

SMLOUVA O DÍLO č. 21/642

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb. mezi smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Obec Kelčany**
Kelčany 3, 696 49
IČ : 00544698
Odpovědný zástupce :
- ve věcech smluvních: Radim Konečný, starosta obce
2. Zhotovitel: **Kala, spol. s r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29741
Urbanova 626, 697 01 Kyjov
IČO: 25517899 DIČ: CZ25517899
bank. spojení: ČSOB Kyjov, č.ú.: 253601701/0300
Odpovědný zástupce:
ve věcech smluvních : Jiří Kouřil – jednatel společnosti
ve věcech technických : Jaroslav Chládek - stavbyvedoucí
(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo "Parkoviště podél silnice III/42211 v obci Kelčany. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.
2. Rozsah díla: vymezen nabídkovým rozpočtem zhotovitele.
3. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, obecně závazné technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele tj. projektovou dokumentací od zodpovědného projektanta Ing. Jana Krakoviče, ČKAIT 1003472, č.zakáz. 06/2019 a dále zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
4. Bude-li objednatelem požadováno provedení dalších prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebudou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. Pokud se mění cena z důvodů výše uvedených, navrhne změnu ceny zhotovitel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od zjištění důvodů. Na tyto práce pak bude uzavřena nová smlouva, dodatek k této smlouvě, nebo v případě menších prací, objednatel provedení těchto prací objedná zápisem ve stavebním deníku.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Stavba v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy bude realizována v následujících termínech:

termín zahájení - září 2021
termín dokončení - listopad 2021

2. Vyklizení staveniště: do 15 dnů po ukončení prací

IV. CENA A SPLNĚNÍ DÍLA

1. Cena prací a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele s tím, že zhotovitel nezaručuje jeho úplnost. Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena bez DPH: 424.310,- Kč

2. Cena díla je sjednána bez daně z přidané hodnoty (DPH) a tato daň bude k ceně účtována ve výši a způsobem určeným právními předpisy rozhodnými pro její účtování v době vystavení daňových dokladů.
3. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránící užívání díla.
4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení stavební deník.
5. O předání - převzetí dokončeného díla musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání - převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele. O termínu předání - převzetí díla vyrozumí zhotovitel objednatel do 3 dnů předem. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Financování díla bude probíhat formou měsíční fakturace dle skutečně provedených prací a dodávek na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
3. Daňové doklady (zálohové listy či faktury) musí obsahovat:
 - označení daňového dokladu a jeho číslo
 - název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní název a adresu
 - název stavebního objektu
 - den odeslání daňového dokladu a den jeho splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena
 - daňové údaje
 - celkovou účtovanou částku
4. Faktury mají splatnost 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody, bezpečnost díla, krádeže, případně škod nepředvídaných, až do doby předání hotového díla objednateli.
2. Objednatel závazně prohlašuje, že stavba je řádně povolena a současně předkládá Stavební povolení č.j.:OSDŽA 113050/19/466
3. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob včetně pozemku pro provozní zařízení, přístupových cest, zdroje energií a vody.
4. Předání staveniště proběhne protokolárně písemnou formou a o jeho termínu se objednatel a zhotovitel vzájemně dohodnou v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací.
5. Objednatel přesně vymezí hranice staveniště ještě před jeho předáním zhotoviteli vhodným způsobem.
6. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přejímacímu řízení /revizní zprávy, atesty atd./.
7. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele napojení na zdroj el. energie o příkonu 220 V, 380 V a vody.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
10. Případné práce nad rámec smlouvy budou zapsány a předem odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou účtovány v položkových cenách nabídkového rozpočtu.
11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
12. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

