

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 168N19/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Winter v.o.s.

sídlo: Vysoké Žibřidovice 46, Hanušovice, PSČ 788 32

IČO: 08741948

DIČ: CZ08741948

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Winter, prokura

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 168N19/63 ze dne 18. 12. 2019 ve znění oznámení o změně výše pachtovného ze dne 1. 7. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 21. 10. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 1470/2 v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice třetí osoba Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc, PSČ 779 00 na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1002972063.

Dne 27. 5. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 19/1 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy, obec Malá Morava třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Příbram III, PSČ 261 01 a xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha – xxx, PSČ 182 00 obě zastoupeny advokátem xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 5, PSČ 150 00 na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu v Šumperku, č.j. 9 C 159/2017-591.

Dne 2. 7. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 575/14, 580 v k.ú. Žleb, obec Hanušovice třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Šumperk, PSČ 787 01 na základě kupní smlouvy č. 1002912163.

Dne 16. 7. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 792/3 v k.ú. Žleb, obec Hanušovice třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Šumperk, PSČ 787 01 na základě kupní smlouvy č. 1009922163.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele s ukončením nájemního vztahu se tímto dodatkem ke dni 1. 10. 2020 upravuje pronájem pozemku v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	1473/2	202 m ²	TTP
Nový stav	1473/2 část	170 m²	TTP

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti pachtýře se tímto dodatkem ruší ke dni 1. 10. 2021 užívání pozemků parc.č. 371/11 v k.ú. Kopřivná, parc.č. 381, 543/6, 558/3 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy, parc.č. 555/3, 555/6, 638, 940/20, 1473/2, 1495/7 v k.ú. Vysoké Žibřidovice, parc.č. 609/9, 609/11 v k.ú. Žleb.

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti pachtýře se tímto dodatkem ke dni 1. 10. 2021 upravuje pacht pozemků v k.ú. Kopřivná následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	371/12	1180 m ²	orná
Nový stav	371/12 část	44 m²	orná

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti pachtýře se tímto dodatkem ke dni 1. 10. 2021 upravuje pacht pozemků v k.ú. Vysoké Žibřidovice následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	660/1 část	10482 m ²	TTP
Nový stav	660/1 část	863 m²	TTP
Původní stav	911/12	2416 m ²	TTP
Nový stav	911/12 část	1169 m²	TTP
Původní stav	1473/3	1108 m ²	TTP
Nový stav	1473/3 část	9 m²	TTP

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **33 176,- Kč** (slovy: třicettřítisícjednostosedmdesátšest korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **36 740,- Kč** (slovy: třicetšesttisícsemsetčtyřicet korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 21.09.2021

Ve Vysokých Žibřidovicích 20.09.2021

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
Statek Winter v. o. s.
Ing. František Winter, prokura
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....