čj. PGP-3152/2016-301, byl pozemek parc. č. 2014/61 rozdělen a nově označen jako parcely č. 2014/61 o výměře 526 m², č. 2014/113 o výměře 730 m² a č. 2014/114 o výměře 756 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. České Budějovice 2 jsou v části C zapsána věcná břemena zřizování a provozování vedení, a to na základě smluv o zřízení věcného břemene zapsaných v katastru nemovitostí pod čj. V-3749/2009-301 a V-6661/2011-301.

Článek II.

1. CB Auto a.s., IČO 26031868, je na základě kupní smlouvy ze dne 20.12.2012 (čj. V-13317/2012-301, právní účinky vkladu práva ke dni 6.5.2015) a dle svého prohlášení vlastníkem pozemku parc. č. 2014/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1057 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 1857 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 2.
2. Geometrickým plánem č. 4226-64/2016 ze dne 5.12.2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 15.12.2016 pod čj. PGP-

3127/2016-301, byl pozemek parc. č. 2014/4 rozdělen a nově označen jako parcely č. 2014/4 o výměře 968 m² a č. 2014/112 o výměře 89 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na listu vlastnictví č. 1857 pro k. ú. České Budějovice 2 je v části C zapsáno zástavní právo smluvní ve prospěch spol. ŠkoFIN s.r.o., IČO 45805369, a to na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 26.1.2015 (čj. V-1475/2015-301, právní účinky vkladu práva ke dni 28.1.2015).

Článek III.

1. Předmětem této směnné smlouvy je nemovitost ve vlastnictví statutárního města České Budějovice uvedená v článku I./2 této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 2014/113** o výměře 730 m² v k. ú. České Budějovice 2.
2. Předmětem této směnné smlouvy je nemovitost ve vlastnictví spol. CB Auto a.s. uvedená v článku II./2 této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 2014/112** o výměře 89 m² v k. ú. České Budějovice 2.
3. Nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckém posudku Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích – Ústavu znalectví a oceňování ze dne 18.1.2017 poř. č. 58/07/2017 znaleckého deníku. Dle tohoto posudku cena v místě a čase obvyklá nemovitosti ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, která je předmětem této směny dle článku III/1, činí celkem Kč 1.277.500 -----
(slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátstisícpětset českých) -----
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
Cena v místě a čase obvyklá nemovitosti ve vlastnictví spol. CB Auto a.s., která je předmětem této směny dle článku III/2, činí celkem Kč 155.750 -----
(slovy: jednostopadesátptitisícsemsetpadesát korun českých) -----
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
4. Vzhledem k rozdílu v hodnotách směňovaných nemovitostí se smluvní strany dohodly, že spol. CB Auto a.s., IČO 26031868, zaplatí statutárnímu městu České Budějovice částku ve výši **1.121.750,- Kč**, a to bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 4209282/0800, VS 7231110208, před podpisem této smlouvy.
5. Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 27/2017. Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 23.11.2016 do 8.12.2016 pod čj. 5521/2016.

Článek IV.

Smluvní strany směňují touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku III/1. a nemovitost uvedenou v článku III/2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, že vždy jedna smluvní strana nemovitosti druhé smluvní strany přejímá. Statutární město České Budějovice tedy nabývá a přejímá do vlastnictví pozemek **parc. č. 2014/112** v k. ú. České Budějovice 2 a spol. CB Auto a.s., IČO 26031868, nabývá a přejímá do vlastnictví pozemek **parc. č. 2014/113** v k. ú. České Budějovice 2.

Článek V.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcných břemen uvedených v článku I./3 a zástavního práva uvedeného v článku II./3.

Společnost CB Auto a.s., IČ 26031868, se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy zajistí souhlas oprávněné osoby (spol. ŠkoFIN, IČO 45805369) s výmazem zástavního práva k převáděnému pozemku parc. č. 2014/112 v k. ú. České Budějovice 2.

2. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvláště upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
3. Smluvní strany se navzájem ujistují, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
4. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

Článek VI.

Vlastnictví k touto smlouvou převádným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

Článek VII.

Spol. CB Auto a.s. bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění statutární město České Budějovice informuje spol. CB Auto a.s. poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). CB Auto a.s. bere dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno či oprávněno tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek VIII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž statutární město České Budějovice obdrží 2 výtisky, 1 výtisk obdrží spol. CB Auto a.s. a 1 výtisk bude předán na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice pro účely vkladového řízení

Článek IX.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích 29.3.2017

V Českých Budějovicích 15-03-2017



Ing. Jiří Svoboda
primátor



Ing. Zdeněk Čermák
předseda představenstva
CB Auto a.s.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2014/61	20	12	ostatní plocha	2014/61	5	26	ostatní plocha		2	2014/61	1	5	26
				2014/113	7	30	ostatní plocha		2	2014/61	1	7	30
				2014/114	7	56	ostatní plocha		2	2014/61	1	7	56
	20	12			20	12							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. České Budějovice 2 (621943)				
1060-7	758228.60	1165259.40	3	neoznačeno
1194-1	758272.77	1165270.85	3	neoznačeno
2472-86	758252.72	1165261.00	3	lom beton.obrubníku, barva
2472-87	758253.38	1165248.41	3	lom beton.obrubníku
2472-88	758231.44	1165246.90	3	lom beton.obrubníku, barva
2903-3	758197.32	1165245.08	3	roh budovy
1	758252.44	1165265.58	3	barva na podezdívce plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová	Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová	
	Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřických měření: 1293/1995	Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřických měření: 1293/1995		
	Dne: 6. prosince 2016 Číslo: 64/2016	Dne: 12. 12. 2016 Číslo: 43/2016		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Dagmar Malechová Polní 798/8, 373 72 Lišov IČO: 43850197, mob: 607 251 338	Katastrální úřad souhlasí s odfotografováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4227-65/2016	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3152/2016-301 2016.12.16 10:22:11 CET			
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: České Budějovice 2				
Mapový list: DKM	Dosažené údaje vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly vzešly předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic			

