

# Smlouva č. 2103

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi následujícími smluvními stranami:

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1**

se sídlem Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zastoupená ředitelem Mgr. Jiřím Tomčalou

IČ : 481 338 33

je plátcem DPH, zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1.1.1993

Bankovní spojení a č. účtu:

(dále jen **podnajímatel**)

a

**Punk Film, s.r.o.**

se sídlem Přístavní 1126/18, 170 00 Praha 7 Holešovice

zastoupená jednatelem Martinem Hůlvcem

DIČ: CZ27106993, IČ:27106993

je plátcem DPH, zapsaná u Měst.soudu v Praze 30.12.2003 pod spis.značkou C 96731

bankovní spojení a č. účtu:

(dále jen **podnájemce**)

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ

I.

### Předmět smlouvy

Podnajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do podnájmu následující nemovitou věc: ZŠ a MŠ, Praha 6, Bílá, na adrese: Bílá 1, Praha 6, (dále jen „objekt“).

Podnajímatel přenechává podnájemci níže (sub. čl. III.) uvedené části objektu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě a podnájemce tento předmět podnájmu do užívání přijímá a zavazuje se podnajímateli zaplatit níže sjednané podnájemné. Účelem podnájmu dle této smlouvy je: Tvorba zvukově obrazového nebo obrazového snímku "Pánský klub". Pro jiné účely není podnájemce oprávněn prostory objektu užívat.

Pronajímatel tímto zároveň výslovně souhlasí s neomezeným užitím audiovizuálních výstupů zhotovených v pronajatých prostorách objektu v rámci dalšího šíření audiovizuálního díla, které v nich bylo vytvořeno, a to bez nároku na dodatečný honorář.

II.

### Časová ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v termínech **ve středu 9.6.2021 od 14.30 do 18.30** (pouze v prostoru školního multifunkčního hřiště) **od pátku 18.6. do neděle 20.6.2021 a v neděli 27.6.2021**. Platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.

K předání/převzetí pronajatých částí objektu dojde dne 18.6.2021.

Smluvní strany se dohodly, že podnajaté části objektu budou podnájemci poskytnuty takto:

Vstup do budovy nebude dříve jak v 7:00, ukončení akce vč. úklidu max. do 22:00 hodin.

III.

### Smluvní a finanční vztahy

podnajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objektu: filmování proběhne v **prostorách učebny fyziky ve druhém mezipatře, učebny výtvarné výchovy ve čtvrtém mezipatře a přilehlých chodbách, v prostoru hlavního vstupu do objektu školy a v prostoru školního multifunkčního hřiště** (pouze v termínu 9.6.2021 – viz výše). **Vstupní hala a zásobovací dvůr bude podnájemci sloužit jako zázemí.**

Podnájemce se zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru objektu, podnajaté části objektu bude užívat pouze za účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě a řádně a včas zaplatí dohodnuté podnájemné.

Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté části objektu činí za celou dobu podnájem dle této smlouvy celkem 66.115,7,- Kč + DPH 21% celkem **tedy 80.000,- Kč.**

Dohodnuté podnájemné vč. DPH je splatné do 10 dnů po uskutečnění akce bankovním převodem na účet č.: \_\_\_\_\_ a základě vystavené faktury.

IV.

#### Další vzájemná práva a povinnosti

##### Podnájematel:

nesmí bez souhlasu podnájemce v průběhu podnájem vpouštět do podnajaté části objektu třetí osoby s výjimkou těch, které jsou s podnájematelem v pracovněprávním vztahu, ani provádět v objektu jakékoli úpravy a opravy, které nebyly předem projednány;

prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí objektu, resp. jeho předmětných částí, pro užití v rámci pořizovaného audiovizuálního díla;

poskytne výše uvedený prostor pro filmování, resp. vytváření vizuálního či audiovizuálního díla, umožní spolupracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu.

Případné další doplňující úpravy budou předem ústně domluveny/projednány operativně na místě.

##### Podnájemce:

tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav podnajatých prostorů a takto je do podnájem přejímá;

bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo ke škodám, zejména na exteriéru objektu;

se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

V.

#### Ustanovení o odpovědnosti za škodu

Podnájemce odpovídá za škody na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které jím byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor, a prohlašuje, že má pro takové případy uzavřeno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu.

VI.

#### Závěrečná ustanovení

Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily připojením svého podpisu k této smlouvě.

Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy písemně odstoupit do jednoho dne před dohodnutým převzetím objektu a podnájematel může od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany podnájemce.

Tato smlouva má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy, např. další požadavky podnájematele či podnájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

V Praze dne \_\_\_\_\_

*A. G. 2021*

Punk Film, s.r.o.

jednatel

ředitel školy

a

1