

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 20-50, uzavřené dne 30. 12. 2020 dle ust. § 2079 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci akce s názvem

### "Snížení energetické náročnosti budovy SOŠEP Veselí nad Lužnicí - instalace fotovoltaické elektrárny a systému pro technickou úpravu prostředí"

mezi

škola: **Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí  
nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I**

sídlo: Blatské sídliště 600/I, 391 81 Veselí nad Lužnicí

IČO: 60061855

DIČ: CZ60061855

číslo účtu: 1932301/0710

jednající prostřednictvím: Ing. Ladislav Honsa, ředitel

na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

název: **TOMIreko s.r.o.**

sídlo: Karlovo nám. 48/37, 674 01 Třebíč

IČO: 283 59 216

DIČ: CZ28359216

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou  
(oddíl, vložka) C, 63551

jednající prostřednictvím: Ing. Tomáš Kliner, jednatel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

## I.

### Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2020 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci  
akce **"Snížení energetické náročnosti budovy SOŠEP Veselí nad Lužnicí - instalace  
fotovoltaické elektrárny a systému pro technickou úpravu prostředí"**

(dále jen „zakázka“).

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým se upravuje změna ceny díla.

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je:
  - a) Odpočet výmaleb, které nebylo potřeba oproti předpokladu z projektové dokumentace provádět. Dále je součástí rozpočtu syntetický nátěr soklu. V rámci této změny došlo k méněpracem, respektive úspoře v hodnotě – 285.015,98,00 Kč bez DPH. Vícepráce byly vyčísleny na 56.110,88 Kč bez DPH.
  - b) V průběhu provádění prací na rozvodu VZT potrubí bylo dohodnuta změna zákrytu potrubí. Na místo kazetového podhledu bude proveden celoplošný protipožární SDK podhled. Dále dochází k úpravě provedení kastlíků, byla doplněna revizní dvířka, dopočten skutečný rozsah opravované plochy omítek a dodávka dveřních křídel se zárubní. V rámci této změny došlo k méněpracem, respektive úspoře v hodnotě – 203.180,31,00 Kč bez DPH. Vícepráce byly vyčísleny na 119.443,71 Kč bez DPH.
  - c) Vícepráce vzniklé v důsledku provedených prostupů skrz stěny pro rozvod VZT, kdy došlo ke křížení a lokálnímu poškození rozvodů elektroinstalace byly vyčísleny na 120.582,30 Kč bez DP. Tuto skutečnost nemohl zhotovitel ani investor předvídat, jelikož vedení těchto kabelových tras není zaneseno ani v původní dokumentaci stavby.
2. Vzájemným započtením méněprací a víceprací vzešlých ze změn dochází ke změně ceny díla, respektive k jejímu **ponížení** dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. a to o částku 192.059,10 Kč bez DPH.

## III. Cena díla

1. Cena díla dle **čl. IV. odst. 2** Smlouvy se mění následovně:
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle **čl. II. této smlouvy** uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Původní celková cena bez DPH:</b>	<b>10.387.660,69 Kč</b>
<b>Celková cena bez DPH vč. Dodatku č.1</b>	<b>10.195.601,29 Kč</b>
DPH (15%, 21%)	2.141.076,53 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>12.336.677,82 Kč</b>

#### IV.


#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek č.1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

Ve Veselí nad Lužnicí, dne 23.8. 2021

V Třebíči, dne 23.8. 2021

**Objednatel:**

  
.....  
**Střední odborná škola  
ekologická a potravinářská,  
Veselí nad Lužnicí  
Blatské sídliště 600/I  
3**

**Zhotovitel:**

  
.....  
**TOMI** <sup>®</sup>  
TOMIreko, s.r.o.  
Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč  
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5</b>		číslo OZ: <b>01</b>	
Zhotovitel:	<b>TOMIreko s.r.o.</b> Karlovo nám. 48/37 674 01 Třebíč IČ: 283 59 216		
Investor:	<b>Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I</b> Blatské sídliště 600/I 391 81 Veselí nad Lužnicí IČ: 600 61 855	Datum: <b>23.08.2021</b>	
Název akce: <b>Snížení energetické náročnosti budovy SOŠEP Veselí nad Lužnicí – instalace fotovoltaické elektrárny a systému pro technickou úpravu prostředí</b>			
Způsob odeslání / předání datum: <b>23.08.2021</b>	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<b>Předmět změny:</b> Předmětem změny jsou méněpráce a vícepráce provedené v rámci realizace stavebních prací na akci: Snížení energetické náročnosti budovy SOŠEP Veselí nad Lužnicí – instalace fotovoltaické elektrárny a systému pro technickou úpravu prostředí			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
<b>01 Malby a nátěry</b> Rozpočet obsahuje odpočet výmaleb, které nebylo potřeba oproti předpokladu z projektové dokumentace provádět. Dále je součástí rozpočtu syntetický nátěr soklu. Méněpráce: - 285 015,98 Kč bez DPH Vícepráce: + 56 110,88 Kč bez DPH			
<b>02 Stavební práce</b> V průběhu provádění prací na rozvodu VZT potrubí bylo dohodnuto, že nemá význam provádět kazetový podhled, ale místo něj bude proveden celoplošný protipožární SDK podhled. Dále je v rozpočtu upravena skutečnost provedených kastlíků, doplněna revizní dvířka, dopočten skutečný rozsah opravované plochy omítek a dodávka dveřních křídel se zárubní. Méněpráce: - 203 180,31 Kč bez DPH Vícepráce: + 119 443,71 Kč bez DPH			
<b>03 Elektroinstalace</b> Při provádění postupů skrz stěny pro rozvody VZT, došlo ke křížení a lokálnímu poškození rozvodů elektroinstalace. Tuto skutečnost nemohl zhotovitel ani investor předvídat, jelikož vedení těchto kabelových tras není zaneseno ani v původní dokumentaci stavby. V položkovém rozpočtu jsou uvedeny práce na přeložení a opravě. Vícepráce: + 120 582,30 Kč bez DPH			



Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 136/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222  | odstavec 5, § 222  | odstavec 6, § 222  | odstavec 7, § 222

Oznámení vydává:

**Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I**

Blatské sídliště 600/I  
391 81 Veselí nad Lužnicí  
IČ: 600 61 855

Stanovisko technického dozoru stavby:

  
Tomáš Ungerman  
FINGO ENGINEERING s.r.o.

Stanovisko projektanta stavby:

 <sup>7</sup>  
Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 003 300

  
Ing. Marek Hrabčák  
Energy benefit Centre a.s.

Stanovisko energetického specialisty:

 <sup>7</sup>  
Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 003 300

  
Ing. Bc. Daniela Kreisingerová

Příloha: 1) Položkový rozpočet  
2) dodatek č.1



<b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5</b>		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	<b>TOMIreko s.r.o.</b> Karlovo nám. 48/37 674 01 Třebíč IČ: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	<b>Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I</b> Blatské sídliště 600/I 391 81 Veselí nad Lužnicí IČ: 600 61 855	
Datum:	23.8.2021	
<b>Předmět změny:</b> Předmětem změny jsou méněpráce a vícepráce provedené v rámci realizace stavebních prací na akci: Snížení energetické náročnosti budovy SOŠEP Veselí nad Lužnicí – instalace fotovoltaické elektrárny a systému pro technickou úpravu prostředí		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
<b>01 Malby a nátěry</b> Rozpočet obsahuje odpočet výmaleb, které nebylo potřeba oproti předpokladu z projektové dokumentace provádět. Dále je součástí rozpočtu syntetický nátěr soklu. Méněpráce: - 285 015,98 Kč bez DPH Vícepráce: + 56 110,88 Kč bez DPH		
<b>02 Stavební práce</b> V průběhu provádění prací na rozvodu VZT potrubí bylo dohodnuto, že nemá význam provádět kazetový podhled, ale místo něj bude proveden celoplošný protipožární SDK podhled. Dále je v rozpočtu upravena skutečnost provedených kastlíků, doplněna revizní dvířka, dopočten skutečný rozsah opravované plochy omítek a dodávka dveřních křídel se zárubní. Méněpráce: - 203 180,31 Kč bez DPH Vícepráce: + 119 443,71 Kč bez DPH		
<b>03 Elektroinstalace</b> Při provádění prostupů skrz stěny pro rozvody VZT, došlo ke křížení a lokálnímu poškození rozvodů elektroinstalace. Tuto skutečnost nemohl zhotovitel ani investor předvídat, jelikož vedení těchto kabelových tras není zaneseno ani v původní dokumentaci stavby. V položkovém rozpočtu jsou uvedeny práce na přeložení a opravě. Vícepráce: + 120 582,30 Kč bez DPH		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:  - 488 196,29 Kč	Cena víceprací bez DPH:  + 296 136,89 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	



784 333,18 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

**Střední odborná škola  
ekologická a potravinářská,  
Veselí nad Lužnicí  
Blatské sídliště 600/I**

**Ing. Ladislav Honsa**, ředitel školy  
Střední odborná škola ekologická a  
potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské  
sídlíště 600/I

Datum: 23.08.2021

Podpis zmocněnce zhotovitele:

**TOMI** <sup>20</sup>

TOMIreko, s.r.o.

Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč  
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ 283 59 216

**Ing. Tomáš Kliner**, jednatel společnosti  
TOMIreko, s.r.o.

Datum: 23.08.2021

**Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** EB20-06-01\_A SOŠEP Veselí nad Lužnicí - změny

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: IČO:  
DIČ:

Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-192 059,40 CZK
Základní DPH	21 %	-40 332,47 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **-232 391,87 CZK**

v e Veselí nad Lužnicí  
  
 TOMIreko, s.r.l.  
 Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč  
 IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216  
 Za zhotovitele

dne 23. 8. 2021  
  
 Za objednatele

Střední odborná škola  
 ekologická a potravinářská,  
 Veselí nad Lužnicí  
 Blatské sídliště 600/I  
 3



