

## Dodatek č. 1

ke

### Smlouvě o smlouvě budoucí kupní

uzavřené podle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. dne 21. 8. 2020 mezi

I.

#### Smluvní strany

##### Budoucím

**prodávajícím: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění smlouvy:

Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem

číslo smlouvy budoucího prodávajícího: 20000355

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

##### Budoucím

**kupujícím: PROPERITY NS sever s.r.o.**

se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 08240884

DIČ: CZ08240884

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 10. 6. 2019 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 112646

zastoupen Ing. Jiřím Maršálkem, jednatelem

číslo smlouvy budoucího kupujícího: 001

(dále jen „budoucí kupující“)

II.

#### Preambule

- (1) Smluvní strany spolu dne 21. 8. 2020 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva“), na základě které dojde při splnění předem stanovených podmínek k prodeji a koupi budoucího předmětu převodu.
- (2) Nabídka budoucího kupujícího obsahovala mimo jiné i architektonickou situaci s názvem "Polyfunkční komplex Nové Sady" zpracovanou společností Arch.Design, s.r.o., ze které je patrné přímé dopravní napojení stavby záměru z ulice Nové sady.
- (3) Dne 29. 7. 2021 proběhlo v rámci realizace projektové přípravy záměru jednání zástupců Magistrátu města Brna, Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, budoucího prodávajícího, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, společnosti Arch.Design, s.r.o, a budoucího kupujícího (dále jen „dotčené osoby“). Při jednání bylo zjištěno, že záměr předložený v

nabídkovém řízení není možné zrealizovat z důvodu nesouhlasu zástupců Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje kvůli kolizi s křižovatkou v blízkosti záměru. Vzhledem k nemožnosti zrealizovat dopravní napojení záměru na veřejnou komunikaci v původně sjednané podobě, byla nakonec z předložených variant možného řešení vybrána varianta č. 3, která nezasahuje do stávajícího přechodu pro chodce.

### III.

#### Předmět dodatku

- (1) Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 21. 8. 2020, kdy původně sjednané dopravní napojení záměru na veřejnou komunikaci smluvní strany upravují do nové podoby dle varianty č. 3 odsouhlasené na jednání dotčených osob ze dne 29. 7. 2021. Zápis z jednání ze dne 29. 7. 2021 tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.
- (2) Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají i nadále v platnosti. S výjimkou změny uvedené v předcházejícím odstavci zůstává záměr nezměněn.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem svého uzavření a účinnosti dnem svého uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Jeho zveřejnění zajistí budoucí prodávající.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každá strana obdrží po dvou.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že jej uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Zápis z jednání ze dne 29.7.2021

V Brně dne: 16 -09- 2021

Za budoucího prodávajícího:

V Brně dne: 6.9.2021

Za budoucího kupujícího:

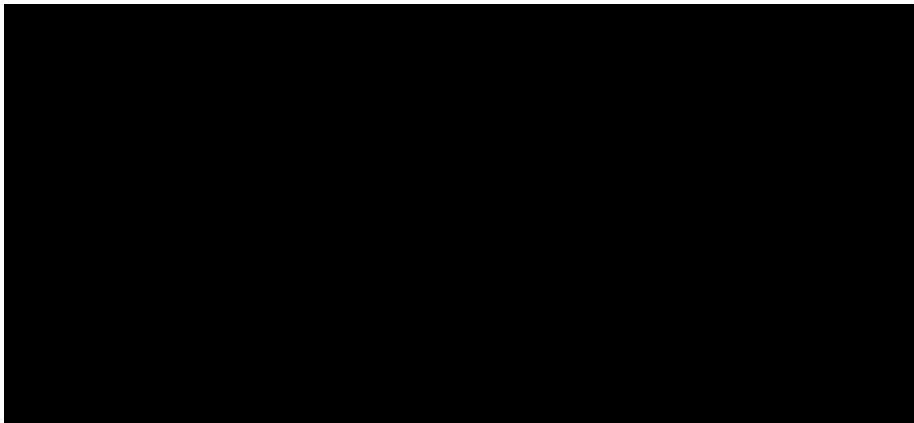
Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jiří Maršálek  
jednatel

Mgr. Filip Leder  
místopředseda představenstva

## CENTROPOLIS – Nové sady sever – řešení dopravního napojení objektu CENTROPOLIS při křižovatce Nové sady/Hybešová

zápis z jednání konaného dne 29.07.2021 od 8:00 v zasedací místnosti Odboru dopravy, Kounicová 67, Brno.



