

Dohoda o parcelaci

(dále je „Dohoda“)

1. Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871

vlastník pozemků na parcelách číslo 2/2 , 237/1, 720/1 a 728 v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy a obci Chrastava.

a

2. Radek Lápka,

narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED] Liberec VI - Rochlice

vlastník pozemků na parcelách číslo 2/1 a 237/5 v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy a obci Chrastava.

Obě strany současně pro účel této dohody dále jen „Strany“

Článek I.

Dle § 43 odst. 2 stavebního zákona lze v územním plánu vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací – „dohoda o parcelaci“.

Článek II.

Mezi Stranami došlo k vypořádání možného obsahu Dohody již před jejím uzavřením. Město Chrastava koupilo v roce 2020 pozemek par. č. 2/2 oddělený z původního pozemku par. č. 2 (nyní par. č. 2/1) od Radka Lápky za účelem rozšíření koridoru pro přístupovou komunikaci směrem k podchodu pod železniční tratí. Radek Lápka koupil pozemek par. č. 237/5 oddělený z par. č. 237/1 od Města Chrastava za účelem uskutečnění svého záměru výstavby rodinného domu. Podkladem pro majetkoprávní vypořádání byl geometrický plán č. 359-1132/2020 (viz příloha č. 1), který je již zapsaný v katastru nemovitostí.

Článek III.

K záměru výstavby Radky Lápky „Rodinný dům s hospodářským stavením, vodovodní přípojkou a domovní ČOV na pozemcích par. č. 2/1, 237/5 a 720/1 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava“ učinilo Město Chrastava souhlasné vyjádření ke stavbě č. j.

55/2021 ze dne 22. 7. 2021 (viz příloha č. 2) obsahující standardní podmínky Města Chrastava. Jiné majetkoprávní nároky ani požadavky vyjma podmínek ve vyjádření města uvedených Stranám dohody nevyplývají.

Článek IV.

Radek Lápka bude výstavbu realizovat zcela na svůj náklad a Město Chrastava se nebude na záměru jakkoli finančně podílet.

Článek V.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběmi Stranami dohody.
2. Tato Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží Město Chrastava a tři Radek Lápka.
3. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této Dohody neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními předpisy a Strany prohlašují, že Dohoda je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která nelze od ostatního obsahu Dohody oddělit.
4. Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 359-1132/2020

č. 2 - Vyjádření města č. j. 55/2021 ze dne 22. 7. 2021

Chrastava 1. 9. 2021

Chrastava 2. 9. 2021

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Lápka Radek



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Dohoda o parcelaci

Číslo smlouvy:

D/12/2021

Schváleno usnesením
RM ze dne:

30. srpna 2021

Číslo usnesení:

2021/12/II

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

1. 9. 2021

Vyřizuje

Martina Cellerová DiS.

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta