

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu č. 8/B/2020, ve znění dodatku č. 1, uzavřené dne 7. 10. 2020 mezi

### 1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2./ Jitka Žličařová

#### kosmetické služby, pedikúra, manikúra

se sídlem: Rostěnice 159, 682 01 Vyškov

provozovna: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: Jitka Žličařová

IČO: 08856176

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna

Číslo účtu: [REDACTED]

Živnostenský list č.: [REDACTED]

/ jako nájemce /

---

**Tímto dodatkem se mění ustanovení**

### 1./ Článek III.

#### bod A. se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **975,90Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **20.620,77Kč ročně**.

#### bod B odst. 2 se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **3.350,20Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

### 2./ Čl. V. Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy se mění takto:

**Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.**

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně a počne plynout ode dne následujícího po doručení.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 1 měsíc, nebo
- nájemci bude zrušena platnost registrace vydaná Krajským úřadem JMK z důvodů výhradně na straně nájemce

přičemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajimatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí pronajimatel.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajimatel 2 vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

### **Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. října 2021.**

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.


Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajimatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své 29. schůzi, konané dne 21. 7. 2021 usnesením RJMK č. 1822/21/R29.

Ve Vyškově dne: 6. 9. 2021

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 515 661 111

JUDr.   
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajimatel)



Jitka Žličařová  
(nájemce)