Účelem schůzky je shoda na dopravním napojení připravovaného projektu CENTROPOLIS z ulice Nové sady, v blízkosti křižovatky Nové sady/Hybešová v Brně na parcelách číslo: 1336, 1335, 1334, 1333/1, 1332/2, 1333/2, 1332/1, 1330/3, 1330/4, 1330/1, 1330/2 a 1331 vše katastrální území Staré Brno, obec Brno.

Zástupce PROPERITY NS sever s.r.o. představil 3 varianty řešení vjezdu do připravovaného projektu CENTROPOLIS. Všechny 3 varianty jsou součástí tohoto zápisu.

1. Varianta č.1 dopravního napojení byla zamítnuta z důvodu blízkosti křižovatky
2. Varianta č.2 dopravního napojení byla zamítnuta z důvodu blízkosti křižovatky
3. **Varianta č.3 dopravního napojení byla odsouhlasena jako jediná možná a reálná za podmínky nezasahování do stávajícího přechodu pro chodce.**

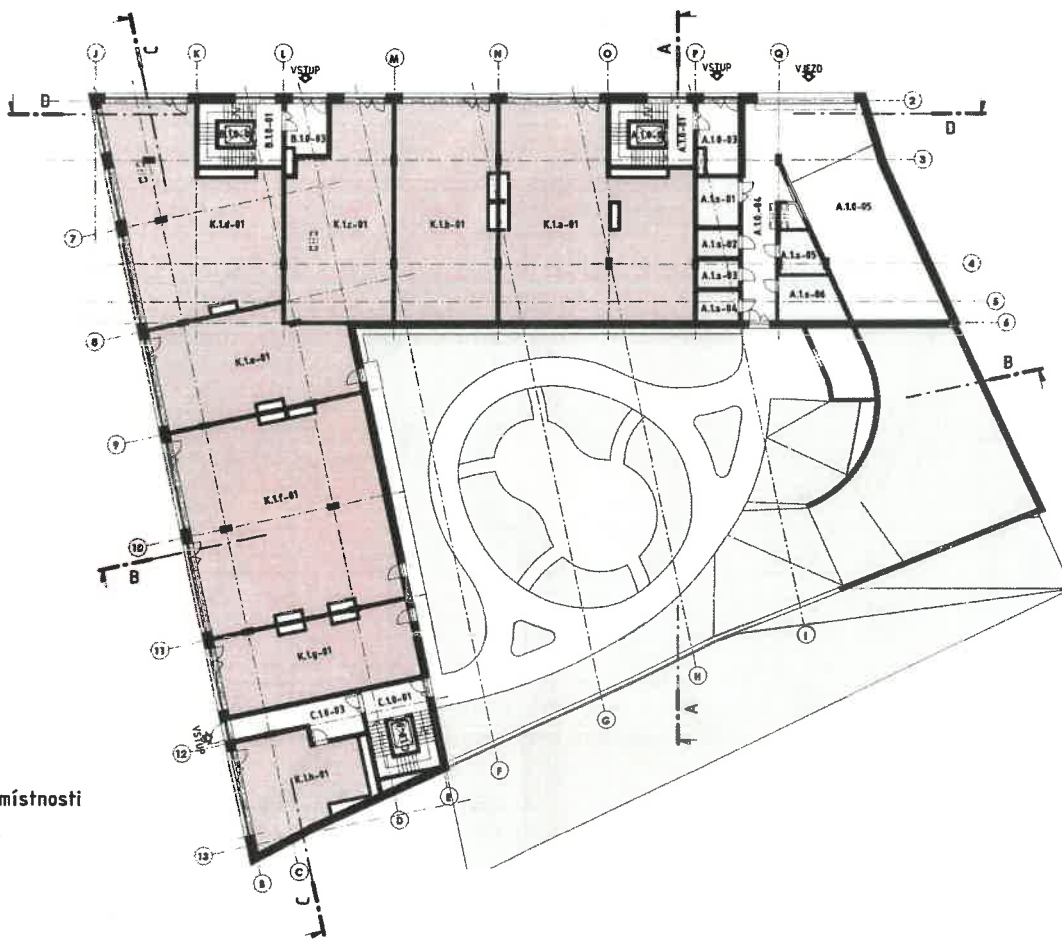
Další podrobnější řešení bude dopřesněno v navazující dokumentaci pro společné povolení stavby.

