



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 14464/2017/šum

Sp. zn.:

PNS Grosso s.r.o.

Vyřizuje: Jana Šumníková

Paceřická 2773/1

Telefon: 599 480 638

193 00 Praha 9

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

IDDS: 5nhts3a

Datum: 20.03.2017

**Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy se pro rok 2017 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2016 činilo.....144.550,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2016 činila dle Českého statistického úřadu 0,7%

Nájemné v roce 2017 činí 144.550,-Kč x 1,007 = 145.561,85Kč, zaokr. 145.562,-Kč/rok

Slovy: ==jednostočtyřicetpěttisícpětsetšedesátdvě == koruny české ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2016 a rok 2017 činí..... **1.012,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2016 a v roce 2017 ve výši 1.012,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00335.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!


Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor finanční a ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručanky



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



ov51es5f5e375c

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 9214/2016/šum

Sp. zn.:

PNS Grosso s.r.o.

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Paceřická 2773/1

193 00 Praha 9

IDDS: 5nhts3a

Datum: 19.02.2016



ov51es31001161

**Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy se pro rok 2016 stanovuje následovně:

Nájemné pro rok 2016 dle sdělení čj. POR 2149/206/šum ze dne 13.1.2016

činí144.118,-Kč/rok

Roční míra inflace za rok 2015 činila dle Českého statistického úřadu 0,3%

Nájemné v roce 2016 činí 144.118,-Kč x 1,003 = 144.550,35Kč, zaokr. 144.550,-Kč/rok

Slovy: ==jednostočtyřicetčtyřítisícepěťsetpadesát== korun českých ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného v roce 2016 zvýšeného o roční míru inflace činí **432,-Kč.**

Rozdíl nájemného stanoveného v roce 2016 zvýšeného o roční míru inflace ve výši 432,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00335.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!

Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor finanční a ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenkou



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 2149/2016/

Sp. zn.: S POR 61692/2015/2

PNS Grosso s.r.o.

Vyřizuje:

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: @moporuba.cz

Paceřická 2773/1

193 00 Praha 9

IDDS: 5nhts3a

Datum: 13.01.2016

**Výpověď z pronájmu části pozemku p.č. 944 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
- sdělení**

Dne 11.12.2015 jsme obdrželi Vaši výpověď z pronájmu části pozemku p.č. 944 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Vámi podanou výpověď bereme na vědomí.

Dle čl. VII. uzavřené Nájemní smlouvy čí. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších dodatků je výpovědní doba 3 měsíce. V souladu s tímto ustanovením končí nájem části pozemku p.č. 944 o výměře 4,6 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dne 31.3.2016.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nájemné za pronájem částí pozemků v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou čí. 2003/09/0684/00 ve znění pozdějších dodatků v roce 2016 činí:

za období od 1.1.2016 do 31.3.2016.....38.887,-Kč
za období od 1.4.2016 do 31.12.2016.....105.231,-Kč
celkem.....144.118,-Kč

Sjednané roční nájemné od 1.1.2017 bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 8600500335, a to ve výši 140.308,-Kč.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!

Ing. Zbyněk Richter
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Na vědomí:
odbor finanční a ekonomický vč. výpovědi

PNS

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV. OKB	DOBRO 11-12-2015	C. DOPOR. 852091 777
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 0	POČET LISTŮ-1
SK. ZN./LH. 702	C. J. 61692/2015	



ov51es5a00c855

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba
Odbor majetkový
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon/e-mail: 296 108 098, 602 501 713 / [REDACTED]
Naše značka: 25/2015
Vaše značka:
Datum odeslání: 9.12.2015
Věc: Výpověď

Tímto podáváme výpověď na pronájem pozemku parc.č. 944, k.ú. Poruba k nájemní smlouvě čísl. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 o výměře 4,6 m².

Pozemek jsme měli v pronájmu za účelem umístění stánku pro prodej tisku. Dne 4.12.2015 byl stánek z výše uvedeného pozemku odvezen do areálu PNS Grosso s.r.o., závod Ostrava. Naše společnost již nemá zájem na tomto pozemku provozovat prodejní stánek.

Pozemek byl uveden do původního stavu.

Děkuji

S pozdravem

[REDACTED]
Ředitel závodu Ostrava, dle plné moci

PNS

Divize Ostrava
Výškovická 2977/25 | 700 30 Ostrava-Zábřeh
T +420 296 108 098 | www.pns.cz

PNS Grosso s.r.o.
Paceřická 1/2773 | 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČ 48592153 | DIČ CZ48592153

Závod Ostrava | Výškovická 2977/25 | 700 30 Ostrava - Zábřeh | T +420 296 108 011 | F +420 296 108 097
zavod.ostrava@pns.cz | www.pns.cz

PNS Grosso s.r.o. | Paceřická 1/2773 | 193 00 Praha 9 - Horní Počernice | T +420 296 100 011 | F +420 296 10 097 | www.pns.cz
zapsaná v Obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 18575 | IČ 48592153 | DIČ CZ48592153

△

Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003

Pronajímatel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Míhálíkem
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta Ing. Petr Stachura
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 8600500335

a

Nájemce: **PNS Grosso s.r.o.**
se sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 19300
zastoupená [REDAKCE], na základě plné moci ze dne 29.9.2015
IČ: 48592153
DIČ: CZ48592153
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 35-6166800267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 18575

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků, kterým se mění čl. I., čl. II. a čl. IV., a to takto:

Článek I. po provedené úpravě zní:

Pronajímatel je na základě ustanovení zákona čís. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků parc. čís. 103/1, 894/1, 944, 1079/1, 1114/2, 1202, 1350, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Článek II. po provedené úpravě zní:

1. Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi nájemci do nájmu části pozemků:

parc. čís.	103/1	- 8,8 m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	894/1	- 4,05m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	944	- 4,6m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1079/1	- 6,5m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1114/2	- 8,8m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1202	- 8,8m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1350	- 5,4m ²	k.ú. Poruba
tj. celkem 46,95 m ² .			

2. Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

3. Snímky pozemkových map se zakreslením pronajaté plochy jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Článek IV. po provedené úpravě zní:

1. Roční nájemné od 1.1.2016 se sjednává dohodou ve výši **155.548,-Kč**, slovy: ==jednostopadesátpěttisícpětsetčtyřicetosm== korun českých ročně.
2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 8600500335, a to ve 2 splátkách vždy v termínu k 15.3 a 15.9. běžného roku.
3. Za rok 2015 se nájemné stanovuje následovně:
 - za období od 1.1.2015 do uzavření tohoto dodatku činí nájemné poměrnou část ročního nájemného vypočtenou podle celých kalendářních měsíců z částky 182.384,-Kč dle zásady, že doba do 15 dnů včetně se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc,
 - za období od uzavření tohoto dodatku do 31.12.2015 činí nájemné poměrnou část ročního nájemného vypočtenou z částky 155.548,-Kč dle zásady, že doba do 15 dnů včetně se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc.
4. Nájemce k 15.3.2015 uhradil pronajímateli poměrnou část ročního nájemného ve výši 91.192,-Kč.
5. Rozdíl mezi již uhrazenou poměrnou částí ročního nájemného a celkovou částkou ročního nájemného, vypočtenou dle čl. IV. odst. 3 tohoto dodatku uhradí nájemce v termínu do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.
6. Při skončení nájmu v průběhu kalendářního roku činí nájemné poměrnou část ročního nájemného vypočtenou jako součin 1/12 celkového ročního nájemného a počtu kalendářních měsíců, po které nájemce pronajatý pozemek užíval s tím, že dojde-li ke skončení nájmu po 15. dni v měsíci, počítá se tento kalendářní měsíc jako celý měsíc, v němž nájemce pronajatý pozemek užíval, dojde-li ke skončení nájmu do 15. dne v měsíci včetně, tento kalendářní měsíc se do výpočtu poměrné části ročního nájemného nepočítá.
7. Výše nájemného bude každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce předchozím a ročním nájemným upraveným o míru inflace je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného.

