

Nemocnice Strakonice, a.s., se sídlem Radomyšlská 336, Strakonice I, 386 01 Strakonice
zast. MUDr. Bc. Tomášem Fialou, MBA, předsedou představenstva
a Ing. Jiřím Švecem, členem představenstva
IČ: 260 95 181
bankovní spojení: ČSOB Strakonice č.ú. 199127585/0300
zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1465
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., se sídlem Neumannova 144, 383 01 Prachatice
zast. PhDr. Mgr. Robertem Hunešem, MBA, ředitelem
IČ: 70853517
bankovní spojení: 171157619/0600
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1/2021
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.6.2018 nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1/2020 a dodatku č. 2/2020, podle níž užívá nájemce prostory v budově pronajímatele stojící na st. parc. č. 3502 v k.ú. a obci Strakonice (budova tzv. zubní polikliniky v areálu Nemocnice Strakonice, a.s.), a to o celkové výměře 61,88 m² ve 3. nadzemním podlaží a 4,5 m² (sklad) v 1. podzemním podlaží.
2. Smluvní strany se dohodly na dalším **rozšíření** dosud pronajímaných prostor o **místnosti č. 24, 25 a 29 o celkové výměře 36,33 m² ve 3. nadzemním podlaží** stejné budovy (nové prostory jsou vyznačeny na Půdorysu 3.NP, který se stává Přílohou č. 3 nájemní smlouvy). Nájemce si tedy pronajímá (čl. I.1. smlouvy) tyto nebytové prostory:

3. nadzemní podlaží:

- č. 1 o ploše 20,52 m²
- č. 2 o ploše 5,04 m²
- č. 3 o ploše 5,73 m²
- č. 4 o ploše 1,35 m²
- č. 5 o ploše 2,48 m²
- č. 6 o ploše 13,44 m²
- č. 31 o ploše 13,32 m²
- č. 24 o ploše 17,10 m²
- č. 25 o ploše 13,08 m²
- č. 29 o ploše 6,15 m²

1.podzemní podlaží:

- sklad o ploše 4,5 m²

3. V důsledku rozšíření pronajímaných prostor se mění výše nájemného i úhrad za služby. Článek II.1. nájemní smlouvy zní takto:

Nájemce bude hradit za pronájem nebytových prostor smluvní nájemné ve výši ročně. **Měsíční nájemné** činí (nebude uplatněna DPH). **Služby** spojené s pronájmem nebytových prostor bude hradit nájemce paušálně **měsíčně** v této výši:

vodné, stočné

topení

elektrina

úklid

Ceny jsou uvedeny bez DPH – ta bude připočtena dle sazby platné v době fakturace.

4. Ostatní ujednání smlouvy ve znění pozdějších změn se nemění.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pronájem prostor - místností č. 24, 25 a 29 počíná dnem 1.10.2021.
6. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

Příloha dodatku: Příloha č. 3 – Půdorys 3.NP

Ve Strakonících dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
MUDr. Bc. Tomáš Fiala, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Strakonice, a.s.

.....
PhDr. Mgr. Robert Huneš, MBA
ředitel
Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.

.....
Ing. Jiří Švec
člen představenstva
Nemocnice Strakonice, a.s.