13. V případě neuhrazení faktur v dohodnutých termínech, má zhotovitel právo přerušit provádění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
14. V případě nepříznivých klimatických podmínek si zhotovitel vyhrazuje právo na přerušeni prací do doby vhodných klimatických podmínek. Tato skutečnost bude vždy zapsána ve stavebním deníku. O dobu přerušeni prací se prodlužuje termín dokončení díla.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel smluvní záruční dobu v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Na jednotlivé výrobky a zařízení, u nichž jejich dodavatelé udávají záruku kratší než 36 měsíců, poskytuje zhotovitel záruční dobu dle jednotlivých dodavatelů, nejméně však 24 měsíců.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. V případě uplatnění práva objednatele ze skryté vady díla je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu a písemnou formou. Na základě takového podnětu je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad díla, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení a bezplatně odstranit všechny uvedené vady díla a to ve sjednané lhůtě. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – max. do sedmi pracovních dnů.
2. Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva objednatele ze skryté vady se běh záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pak pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění skryté vady.
3. Dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez zbytečného odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce, které zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení splatnosti faktur se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - za prvních 30 dnů prodlení je pokuta 0,05% denně z dlužné částky
 - po 30 dnech prodlení se uvedená pokuta zvyšuje na 0,1% denně z dlužné částky
2. Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:
 - pokuta ve výši 0,05% denně z celkové dohodnuté ceny díla v případě nedodržení dohodnutého termínu výstavby
 - pokuta ve výši 500,- Kč denně za vadu díla neodstraněnou v dohodnutém termínu
3. Splatnost všech výše uvedených smluvních pokut je stejná, jako splatnost měsíčních faktur uvedená v čl.V. této smlouvy o dílo. Ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na náhradu škody, kterou způsobila jedna smluvní strana druhé smluvní straně.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNIK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena
 - c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, tj. zejména neplněním dohodnutých termínů stavebních prací, nekvalitní provádění stavebních prací.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, epidemie, karantény, atd..
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl.II. této smlouvy.
3. Strana, která odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně škodu, která této straně vznikne zánikem smlouvy.
4. Při vstupu osob pověřených objednatelem na staveniště, musí tyto respektovat opatření, které ukládá NV č. 591/2006 Sb.
5. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že veškeré majtkové spory, které by v budoucnu vznikly z této uzavřené smlouvy, nebo které vzniknou v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, jejího výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících nebo s ním přímo souvisejících, budou rozhodovány v rozhodčím řízení podle zák.č. 216/94 Sb. O rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, s vyloučením pravomoci obecných soudů, jedním rozhodcem jmenovaným Agrární komorou. Rozhodčí řízení bude pouze písemné. Doručování se provádí dle příslušných ustanovení zák.č. 99/63 Sb. Občanský soudní řád.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se ostatní obchodní vztahy a podmínky platným Občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a doručením druhé straně.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Kyjově dne

16.9.2021

Zhotovitel:

® Kala, spol. s r.o.
Urbanova 628, 697 01 Kyjov
IČO: 255 17 899, DIČ: CZ25517899

OBEC KELČANY
696 49

Objednatel:





Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2021/033	Parkoviště Kelčany
Objekt:	SO01	Parkoviště Kelčany
Rozpočet:	2	SO 101_SO 101

Objednatel:	Obec Kelčany	IČO:
		DIČ:

Zhotovitel:	Kala, spol. s r.o. Urbanova 626/10 69701 Kyjov	IČO: 25517899 DIČ: CZ25517899
-------------	--	----------------------------------

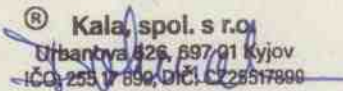
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	415 813,62
PSV	8 496,60
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	424 310,22

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	424 310,22 CZK
Zaokrouhlení		-0,22 CZK

Cena celkem bez DPH **424 310,00 CZK**

v Kyjově dne 16.09.2021


 (R) Kala, spol. s r.o.
 Urbanova 626, 697 01 Kyjov
 IČO: 255 17 899, DIČ: CZ25517899