II.

O změně smluvních podmínek jak výše uvedeno rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 654/RMOb1418/21 ze dne 18.8.2015.

III.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějším změn a dodatků zůstávají beze změn.

IV.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou."

V.

Výše uvedený dodatek č. 6 k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Výše uvedený dodatek č. 6 k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.


Příloha č. 1 – plná moc


V Ostravě dne - 7 -10- 2015


V Ostravě dne 29.9.2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 45 | DIČ CZ00845 451
 **OSTRAVA!!!**


Ing. Petr Stachura
místostarosta MOb Poruba


na základě plné moci ze dne 29.9.2015

PNS 

806

PNS Grosso s.r.o.
Pacefické 1/2773 | 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČ 48592153 | DIČ CZ48592153

P l n á m o c

PNS Grosso s.r.o. se sídlem Praha 9, Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ: 193 00, IČ: 48592153, (dále jen „PNS Grosso“) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18575, zastoupena Petrem Novákem, jednatelem a Františkem Čermákem, jednatelem, zmocňuje tímto :

jméno, příjmení : [redacted]
rodné číslo : [redacted]
bytem: [redacted]
ředitele PNS Grosso s.r.o, závodu Ostrava

k jednání se Statutárním městem Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba týkajícího se nájemní smlouvy č.2003/09/03/0684/00g a k podpisu Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 2003/09/03/0684/00 o ukončení nájmu pozemků p.č..1197 a p.č. 893/1 v k.ú. Poruba.

V Praze dne: 30.9.2015

[redacted]

Petr Novák, jednatel



PNS Grosso s.r.o.
Paceřická 1/2773 | 193 00 Praha 9
IČ 48592153

901

[redacted]

František Čermák, jednatel

Přijímám zmocnění:

[redacted]

V Ostravě dne: 30.09.2015

[redacted], ředitel závodu Ostrava



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



ov51es59683b65

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 2814/2015.

Sp. zn.:

PNS Grosso s.r.o.

IČ: 48592153

Vyřizuje:

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: @moporuba.cz

Paceřická 2773 / 1

193 00 Praha 9

IDDS: 5nh3a

Datum: 19.01.2015



ov51es21483902

Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy se pro rok 2015 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2014 činilo 181.657,-Kč/rok

Roční míra inflace za rok 2014 činila dle Českého statistického úřadu 0,4%

Nájemné v roce 2015 činí 181.657,-Kč x 1,004 = 182.383,63Kč, zaokr. 182.384,-Kč/rok

Slovy: ==jednostoosmdesátdvatisícetřistaosmdesátčtyři== koruny české ročně.

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2014 a roce 2015 ve výši **727,-Kč** je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00335.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!



Ing. Petr Stachura
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručení



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 5983/2014/

Sp. zn.:

PNS Grosso s.r.o.

Vyřizuje:

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: @moporuba.cz

Paceřická 2773 / 1

193 00 PRAHA 9

IDDS: 5nhts3a

Datum: 31.01.2014

Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy se pro rok 2014 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2013 činilo179.149,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2013 činila dle Českého statistického úřadu 1,4%

Nájemné v roce 2014 činí 179.149,-Kč x 1,014 = 181.657,09Kč, zaokr. 181.657,-Kč/rok

Slovy: ==jednostoosmdesátjedentisícšestsetpadesátsedm == korun českých ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného ze rok 2013 a rok 2014 činí **2.508,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2013 a roce 2014 ve výši 2.508,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00335.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručení



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
místostarosta



ov51es4d7c8dbe

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 14745/2013

Sp. zn.:

PNS Grosso s.r.o.

IČ: 48592153

Paceřická 2773 / 1

193 00 PRAHA 9

IDDS: 5nhts3a

Vyřizuje:

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: @moporuba.cz



10169428

Datum: 20.03.2013

Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

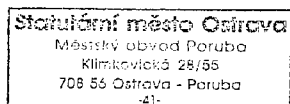
S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. smlouvy se pro rok 2013 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2012 činilo 173.426,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2012 činila dle Českého statistického úřadu 3,3%

Nájemné v roce 2013 činí $173.426,-Kč \times 1,033 = 179.149,06Kč$, zaokr. 179.149,-Kč/rok
Slovy: ==jedenososedmdesátdevěttisícjednostočtyřicetdevět== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného ze rok 2012 a rok 2013 činí **5.723,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2012 a roce 2013 ve výši 5.723,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00335.




Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:
Odbor ekonomický ÚMOb Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenky



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



ov51es4a8190ca

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 4986/2012

Sp. zn.:

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

IČ: 26164132

Vyřizuje:

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: @moporuba.cz

Paceřická 1/2773

193 00 Praha 9

IDDS: kjtjxpu

Datum: 30.01.2012

Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. smlouvy se pro rok 2012 stanovuje následovně:

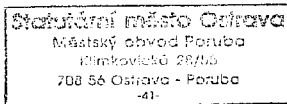
Nájemné stanovené v roce 2011 činilo170.192,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2011 činila dle Českého statistického úřadu 1,9%

Nájemné v roce 2012 činí 170.192,-Kč x 1,019 = 173.425,65Kč, zaokr. 173.426,-Kč/rok

Slovy: ==jednostosedmdesáttřítisícečtyřístadvacetšest== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného ze rok 2011 a rok 2012 činí **3.234,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2011 a roce 2012 ve výši 3.234,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00335.



Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručeny



Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Odbor právních vztahů, výstavby a
životního prostředí



OV05X006EEMN

WYH - OE

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 5133/2011

Sp. zn.:

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

Paceřická 2773/1

19300 Praha 913

Vyřizuje:

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 212

E-mail: @moporuba.cz

Datum: 01.02.2011

IDDS: kjtjxpu

Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené nájemní uzavřené smlouvy se pro rok 2011 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2010 činilo167.677,-Kč/rok

Roční míra inflace za rok 2010 činila dle Českého statistického úřadu 1,5%

Nájemné v roce 2011 činí 167.677,-Kč x 1,015 = 170.192,15Kč, zaokr. 170.192,-Kč/rok

Slovy: ==jednostosedmdesáttisícjednostodevadesátdvě== koruny ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného ze rok 2010 a rok 2011 činí **2.515,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2010 a roce 2011 ve výši 2.515,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00335.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-



Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ~~UOMO~~ ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručeny



Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



OV05X004IOSD

JO62 - OE 12/4

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 1195/2010

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 212

E-mail: [redacted]@moporuba.cz

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

IČ: 26164132

Paceřická 2773/1

19300 Praha 913

J. P.

Datum: 11.01.2010

Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené nájemní uzavřené smlouvy se pro rok 2010 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2009 činilo166.017,-Kč/rok

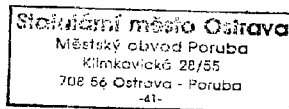
Roční míra inflace za rok 2009 činila dle Českého statistického úřadu 1,0%

Nájemné v roce 2010 činí $166.017,-Kč \times 1,01 = 167.677,17Kč$, zaokr. 167.677,-Kč/rok

Slovy: —jednostošedesátšestmístičestsetšedesátšestm— korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného ze rok 2009 a rok 2010 činí **1.660,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2009 a roce 2010 ve výši 1.660,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00335.



