

Dodatek č. 1
Smlouvy o užívání a o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor
č. j. ČOI 91058/21/0100 ze dne 3. 8. 2021 (dále jen „smlouva“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 71377999

za níž jedná: Ing. Marcela Králová, ředitelka Divize vnitřních služeb

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Česká obchodní inspekce

se sídlem: Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1

IČO: 00020869

za níž jedná: Ing. Mojmír Bezečný, ústřední ředitel

(dále jen „**uživatel**“)

(oba společně dále jen „**smluvní strany**“)

I.

Vzhledem k tomu, že budoucí uživatel objektu Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism, se sídlem Vinohradská 46, 120 41 Praha 2, IČO: 49277600 (dále jen „CzechTourism“), požádal uživatele a předávajícího o zajištění prostoru pro vybudování svojí nové serverovny v místnosti č. 616, která je na základě smlouvy v užívání uživatele, s čímž smluvní strany vyslovily souhlas, mění se výměra nebytových prostor, které byly na základě této smlouvy uživateli přenechány k užívání. Jde o část prostoru serverovny uživatele (označená v plánu v příloze č. 2 smlouvy č. 616) o výměře 7,76 m², která se přenechává do užívání CzechTourism. Zbývající část serverovny uživatele má tak nově výměru 10,6 m².

V souvislosti s výše uvedenou dohodou se mění následující ustanovení smlouvy a příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy.

II.

V čl. IV. se mění znění odst. 7. Nové znění nahrazující znění původní je následující (změna je uvedena tučným písmem):

7. Za poskytnuté služby v objektu, tj. za vodné a stočné, teplo a TUV, el. energii a správní režii bude provedeno vyúčtování na základě skutečně vykázaných výdajů podle poměru uživatelem užívané plochy k celkové ploše objektu (bez plochy garážových stání, společných prostor v 1. NP, tel. ústředny v 4. NP, terasy a ochozu v 7. NP, strojovny pater nosteru a strojovny výtahu v 8. NP) a to s výjimkou úhrad za úklid a ostrahu objektu, u kterých je uživatel povinen uhradit poskytovateli částku ve výši **0,73 %** nákladů úklidu a ostrahu objektu vyfakturovaných jednotlivými externími dodavateli.“

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že zajištění přístupu do části místnosti č. 616, kde bude vybudována CzechTourism serverovna na jeho náklady, je plně v gesci uživatele a CzechTourism, včetně udělení případných souhlasů k napojení na stávající UTP rozvody zakončené v části serverovny určené pro ČOI. Předávající prohlašuje, že s napojením na tyto sítě souhlasí za podmínky předložení návrhu řešení CzechTourism, projednání rozsahu stavebních úprav místnosti č. 616 a udělení souhlasu předávajícího. Předávající se zavazuje k součinnosti k zajištění tohoto souhlasu a umožnění přístupu CzechTourism (zejména přístupu zástupcům CzechTourism do objektu).
2. Uživatel souhlasí s vybudováním serverovny CzechTourism za podmínky, že toto její vybudování a napojení, včetně případných stavebních úprav či úprav rozvodů, je technicky možné (např. i s ohledem na zatížení podlahy místnosti, výkonnost instalované klimatizace apod.) a neohrozí a v následném provozu neomezí nikterak provoz a funkcionalitu stávající serverovny uživatele.
3. Mění se příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy v rozsahu změny popsané v čl. I. tohoto Dodatku č. 1 smlouvy. Příloha č. 1 a příloha č. 2 nahrazující původní přílohy č. 1 a přílohu č. 2 smlouvy jsou přílohou tohoto Dodatku č. 1.
4. Ostatní text smlouvy se nemění.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
6. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické nebo v listinné podobě. Je-li uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Předávající a přejímající obdrží každý dvě vyhotovení Dodatku č. 1.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a že tento Dodatek č. 1 je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne

Za předávajícího:

Za uživatele:

.....
Ing. Marcela Králová

.....
Ing. Mojmír Bezečný

Příloha:

1. Seznam prostor užívaných ČOI - aktualizace
2. Rozmístění nebytových prostor a garážových stání užívaných ČOI - aktualizace