

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava podlah v objektech ul. náměstí Míru 116 a Wagnerova 1543“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 69796

zastoupený: p. Leošem Nejezem

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č. ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: p. Leoš Nejez

- ve věcech technických: p. David Nejez

tel.:

fax:

e-m

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Oprava podlah v objektech ul. náměstí Míru 116 a Wagnerova 1543“ /dále jen „dílo“/.

2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:

- a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
- b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
- c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **15.11.2021**.

Článek III.
Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH.

- | | |
|--------------------------------|---|
| a) nám. Míru 116 - Charita: | 115.910,00 Kč (bude sloužit pro ekonomickou činnost) |
| b) Wagnerova 1543 - schodiště: | 49.903,00 Kč (bude sloužit pro ekonomickou činnost) |
| c) Wagnerova 1543 - šatna: | 49.666,00 Kč (bude sloužit pro ekonomickou činnost) |

Cena díla: **215.479,00 Kč**

- 2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
- 4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit průběžně po předání jednotlivých objektů.

Článek IV.
Platební podmínky

- 1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.


Článek V.
Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.


Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 16. 9.2021


za objednavatele
Ing. Věra Odehnalová
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 16. 9.2021


za zhotovitele
Leoš Nejez

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	8	Nízkoprah -oprava podlaha - 1.patr	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1524	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1524	MĚSTO TIŠNOV 2021		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	4 260	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	105 250	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	109 510	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		6 400	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		115 910	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		115 910	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0	%	115 910 Kč	
DPH	21,0	%	24 341 Kč	
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč	
DPH	0,0	%	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			140 251 Kč	

Poznámka :

Stavba :	1524 MĚSTO TIŠNOV 2021	Rozpočet :	8
Objekt :	1524 Stavební práce	Nizkoprah -oprava podlaha - 1.patro a s	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
96 Bourání konstrukcí					
775 Podlahy vlysové a parketové					
776 Podlahy povlakové					
CELKEM OBJEKT	4 260	105 250	0	0	6 400

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	109 510	0
Oborová přírážka	0	0,0	109 510	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	109 510	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	109 510	0
Zařízení staveniště	0	0,0	109 510	0
Provoz investora	0	0,0	109 510	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	109 510	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	109 510	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1524 MĚSTO TISNOV 2021	Rozpočet: 8
Objekt :	1524 Stavební práce	Nizkoprah -oprava podlaha - 1.patro a suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	pc	Čistící zona - inspiro	kpl			
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
2	900 RT1	HZS demontáže	h			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
3	775542022R00	Podložka pod vinyl 1,5mm	m2			
4	pc	Podlaha vinylová click	m2			
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				
Díl: 776		Podlahy povlakové				
5	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2			
6	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m			
7	776521200R00	Montáž povlak.podlah, dílce vinyl	m2			
8	pc	Přechodová lišta	m			
9	pc	Soklová lišta	bm			
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	16	Sběrný dvůr - oprava schodiště -sp	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1524	Stavební práce		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
1524	MĚSTO TIŠNOV 2021		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	49 903	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN	celkem	49 903	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		49 903	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		49 903	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		49 903 Kč
DPH	21,0 %		10 480 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			60 383 Kč

Poznámka :

Stavba :	1524 MĚSTO TIŠNOV 2021	Rozpočet :	16
Objekt :	1524 Stavební práce	Sběrný dvůr - oprava schodiště -spodní	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
711 Izolace proti vodě	0		0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0		0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	49 903	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		0
Oborová přírážka	0	0,0		0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		0
Mimostaveništní doprava	0	0,0		0
Zařízení staveniště	0	0,0		0
Provoz investora	0	0,0		0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		0
Rezerva rozpočtu	0	0,0		0
CELKEM VRN	0	0,0	0	0

Položkový rozpočet

Stavba :	1524 MĚSTO TIŠNOV 2021	Rozpočet: 16
Objekt :	1524 Stavební práce	Sběrný dvůr - oprava schodiště -spodní vchod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 711		Izolace proti vodě				
1	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr Mapegum WPS (fa Mapei), proti vlhkosti	m2			
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
2	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2			
3	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2			
4	771275102RT2	Obklad keram.schod.stupňů hladkých do tmele 10x10 Adesilex P 22 (Mapei), Keracolor FF (spár.hmotá)	m2			
5	771277808R00	Hrana stupně profil L 12,5	m			
6	771478001R00	Montáž lišt schodišťových	m			
7	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
8	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2			
9	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2			
10	pc	Dlažba keramická	m2			
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				44 842,80

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	17	Oprava podlahy - šatna - sběrný dvůr	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1524	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1524	MĚSTO TIŠNOV 2021		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	7 251	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	38 383	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	45 634	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	4 032	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	49 666	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	49 666	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			49 666 Kč
DPH	21,0 %			10 430 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				60 096 Kč

Poznámka :

Stavba :	1524 MĚSTO TIŠNOV 2021	Rozpočet :	17
Objekt :	1524 Stavební práce	Oprava podlahy - šatna - sběrný dvůr	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
96 Bourání konstrukcí					
99 Staveništní přesun hmot					
771 Podlahy z dlaždic a obklady					
776 Podlahy povlakové					
CELKEM OBJEKT	7 251	38 383	0	0	4 032

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	45 634	0
Oborová přírážka	0	0,0	45 634	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	45 634	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	45 634	0
Zařízení staveniště	0	0,0	45 634	0
Provoz investora	0	0,0	45 634	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	45 634	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	45 634	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1524 MĚSTO TISNOV 2021	Rozpočet: 17
Objekt :	1524 Stavební práce	Oprava podlahy - šatna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3			
2	632411901R00	Nátěr nesavých podkladů Superkontakt Cemix	m2			
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
3	96	Odvoz a uložení suti	kpl			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
4	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	kpl			
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
5	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS II. do 10 mm vč. materiálu	m2			
6	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
7	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m			
8	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2			
9	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
10	pc	Dlažba	m2			
11	900 RT2	HZS Oškrabání staré nivelace	h			
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				
Díl: 776		Podlahy povlakové				
12	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m			
13	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2	m2			
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				