[redacted]
Petr Jedlička
místopředseda MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s dokladem o doručení

Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba



OV05X00335SY

VÁŠ DOPIS ZN:


ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: POR 5856/2009

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL./FAX: 599 480 638 / 599 480 212

E-MAIL: @moporuba.cz

DATUM: 09.02.2009

Doporučeně

Maloobchodní prodej tisku s.r.o.

IČ: 26164132

Hvoždanská 5-7

14831 Praha 4

**Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 –
oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

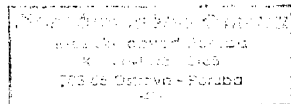
S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené nájemní uzavřené smlouvy se pro rok 2009 stanovuje následovně:

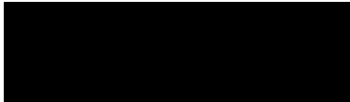
Nájemné stanovené v roce 2008 činilo156.178,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2008 činila dle Českého statistického úřadu 6,3%

Nájemné v roce 2009 činí $156.178,-Kč \times 1,063 = 166.017,21Kč$, zaokr. 166.017,-Kč/rok
Slovy: ==jednošedesátšesttisícasedmnáct== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného ze rok 2008 a rok 2009 činí 9.839,-Kč

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2008 a roce 2009 ve výši 9.839,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00335.




Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručeny

SMO-MOb Poruba
Klimkovická 55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.inoporuba.cz

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Místostarosta
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava Poruba



OV05X001XTRJ

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ: POR 17786/2008
SPISOVÁ ZNAČKA:
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL./FAX: 599 480 638 / 599 480 212
E-MAIL: [REDAKCE]@moporuba.cz
DATUM: 05.05.2008

Doporučeně

Maloobchodní prodej tisku s.r.o.
oblast severní Morava
IČ: 26164132
Hvoždanská 5-7
14831 Praha 4

**Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 –
oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-5 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené nájemní uzavřené smlouvy se pro rok 2008 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2007 činilo 151.924,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2007 činila dle Českého statistického úřadu 2,8%

Nájemné v roce 2008 činí 151.924,-Kč x 1,028 = 156.177,87Kč, zaokr. 156.178,-Kč/rok
Slovy: ==jedenstopadesátšesttisícjednostosedmdesátosm== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného ze rok 2007 a rok 2008 činí **4.254,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2007 a roce 2008 ve výši 4.254,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00335.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-21-

[REDAKCE]
Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

*Na vědomí:
Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenkou*

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě čis. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy místostarosta Petr Jedlička
IČ: 00845451/05
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 860 05 00335

a

Nájemce: **Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Hvožděnská 5-7, PSČ 148 31
zastoupená [REDAKCE], na základě plné moci ze dne 6.12.2006
IČ: 26164132
bankovní spojení: Komerční banka Praha a.s.
číslo účtu: 51-4386700277/0100
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 75999

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2004, dodatku č. 2 ze dne 6.6.2005, dodatku č. 3 ze dne 25.5.2007 a dodatek č. 4 ze dne 23.10.2007, kterým se s účinností od 8.2.2008 mění čl. I., čl. II. a čl. IV., a to takto:

Článek I. po provedené úpravě zní:

Pronajímatel je na základě ustanovení zákona čis. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků parc. čis. 103/1, 893/1, 894/1, 944, 1079/1, 1114/2, 1197, 1202, 1350, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Článek II. po provedené úpravě zní:

1. Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi do nájmu Maloobchodnímu prodeji tisku, s.r.o. části pozemků:

. parc. čis.	103/1	- 8,8 m2	k.ú. Poruba
. parc. čis.	893/1	- 4,05m2	k.ú. Poruba
. parc. čis.	894/1	- 4,05m2	k.ú. Poruba
. parc. čis.	944	- 4,6m2	k.ú. Poruba
. parc. čis.	1079/1	- 6,5m2	k.ú. Poruba
. parc. čis.	1114/2	- 8,8m2	k.ú. Poruba
. parc. čis.	1197	- 4,05m2	k.ú. Poruba
. parc. čis.	1202	- 8,8m2	k.ú. Poruba
. parc. čis.	1350	- 5,4m2	k.ú. Poruba

tj. celkem 55,05 m2.

2. Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

3. Snímky pozemkových map se zakreslením pronajaté plochy jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Článek IV. po provedené úpravě zní:

1. Od 8.2.2008 se roční nájemné sjednává dohodou ve výši **151.924,-Kč**, slovy: **==jednostopadesátjedentisícdevětseddvacetčtyři==** koruny čs.
2. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 860 05 00335, a to ve 2 splátkách vždy v termínu k 15.3 a 15.9. běžného roku.
3. Vzhledem k tomu, že nájemce v období od 1.1.2008 do 7.2.2008 užíval pozemky o výměře 63,85 m², stanoví se nájemné splatné k 15.3.2008 ve výši 77.986,-Kč a nájemné splatné k 15.9.2008 ve výši 75.962,-Kč.
4. Při skončení nájemného před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájmu vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc.
5. Výše nájemného bude každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce předchozím a ročním nájemným upraveným o míru inflace je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2008, přičemž za základ bude vzata částka ve výši 151.924,-Kč.

II.

O změně smluvních podmínek jak výše uvedeno rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1141/29 ze dne 7.2.2008.

III.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-4 zůstávají beze změn.

IV.