Na důkaz souhlasu se zápisem, připojují přítomní své podpisy:

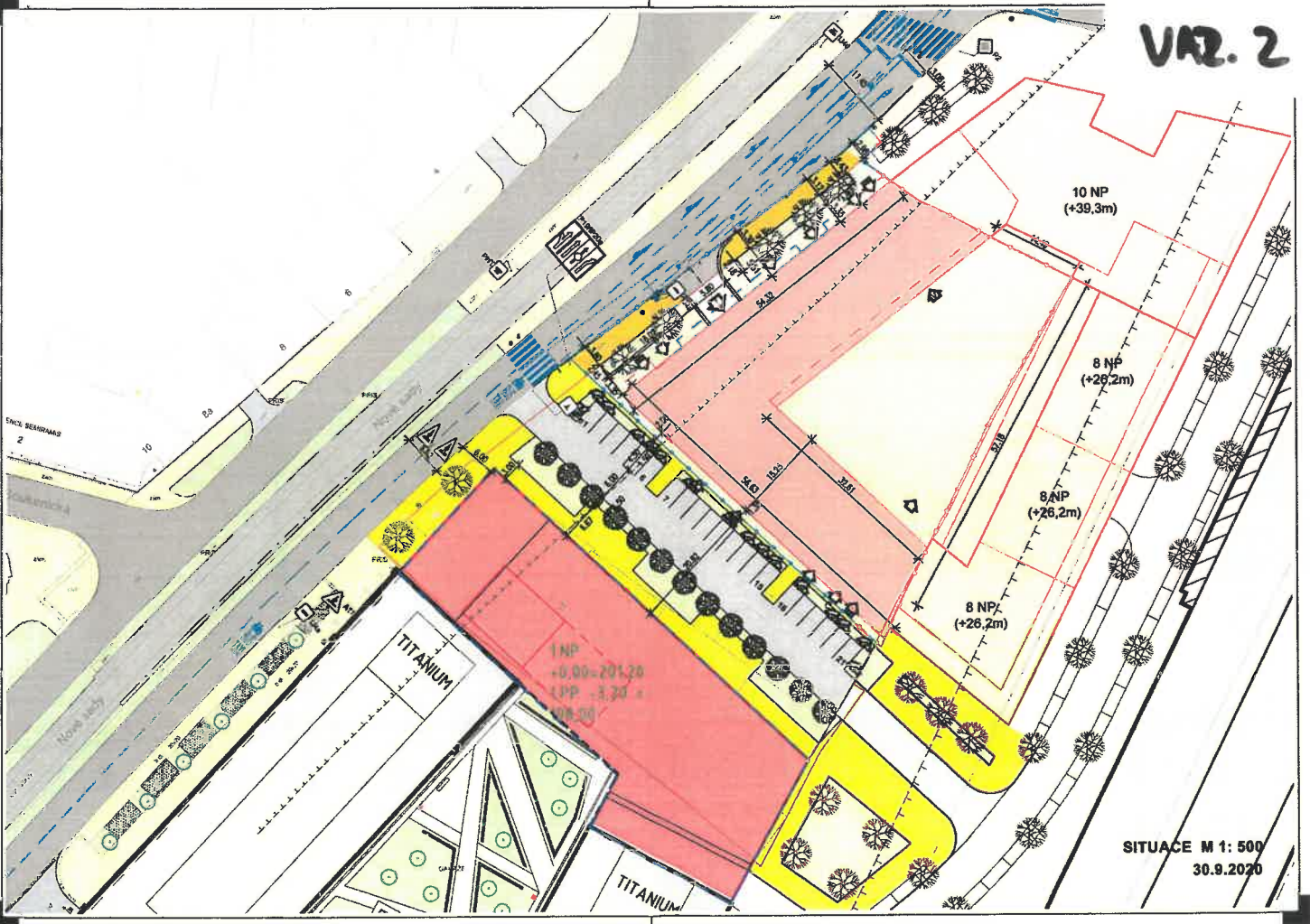


VAR. 1





VAR. 2



SITUACE M 1: 500  
30.9.2020



VAZ. 3