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
	<b>Nabídkový rozpočet č. 01 - malby a nátěry</b>	0,00	-228 905,10	-48 070,07	-276 975,17
	Měněpráce, vícepráce	0,00	-228 905,10	-48 070,07	-276 975,17
	<b>Nabídkový rozpočet č. 02 - stavební práce</b>	0,00	-83 736,60	-17 584,69	-101 321,29
	Měněpráce, vícepráce	0,00	-83 736,60	-17 584,69	-101 321,29
	<b>Nabídkový rozpočet č. 03 - elektroinstalace</b>	0,00	120 582,30	25 322,28	145 904,58
	Vícepráce	0,00	120 582,30	25 322,28	145 904,58
	<b>Celkem za stavbu</b>	0,00	-192 059,40	-40 332,47	-232 391,87

## Položkový rozpočet

S:	EB20-06-01_A SOŠEP Veselí nad Lužnicí - změny	
O:	1	Nabídkový rozpočet č. 01 - malby a nátěry
R:	1	Měněpráce, vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>-228 905,10</b>
1	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	-3 830,86000	20,20	-77 383,37
2	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-3 830,86000	54,20	-207 632,61
3	783822930	Údržba, nátěr syntetický stěn 2x +1x email +1x tm	m2	134,72000	416,50	56 110,88

## Položkový rozpočet

S:	EB20-06-01_A SOŠEP Veselí nad Lužnicí - změny		
O:	2	Nabídkový rozpočet č. 02 - stavební práce	
R:	1	Méněpráce, vícepráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>48 571,00</b>			
1	342264513RS1	Revizní dvířka Promat do SDK, 300x300 mm typ SP, požární odolnost EW 30	kus	1,00000	4 710,00	4 710,00
2	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK, do 0,25 m2	kus	49,00000	615,00	30 135,00
3	28349012R	Dvířka revizní plná SI 2030 rozměr 200x300 mm	kus	48,00000	274,50	13 176,00
4	3-1	dvířka revizní plná rozměr 420x420 mm	ks	1,00000	550,00	550,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>29 914,50</b>			
5	612421131-R	Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	385,00000	77,70	29 914,50
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>	<b>7 304,00</b>			
6	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	902,00	902,00
7	64-1	osazení zárubní ocelových 2kříd., pl. do 6,5m2, včetně dodávky zárubně 160/1970/1900 pro cih.zdivo	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
8	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm,nátěr	kus	1,00000	902,00	902,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>15 597,50</b>			
9	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	85,00000	183,50	15 597,50
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>-28 214,25</b>			
10	954312201	Opláštění z SDK,2.str.,do 500x500 mm,RB tl.12,5 mm	m	-34,87500	780,00	-27 202,50
11	954312301	Opláštění z SDK,2.str.,do 800x800 mm,RB tl.12,5 mm	m	-0,95000	1 065,00	-1 011,75
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>	<b>-38 939,04</b>			
12	763613232	M.záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	-69,41005	561,00	-38 939,04
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>18 056,71</b>			
13	766661132R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 2kř.do 1,45 m	kus	1,00000	1 099,00	1 099,00
14	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	6,00000	129,50	777,00
15	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	kus	2,00000	174,00	348,00
16	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	654,00	1 308,00
17	611601202R	Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 70x197 cm kování,zámek,klika-klika	kus	1,00000	2 675,00	2 675,00
18	611601203	Dveře vnitřní CPL plné 1kř. 80x197 cm kování,zámek,klika-klika	kus	1,00000	2 675,00	2 675,00
19	611601208R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 2kř. 180x197 cm	kus	1,00000	7 265,00	7 265,00
20	61187138R	Prah dubový délka 70 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	129,00	129,00
21	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	4,00000	151,00	604,00
22	766-1	prah dubový délka 180cm, šířka 12cm, tl.2cm	ks	2,00000	550,00	1 100,00
23	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,08639	888,00	76,71
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>-136 027,02</b>			
24	767586201	Podhled kazetový tl. 15 mm	m2	-276,19700	492,50	-136 027,02

## Položkový rozpočet

S:	EB20-06-01_A SOŠEP Veselí nad Lužnicí - změny
O:	3 Nabídkový rozpočet č. 03 - elektroinstalace
R:	1 Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Vodiče</b>				<b>35 882,30</b>
1	M_100024	Kabel CYKY 3x2,5	m	162,00000	41,00	6 642,00
2	M_100029	Kabel CYKY 5x2,5	m	117,00000	52,00	6 084,00
3	Pol.1	Kabel CYKY 4x16	m	28,00000	308,20	8 629,60
4	Pol.2	Krabice univerzální KU	kus	62,00000	51,40	3 186,80
5	Pol.3	wago svorka	ks	793,00000	14,30	11 339,90
<b>Díl: 7</b>		<b>HZS, přípomoce</b>				<b>84 700,00</b>
6	Pol.4	opravy elektroinstalací	hod	150,00000	440,00	66 000,00
7	Pol_0703	Stavební přípomoce (vrtání, sekání...)	hod	55,00000	340,00	18 700,00



**TOMIrek**

stavební a inženýrská firma

Karlovo nám. 48