Výše uvedený dodatek č. 5 k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-4 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 26.2.2008

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 26/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-

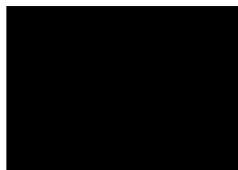


Za Městský obvod Poruba
Petr Jedlička
místostarosta

PNS ↕

1009

Máloobchodní prodej tisku, s.r.o.
Hvozdanská 5-7 | 148 31 Praha 4
Č: 26164132 | DIČ: CZ26164132



Za Máloobchodní prodej tisku, s.r.o.
na základě plné moci 6.12.2006

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klímkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy místostarosta Petr Jedlička
IČ: 00845451/05
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 860 05 00335

a

Nájemce: **Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Hvoždčanská 5-7, PSČ 148 31
zastoupená [REDAKCE], na základě plné moci ze dne 6.12.2006
IČ: 26164132
bankovní spojení: Komerční banka Praha a.s.
číslo účtu: 51-4386700277/0100
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 75999

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2004, dodatku č. 2 ze dne 6.6.2005 a dodatku č. 3 ze dne 25.5.2007, kterým se s účinností od 5.10.2007 mění čl. I., čl. II. a čl. IV., a to takto:

Článek I. po provedené úpravě zní:

Pronajímatel je na základě ustanovení zákona čís. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků parc. čís. 103/1, 893/1, 894/1, 944, 1079/1, 1114/2, 1197, 1202, 1350, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava a parc. čís. 3751/9 - ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Článek II. po provedené úpravě zní:

1. Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi do nájmu Maloobchodnímu prodeji tisku, s.r.o. části pozemků:

parc. čís.	103/1	- 8,8 m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	893/1	- 4,05m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	894/1	- 4,05m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	944	- 4,6m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1079/1	- 6,5m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1114/2	- 8,8m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1197	- 4,05m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1202	- 8,8m ²	k.ú. Poruba

parc. čís. 1350 - 5,4m² k.ú. Poruba
parc. čís. 3751/19 - 8,8m² k.ú. Poruba sever
tj. **celkem 63,85 m².**

2. Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
3. Snímky pozemkových map se zakreslením pronajaté plochy jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Článek IV. po provedené úpravě zní:

1. Od 1.1.2008 se roční nájemné sjednává dohodou ve výši **176.210,-Kč**, slovy:
==jednostosedmdesátšesttisícdevětědeset== korun ročně.
2. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 860 05 00335, a to ve 2 splátkách vždy v termínu k 15.3 a 15.9. běžného roku.
3. Vzhledem k tomu, že ke dni 31.8.2007 bylo ukončeno užívání části pozemku p.č. 4423/1 o výměře 8,8 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, stanoví se nájemné pro rok 2007 takto:
od 1.1.2007 do 31.8.2007výměra 72,65 m² 133.664,-Kč
od 1.9.2007 do 31.12.2007výměra 63,85 m²58.737,-Kč
celkem192.401,-Kč
4. V roce 2007 nájemce uhradil za pronajatou výměru 72,65 m² nájemné v celkové výši 102.693,-Kč.
5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dlužnou část nájemného za rok 2007 ve výši 89.708,-Kč s příslušenstvím ve lhůtě 30 dnů od podpisu tohoto dodatku smlouvy.
6. Při skončení nájemného před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájmu vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc.
7. Výše nájemného bude každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce předchozím a ročním nájemným upraveným o míru inflace je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2008.

II.

O změně smluvních podmínek jak výše uvedeno rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 836/21 ze dne 4.10.2007.

III.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-3 zůstávají beze změn.


IV.


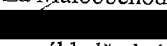
Výše uvedený dodatek č. 4 k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-3 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 23.10.2007

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 29/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-

PNS 1009
Malobchodní prodej tisku, s.r.o.
Hvozdánská 5-7 | 148 31 Praha 4
IČ: 26164132 | DIČ: C726164132


Za Městský obvod Poruba
Petr Jeřábek
místostarosta


Za Malobchodní prodej tisku, s.r.o.

na základě plné moci 6.12.2006

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy místostarosta Petr Jedlička
IČ: 00845451/05
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 860 05 00335

a

Nájemce: **Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Hvoždanská 5-7, PSČ 148 31
zastoupená [REDAKCE], na základě plné moci ze dne 6.12.2006
IČ: 26164132
bankovní spojení: Komerční banka Praha a.s.
číslo účtu: 51-4386700277/0100
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 75999

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2004 a dodatku č. 2 ze dne 6.6.2005, kterým se s účinností od 15.5.2007 mění čl. I. čl. II., a navýšení ceny nájemného o inflační koeficient, a to takto:

Článek I. po provedené úpravě zní:

Pronajímatel je na základě ustanovení zákona čís. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků parc. čís. 103/1, 893/1, 894/1, 944, 1079/1, 1114/2, 1197, 1202, 1350, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava a parc. čís. 3751/9, 4423/1, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Článek II odst. 1. po provedené úpravě zní:

1. Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi do nájmu Maloobchodnímu prodeji tisku, s.r.o. části pozemků:

parc. čís.	103/1	- 8,8 m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	893/1	- 4,05m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	894/1	- 4,05m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	944	- 4,6m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1079/1	- 6,5m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1114/2	- 8,8m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1197	- 4,05m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1202	- 8,8m ²	k.ú. Poruba

parc. čís. 1350 - 5,4m² k.ú. Poruba
parc. čís. 3751/19 - 8,8m² k.ú. Poruba sever
parc. čís. 4423/1 - 8,8m² k.ú. Poruba sever,
tj. **celkem 72,65m².**

2. Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
3. Snímky pozemkových map se zakreslením pronajaté plochy jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

S odvoláním na čl. IV. odst. 4 této nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1- 2 se nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1., vyplývající z uvedené nájemní smlouvy pro rok 2007 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2006 činilo195.606,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2006 činila dle Českého statistického úřadu 2,5%

Nájemné v roce 2007 činí $195.606,-Kč \times 1,025 = 200.496,15Kč$,
zaokrouhлено 200.496,-Kč/rok

Slovy: ==dvěstětisícčtyřistadevadesátšest== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2006 a rok 2007 činí**4.890,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2006 a roce 2007 ve výši 4.890,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po podpisu tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze strany nájemce.

III.

O změně smluvních podmínek jak výše uvedeno rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 432/12 ze dne 10.5.2007 a 11.5.2007.

IV.


Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-2 zůstávají beze změn.



V.

Výše uvedený dodatek č. 3 k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-2 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 25.5.2007

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovičká 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Za Městský obvod Poruba
Petr Jedlička
místostarosta


Za Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

na základě plné moci 6.12.2006

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě čis. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy místostarosta Petr Jedlička
IČ: 00845451/05
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 315504135
specifický symbol: 335

a

Nájemce: **Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Hvoždanská 5-7, PSČ 148 31
zastoupený jednatelem Ing. Milanem Račkem
IČ: 26164132
bankovní spojení: Komerční banka Praha a.s.
číslo účtu: 51-4386700277/0100
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 75999

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2004, kterým se s účinností od 1.6.2005 mění čl. II. odst. 1., IV. odst. 1., a to takto:

Článek II odst. 1. po provedené úpravě zní:

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi do nájmu Maloobchodnímu prodeji tisku, s.r.o. části pozemků:

parc. čís.	103	- 8,8 m2	k.ú. Poruba
parc. čís.	893	- 4,05m2	k.ú. Poruba
parc. čís.	894/1	- 4,05m2	k.ú. Poruba
parc. čís.	944	- 4,6m2	k.ú. Poruba
parc. čís.	1079/1	- 6,5m2	k.ú. Poruba
parc. čís.	1114	- 8,8m2	k.ú. Poruba
parc. čís.	1197	- 4,05m2	k.ú. Poruba
parc. čís.	1202	- 8,8m2	k.ú. Poruba
parc. čís.	1350	- 5,4m2	k.ú. Poruba
parc. čís.	3751/19	- 8,8m2	k.ú. Poruba sever
parc. čís.	4423/1	- 8,8m2	k.ú. Poruba sever,

tj. celkem 72,65m2.