 Za zhotovitele

OBEC KELČANY
 696 49


 Za objednatele

S:	2021/033	Parkoviště Kelčany
O:	SO01	Parkoviště Kelčany
R:	2	SO 101_SO 101

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0 Všeobecné konstrukce a práce						57 772,00
1	014101	POPLATKY ZA SKLÁDKU	M3	92,40000	30,00	2 772,00
2	02510OA0	ZKOUŠENÍ MATERIÁLŮ ZKUŠEBNOU ZHOTOVITELE	KPL	1,00000	5 000,00	5 000,00
3	02720OA0	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY	KPL	1,00000	8 500,00	8 500,00
4	02730OA0	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	KPL	1,00000	10 000,00	10 000,00
5	02911	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	HM	1,00000	9 000,00	9 000,00
6	02944OA0	OSTAT POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PŘEVEDENÍ V DIGIT FORMĚ	KPL	1,00000	5 000,00	5 000,00
7	02946OA0	OSTAT POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE	KPL	1,00000	500,00	500,00
8	03170OA0	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - KOMUNIKACE A ZPEV PLOCHY	KPL	1,00000	17 000,00	17 000,00
Díl: 1 Zemní práce						67 405,24
9	111204	ODSTRANĚNÍ KŘOVIN S ODVOZEM DO 5KM	M2	38,00000	96,00	3 648,00
10	460030011	SEJMUTÍ DRNU	M2	153,00000	80,70	12 347,10
11	11317OA0	ODSTRAN KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽEB KOSTEK	M3	2,10000	394,00	827,40
12	113544	ODSTRANĚNÍ OBRUB Z KRAJNÍKŮ, ODVOZ DO 5KM	M	42,00000	268,50	11 277,00
13	122734OA0	ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBECNÉ TR. I, ODVOZ DO 5KM	M3	92,40000	322,50	29 799,00
14	122734OA0	ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBECNÉ TR. I, ODVOZ DO 5KM	M3	22,68000	322,50	7 314,30
15	171103OA0	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ SE ZHUTNĚNÍM DO 100% PS	M3	3,40000	87,10	296,14
16	18110OA0	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I	M2	147,00000	12,90	1 896,30
Díl: 2 Základy						22 974,00
17	212636	TRATIVODY KOMPL Z TRUB Z PLAST HM DN DO 150MM, RÝHA TR II	M	42,00000	547,00	22 974,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						102 369,00
18	465921	DLAŽBY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC NA SUCHO	M2	68,00000	744,00	50 592,00
19	465921	DLAŽBY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC NA SUCHO	M2	48,00000	691,00	33 168,00
20	465921	DLAŽBY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC NA SUCHO	M2	27,00000	667,00	18 009,00
21	465921	DLAŽBY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC NA SUCHO	M2	0,60000	1 000,00	600,00
Díl: 5 Komunikace						98 175,00
22	56331OA0	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 50MM	M2	143,60000	69,00	9 908,40
23	56333OA0	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM	M2	108,60000	187,00	20 308,20
24	56334OA0	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM	M2	118,80000	236,00	28 036,80
25	56334OA0	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM	M2	48,00000	236,00	11 328,00
26	56336OA0	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 300MM	M2	22,68000	345,00	7 824,60
27	58221	DLAŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	21,00000	989,00	20 769,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						8 496,60
28	711117OA0	IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI Z PE FÓLIÍ	M2	29,40000	289,00	8 496,60
Díl: 8 Potrubí						3 260,00

S:	2021/033	Parkoviště Kelčany
O:	SO01	Parkoviště Kelčany
R:	2	SO 101_SO 101

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	89922	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA MŘÍŽÍ	KUS	1,00000	3 260,00	3 260,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce				4 200,00
30	93833	OČIŠTĚNÍ DLAŽEB CHEMICKY	M2	2,10000	2 000,00	4 200,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				59 481,38
31	9141210A0	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	2,00000	2 150,00	4 300,00
32	9141230A0	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DEMONTÁŽ	KUS	2,00000	329,50	659,00
33	914911	SLOUPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OCEL TRUBEK SE ZABETONOVÁNÍM -DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	2,00000	1 980,00	3 960,00
34	9151110A0	VODOROVNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	M2	1,87500	365,00	684,38
35	915510A0	VODOROVNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - PŘEDEM PŘIPRAVENÉ SYMBOLY	KUS	1,00000	1 740,00	1 740,00
36	917	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 50MM	M	34,00000	229,00	7 786,00
37	9172240A0	SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	42,00000	381,00	16 002,00
38	9172240A0	SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	48,70000	500,00	24 350,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				177,00
39	9658910A0	DEMONTÁŽ INFORMAČNÍ TABULE ORIENTAČNÍHO SYSTÉMU	KUS	1,00000	177,00	177,00