

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 430 Sml 21 – 002

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

o výkonu inženýrsko investiční činnosti (dále jen IIC) na akci:
„Zateplení – stavební úpravy BD, Rektorská 581, Praha 10“

Smluvní strany

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1
IČ 00064581
DIČ: CZ 00064581
zastoupené

společností CENTRA a.s.
zapsanou v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
se sídlem Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
IČ: 18628966
DIČ: CZ 18628966
divize správy nemovitostí
zastoupená [REDACTED] vedoucí střediska správy nemovitostí, na
základě plné moci

jako příkazce na straně jedné (dále jen příkazce)

a

společnost CENTRA a.s.
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
se sídlem Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
IČ: 18628966
DIČ: CZ 18628966
zastoupená panem [REDACTED] ředitelem divize inženýringu, na základě
plné moci

jako příkazník na straně druhé (dále jen příkazník)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující příkazní smlouvu:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zajištění inženýrsko investiční činnosti pro stavbu „Zateplení – stavební úpravy BD, Rektorská 581, Praha 10“, (dále také jako „stavba“) v rozsahu:

- předání staveniště zhotoviteli stavby
- dohled nad dodržováním ustanovení smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby, uzavřené mezi příkazcem jakožto objednatelem a zhotovitelem stavby (dále také „SOD“)
- výkon technického dozoru zaměřeného na dodržování předepsaných technologických postupů, pravidel pro fakturování a financování stavby a předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany
- dohled na dodržování pořádku a čistoty na místě stavby včetně částí a prostor domu a jeho okolí dotčených stavbou
- převzetí stavby po jejím dokončení
- zajištění kolaudačního souhlasu nebo ohlášení se započítáním s užíváním stavby – je-li vyžadováno zákonem
- dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě

II. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

Příkazníku náleží za realizaci předmětu této smlouvy dle čl.I této smlouvy celková odměna ve výši:

odměna celkem bez DPH	203.021,00 Kč
DPH 21%	42.634,50 Kč
odměna celkem včetně DPH	245.655,50 Kč

(slovy: dvěstěčtyřicetpěttisícšestsetpadesát pět korun českých a padesát haléřů včetně DPH)

Výpočet výše odměny za realizaci předmětu této smlouvy programem společnosti PROTECH spol. s r.o., IČ 48038750 je přílohou této smlouvy.

Pokud dojde v průběhu zadání a plnění předmětu této smlouvy ke změně sazby DPH, bude základ pro výpočet daně zachován a celková výše odměny včetně DPH přepočtena podle v té době platných daňových předpisů ke dni zdanitelného plnění.

Příkazce je povinen krom uvedené odměny uhradit příkazníkovi hotové výdaje a náklady účelně vynaložené při obstarávání plnění dle této smlouvy.

Příkazce je povinen na žádost příkazníka složit zálohu k úhradě hotových výdajů a účelně vynaložených nákladů.

III. SPLATNOST ODMĚNY

Konečnou fakturu je příkazník oprávněn vystavit a příkazci doručit po převzetí díla spočívajícím ve zhotovení stavby od zhotovitele stavby a po splnění všech povinností příkazníka tvořících předmět této smlouvy.

Konečnou fakturu za provedené práce uhradí příkazce příkazníkovi bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet příkazníka v [REDAKCE] do 14-ti dnů ode dne prokazatelného doručení příslušné faktury příkazci.

Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky ve prospěch účtu příkazníka.

IV. ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I. této smlouvy nese příkazník v případě újmy způsobené úmyslně či hrubou nedbalostí v plném rozsahu.

Výkonem technického dozoru investora pro tuto stavbu je pověřen Ing. Lukáš Švajcar a Ing. Lenka Dominiková.

V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- příkazník podstatně poruší třeba jen jednu povinnost uvedenou v čl. I. této smlouvy a ani přes písemné upozornění příkazce neučiní do 15-ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- pod pojmem „povinnost“ se rozumí jednotlivé odrážky - rozsah činnosti dle článku I. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že příkazce poruší ustanovení čl. III této smlouvy, je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení od smlouvy.

VI. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

Za nesplnění povinnosti příkazce spočívající v zajištění dohledu nad odstraněním vad a nedodělků díla stavby a staveniště u zhotovitele díla – stavby v termínech stanovených v SOD se zhotovitelem díla-stavby, předávacích a přijímacích protokolech či jiných předpisech je příkazce oprávněn požadovat po příkazníku úhradu smluvní pokuty ve výši odpovídající 0,05% z celkové výše odměny příkazníka za plnění předmětu této smlouvy za každý kalendářní den prodlení.

Zajištěním dohledu nad odstraněním vad a nedodělků příkazníkem podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se rozumí písemné vyzvání zhotovitele

díla-stavby k jejich odstranění ve lhůtách stanovených v SOD nebo ve lhůtách ujednaných individuálně.

Za nedodržení termínu splatnosti faktur má příkazník právo požadovat po příkazci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z fakturované částky za každý kalendářní den od patnáctého dne po doručení faktury.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení plnění povinností příkazníka dle čl.I Předmět smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání do okamžiku splnění všech závazků smluvních stran z této smlouvy (tedy zejména do předání díla příkazci a uhrazení celé odměny příkazcem).

Smlouva se uzavírá na dobu spojenou s realizací akce: „Zateplení – stavební úpravy BD, Rektorská 581, Praha 10“ prováděnou společností EUbuilding a.s. dle smlouvy č.DIL/35/03/010822/2021.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bude vyúčtován alikvotní podíl z vykonané činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy. Tento podíl bude příkazníkem vyfakturován po odsouhlasení tohoto vyúčtování.

V případě neplnění povinností zhotovitele díla-stavby v odstraňování uplatněných vad, nedodělků a záručních vad bude mezi příkazcem a příkazníkem dohodnut, s ohledem na záruky k dílu-stavbě, další postup včetně termínů.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s právními účinky originálu, z nichž dva obdrží příkazce a dva příkazník.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.

Přílohy: Kalkulace ceny – Výkonové fáze
 2x Plná moc

V Praze dne

V Praze dne

.....
Hlavní město Praha
zastoupeno CENTRA a.s
vedoucí střediska správy nemovitostí
[redacted]

.....
CENTRA a.s
ředitel divize inženýringu
[redacted]