Nové umístění stánku na pozemku p.č. 1350 je znázorněno v snímku jež je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV odst. 1. po provedené úpravě zní:

Nájemné za pronájem pozemků o výměře 76,05m2 pro rok 2005, upravené o roční míru inflace, bylo stanoveno ve výši 200.943,-Kč.

Nájemné za období od 1.1.2005 do 31.5.2005 činí 83.726,-Kč (76,05m2)

Nájemné za období od 1.6.2005 do 31.12.2005 činí111.976,-Kč (72,65m2)

Celkem nájemné v roce 2005 činí195.702,-Kč

Nájemce v termínu k 15.3.2005 uhradil část nájemného ve výši 97.735,-Kč, dále pak zvýšení nájemného o roční míru inflace ve výši 5.473,-Kč, celkem byla za rok 2005 uhrazena část nájemného ve výši 103.208,-Kč. **V termínu k 15.9.2005 nájemce uhradí část nájemného ve výši 92.494,-Kč.**

Od 1.1.2006 se roční nájemné stanoví dohodou ve výši 191.959,-Kč.

II.

O změně smluvních podmínek jak výše uvedeno rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2575/60 ze dne 19. - 20.5.2005.

IV.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

V.

Výše uvedený dodatek č. 2 k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 6.6.2005

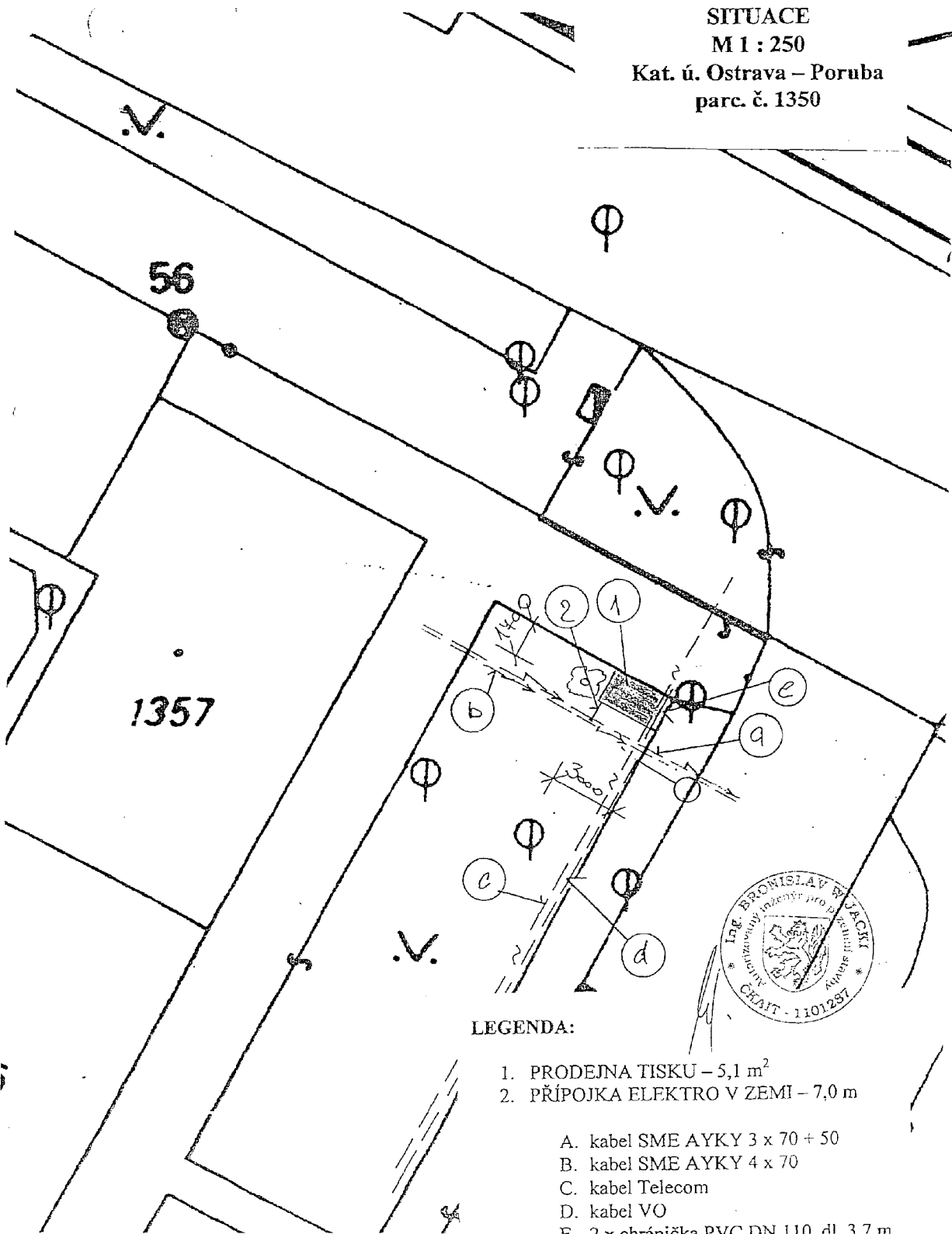
Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-21-

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
Hvozdánská 5-7, 148 31 Praha 4
IČ: 26164132
DIČ: CZ26164132

Za Městský obvod Poruba
Petr Jedlička
místostarosta

Za Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
Ing. Milan Raček
jednatel

SITUACE
M 1 : 250
Kat. ú. Ostrava – Poruba
parc. č. 1350



LEGENDA:

1. PRODEJNA TISKU – 5,1 m²
 2. PŘÍPOJKA ELEKTRO V ZEMI – 7,0 m
- A. kabel SME AYKY 3 x 70 + 50
B. kabel SME AYKY 4 x 70
C. kabel Telecom
D. kabel VO
E. 2 x ochránítko PVC DN 110 dl 3,7 m

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
místostarosta

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OPVVaŽP/1176/06

Doporučeně

VYŘIZUJE: [redacted]
TEL./FAX: 599480638/599480212
E-MAIL: [redacted]@moporuba.cz

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
IČ: 26164132
Hvožd'anská 5-7
148 31 Praha 4

DATUM: 5.4.2006

**Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-2 –
oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění dodatku č. 1-2 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené nájemní uzavřené smlouvy se pro rok 2006 stanovuje následovně:

Nájemné pro rok 2006 je dle nájemní smlouvy stanoveno ve výši.....191.959,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2005 činila dle Českého statistického úřadu 1,9%

Nájemné v roce 2006 činí $191.959,-Kč \times 1,019 = 195.606,22Kč$, zaokr. 195.606,-Kč/rok
Slovy: ==jedenstodevadesátpěttisícšestsetset== korun ročně.

Rozdíl nájemného činí **3.647,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným pro rok 2006 dle nájemní smlouvy ve znění dodatků a nájemným upraveným o roční míru inflace ve výši 3.647,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-

[redacted]
Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručeny

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451



Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: práv. 1451 /2005

Doporučeně
Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
IČ: 26164132
Hvoždanská 5-7
Praha 4
148 31

VYŘIZUJE: 
TEL./FAX: 599480638/599480602
E-MAIL: @moporuba.cz

DATUM: 18.4.2005

Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient – oprava výpočtu z 7.4.2005, čj. práv.1735/2005

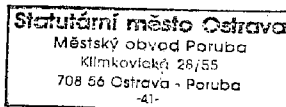
S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2005 stanovuje následovně:

Stanovené roční nájemné pro rok 2005 činí195.470,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2004 činila dle Českého statistického úřadu 2,8%

Nájemné v roce 2005 činí $195.470,-Kč \times 1,028 = 200.943,16Kč$, zaokr. 200.943,-Kč/rok
Slovy: ==dvěstětisícdevětsetčtyřicet tři== koruny ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného pro rok 2005 činí **5.473,-Kč**

Rozdíl nájemného pro rok 2005 ve výši 5.473,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.




Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: práv. 1435 /2005

VYŘIZUJE:

TEL./FAX: 599480638/599480602

E-MAIL: [redacted]@moporuba.cz

DATUM: 7.4.2005

Doporučeně

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

IČ: 26164132

Hvoždanská 5-7

Praha 4

148 31

Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2005 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2004 činilo206.033,-Kč/rok

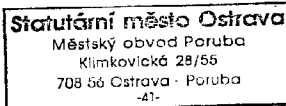
Roční míra inflace za rok 2004 činila dle Českého statistického úřadu 2,8%

Nájemné v roce 2005 činí $206.033,-Kč \times 1,028 = 211.801,92Kč$, zaokr. 211.802,-Kč/rok

Slovy: ==dvěstějedenácttisícosmsetdvě== koruny ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2004 a rok 2005 činí **5.769,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2004 a roce 2005 ve výši 5.769,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.



[redacted]
Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručanky

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

Tel.: 596908 111, Fax: 596908 212

Doporučeně

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o. IČ: 26164132

Hvožděanská 5-7

Praha 4

148 31

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
práv. 4148 /2004

Vyřizuje / linka

Ostrava-Poruba

14.5.2004

Nájemní smlouva č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem částí pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2004 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2003 činilo205.827,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2003 činila dle Českého statistického úřadu 0,1%

Nájemné v roce 2004 činí $205.827,-Kč \times 1,001 = 206.032,82Kč$, zaokr. 206.033,-Kč/rok
Slovy: **dvěstěšesttisícitřicet tři koruny ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2003 a rok 2004 činí **206.-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2003 a roce 2004 ve výši 206,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-

Petr Jédlička
přístostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopíí
doručenky

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy místostarosta Petr Jedlička
IČ: 00845451/05
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 315504135
specifický symbol: 335

a

Nájemce: **Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Hvožd'anská 5-7, PSČ 148 31
zastoupený jednatelem Ing. Milanem Račkem
IČ: 26164132
bankovní spojení: Komerční banka Praha a.s.
číslo účtu: 51-4386700277/0100

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003, kterým se s účinností od 3.12.2004 mění čl. II. odst. 1., IV. odst. 1., a to takto:

Článek II odst. 1. po provedené úpravě zní:

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi do nájmu Maloobchodnímu prodeji tisku, s.r.o. části pozemků:

parc. čís.	103	- 8,8m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	893	- 4,05m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	894/1	- 4,05m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	944	- 4,6m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1079/1	- 6,5m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1114	- 8,8m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1197	- 4,05m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1202	- 8,8m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	1350	- 8,8m ²	k.ú. Poruba
parc. čís.	3751/19	- 8,8m ²	k.ú. Poruba sever
parc. čís.	4423/1	- 8,8m ²	k.ú. Poruba sever

Článek IV odst. 1. po provedené úpravě zní:

Roční nájemné se od 1.1.2005 sjednává dohodou ve výši 195.470,-Kč,
slovy: jednotodevadesátpěttisícčtyřístasedmdesát korun čs.

II.

Roční nájemné za pronájem části pozemku p.č. 2358/1 o výměře 19m² v k.ú. Poruba sever, obec Ostrava, v roce 2004 odpovídalo částce 10.563,-Kč.

Vzhledem k tomu, že pronájem pozemku byl ke dni 3.12.2004 ukončen dohodou, bude na účet nájemce vrácena pronajímatelem poměrná část nájemného ve výši 880,-Kč, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení podepsaného dodatku k rukám pronajímatele.

III.

O změně smluvních podmínek jak výše uvedeno rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2141/49 ze dne 2.12.2004.

IV.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 zůstávají beze změn.

V.

Výše uvedený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatelel 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 15.12.2004

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-

Za Městský obvod Poruba
Petr Jedlička
místostarosta

Za Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
Ing. Milan Raček
jednatel

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
Hvoždanská 5-7, 148 31 Praha 4
IČ: 26164132
DIČ: CZ26164132
(2)

Nájemní smlouva čís. 2003/09/03/0684/00

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn zástupce starosty Ing. Zdeněk Trejbal
IČ: 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 315504135
specifický symbol: 335

a

Nájemce: **Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Hvožděanská 5-7, PSČ 148 31
zastoupený jednatelem Ing. Milanem Račkem
IČ: 26164132
bankovní spojení: Komerční banka Praha a.s.
číslo účtu: 51-4386700277/0100

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákona čís. 40/1964 Sb. v platném znění.

I.

Pronajímatel je na základě ustanovení zákona čís. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků parc. čís. 103, 893, 894/1, 944, 1079/1, 1114, 1197, 1202, 1350, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava a parc. čís. 2358/1, 3751/9, 4423/1, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba sever, obec Ostrava, část obce Poruba.

II.

1. Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi do nájmu Maloobchodnímu prodeji tisku, s.r.o. části pozemků:
- | | | | |
|------------|---------|----------|-------------------|
| parc. čís. | 103 | - 8,8 m2 | k.ú. Poruba |
| parc. čís. | 893 | - 4,05m2 | k.ú. Poruba |
| parc. čís. | 894/1 | - 4,05m2 | k.ú. Poruba |
| parc. čís. | 944 | - 4,6m2 | k.ú. Poruba |
| parc. čís. | 1079/1 | - 6,5m2 | k.ú. Poruba |
| parc. čís. | 1114 | - 8,8m2 | k.ú. Poruba |
| parc. čís. | 1197 | - 4,05m2 | k.ú. Poruba |
| parc. čís. | 1202 | - 8,8m2 | k.ú. Poruba |
| parc. čís. | 1350 | - 8,8m2 | k.ú. Poruba |
| parc. čís. | 2358/1 | - 19m2 | k.ú. Poruba sever |
| parc. čís. | 3751/19 | - 8,8m2 | k.ú. Poruba sever |
| parc. čís. | 4423/1 | - 8,8m2 | k.ú. Poruba sever |

2. Pronájem se sjednává na dobu 5 let, počínaje dnem 1.6.2003.
3. Snímky pozemkových map se zakreslením pronajaté plochy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pronajímatel pozemky dle čl. II. této smlouvy pronajímá v souvislosti s umístěnými stánky pro prodej tisku.

IV.

1. Roční nájemné se sjednává dohodou ve výši **205.827,-Kč**, slovy: dvěšestpěttisíc osmdvacet sedm korun ročně.
2. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 315504135, spec. symbol 335, ve 2 splátkách vždy v termínu k 15.3. a 15.9. běžného roku.

Za rok 2003 nájemce uhradí poměrnou část ročního nájmu ve výši 120.066,-Kč , a to v termínu do 30.6.2003.

3. Při skončení nájemného před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájmu vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc.
4. Výše nájemného bude každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce předchozím a ročním nájemným upraveným o míru inflace je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2004.

V.

Nájemce není oprávněn nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy dále pronajímat jiné fyzické ani právnické osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu sídla organizace, a to do tří dnů ode dne změny.

VI.

1. Jakékoliv úpravy pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy smí nájemce provádět výhradně se souhlasem vlastníka pozemku, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí Magistrátu města Ostravy.

2. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek na své náklady do původního stavu, nebude-li dodatkem k této smlouvě stanoveno jinak, nebo pokud nedojde k převodu vlastnických práv k této stavbě na jiného vlastníka. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou fyzickou nebo právnickou osobu je nájemce povinen toto hlásit pronajímateli spolu s podáním výpovědi v souladu s čl. VII. této smlouvy.

VII.

1. Sjednaný smluvní vztah je možno ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak pronajímatel, tak i nájemce.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční.
3. V případě, že nájemce je více než 1 měsíc v prodlení s úhradou sjednaného nájemného, stanoví se jednoměsíční výpovědní lhůta.
4. Podané výpovědi musí mít písemnou formu, přičemž běh výpovědní lhůty počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
5. Platnost této nájemní smlouvy končí dnem 31.5.2008, nebude-li dodatkem k této smlouvě stanoveno jinak.

VIII.

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 5 vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel obdrží 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 30.5.2003

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkova 23/55
708 56 Ostrava - Poruba



Za Městský obvod Poruba
Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
Hvoždanská 5-7, 148 31 Praha 4
IČO: 26164132
DIČ: 011-26164132



Za Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
Ing. Milan Raček
jednatel

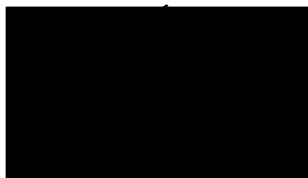
Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy – Městského obvodu Poruba pronajmout nemovitost část pozemku p.č. 103, 1114, 1202, 1197, 893, 894/1, 1350, 944, 1079/1, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba a pozemku p.č. 3751/19, 2358/1, 4423/1, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba sever byl zveřejněn v době od 15.4.2003 do 1.5.2003 na úředních deskách Úřadu městského obvodu Poruba.

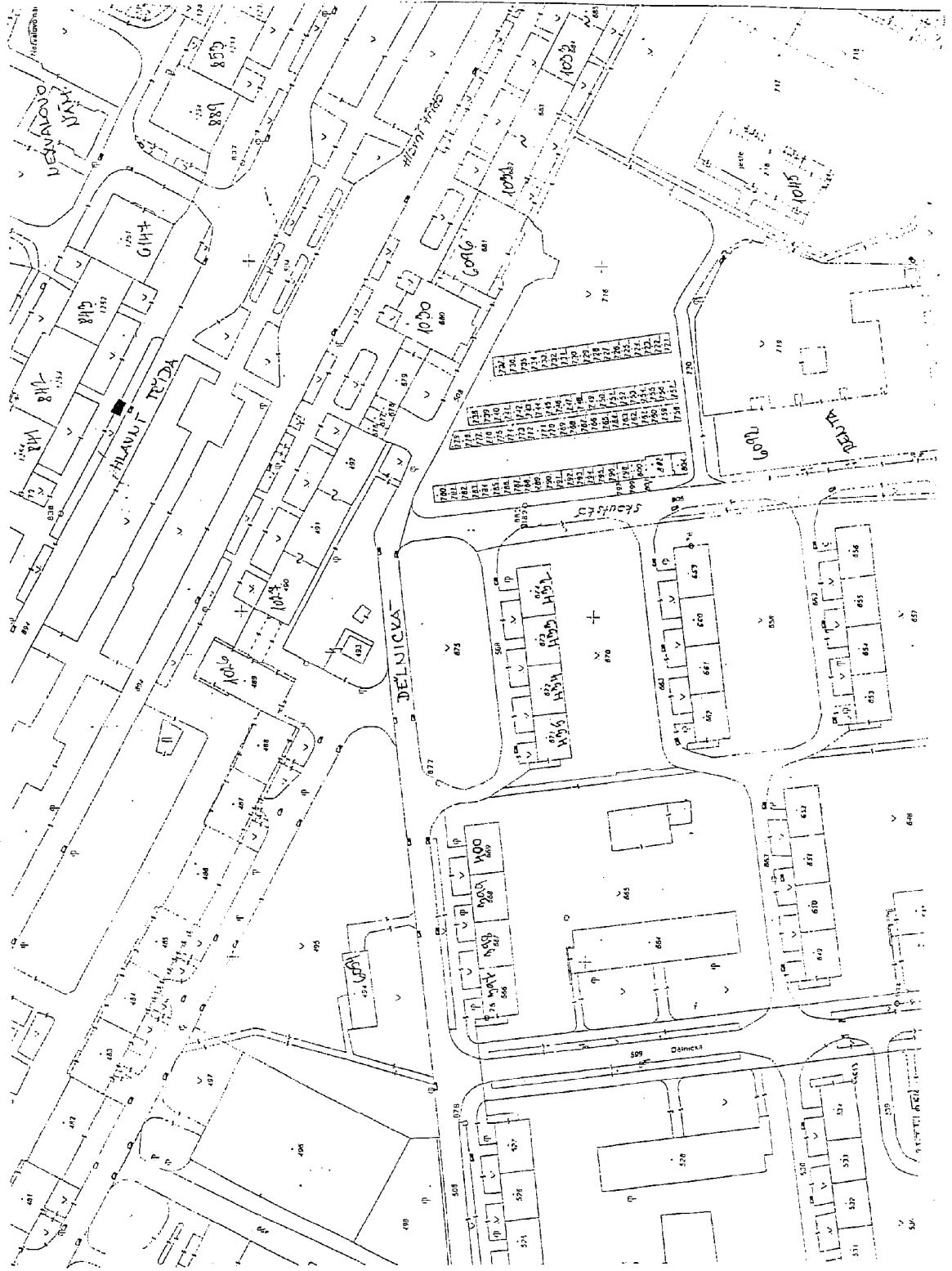
O pronájmu předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 574/11 ze dne 21.5.2003.

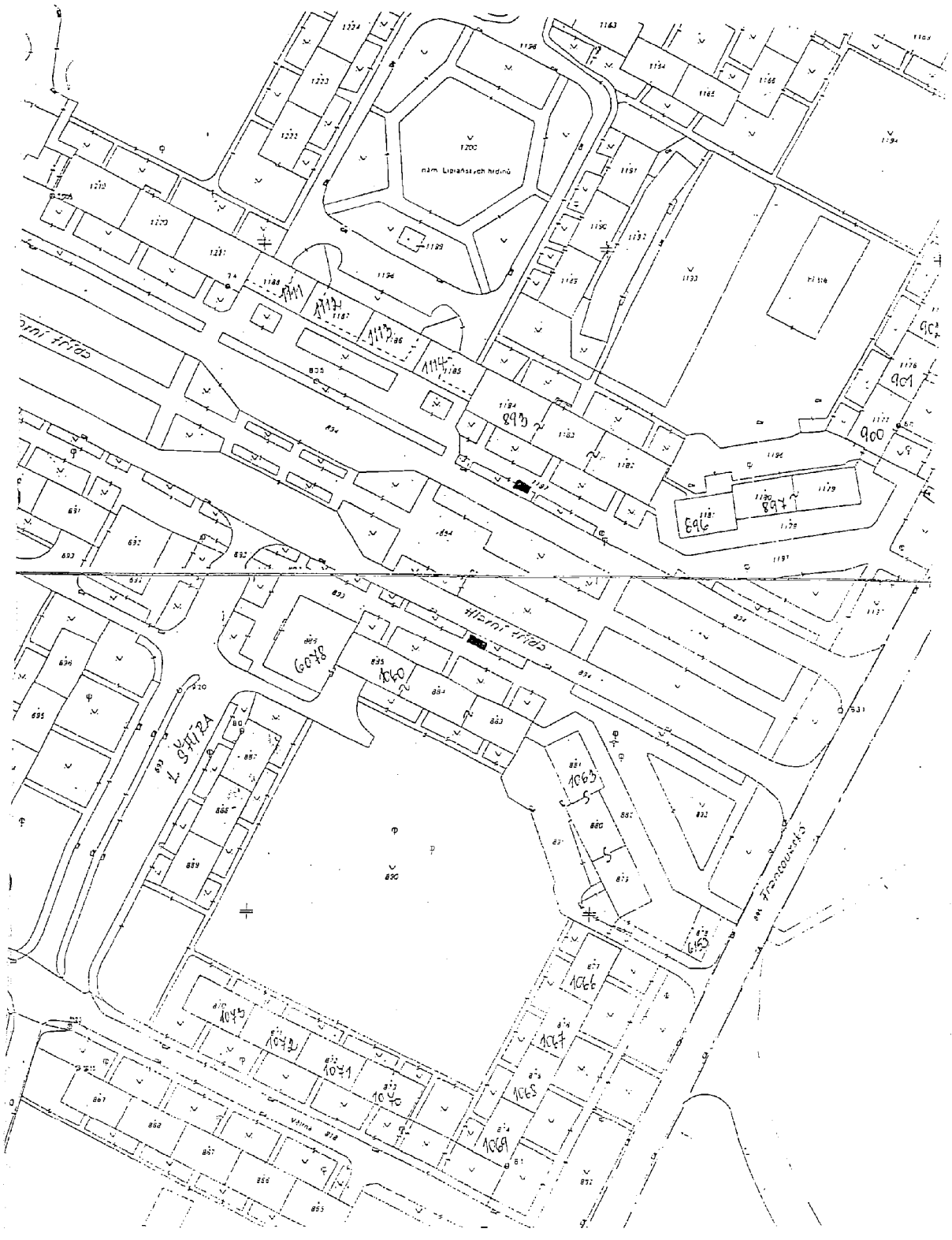
V Ostravě – Porubě, dne 30.5.2003

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klánský dům 20/15
702 56 Ostrava - Poruba
6

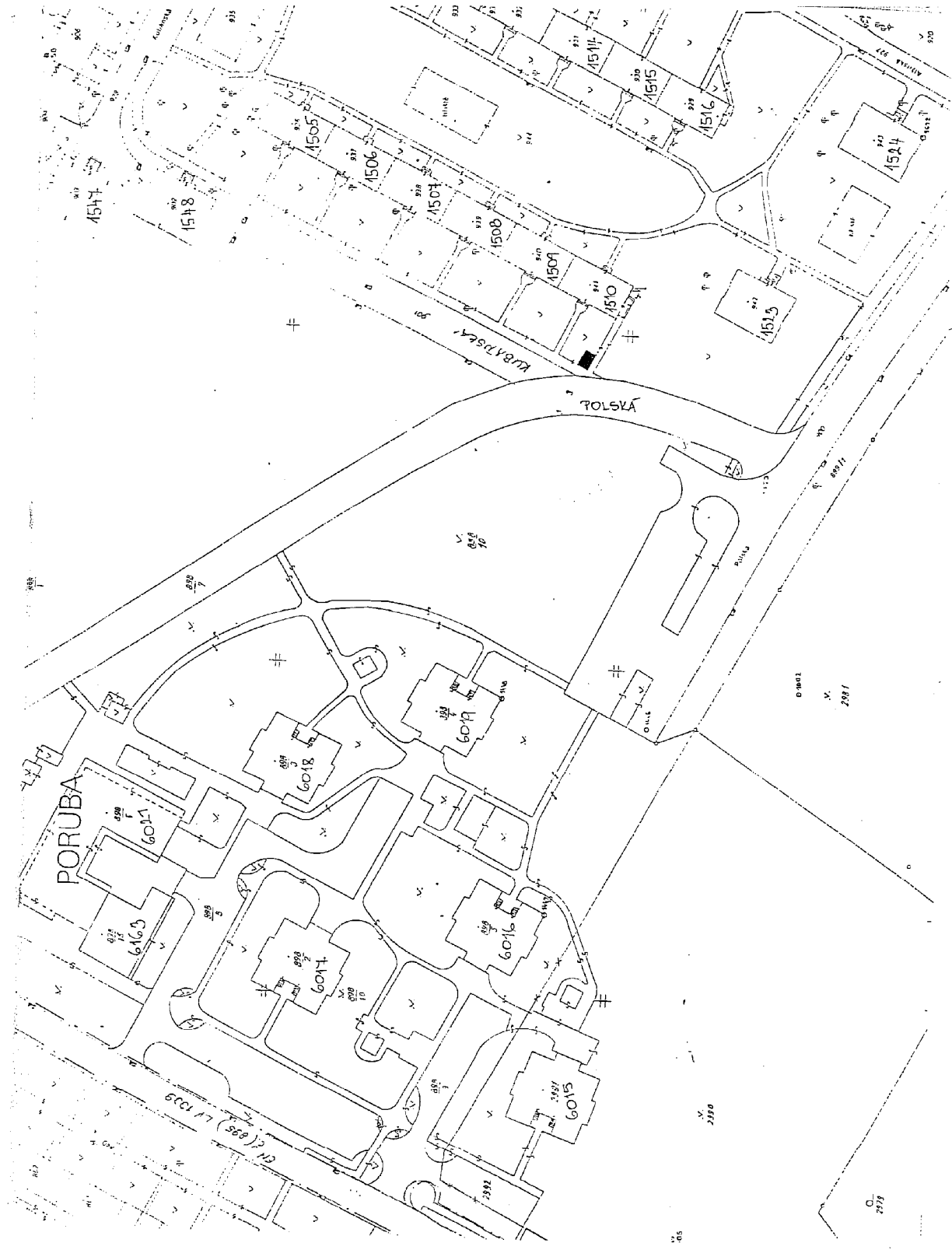


Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta MOB Poruba

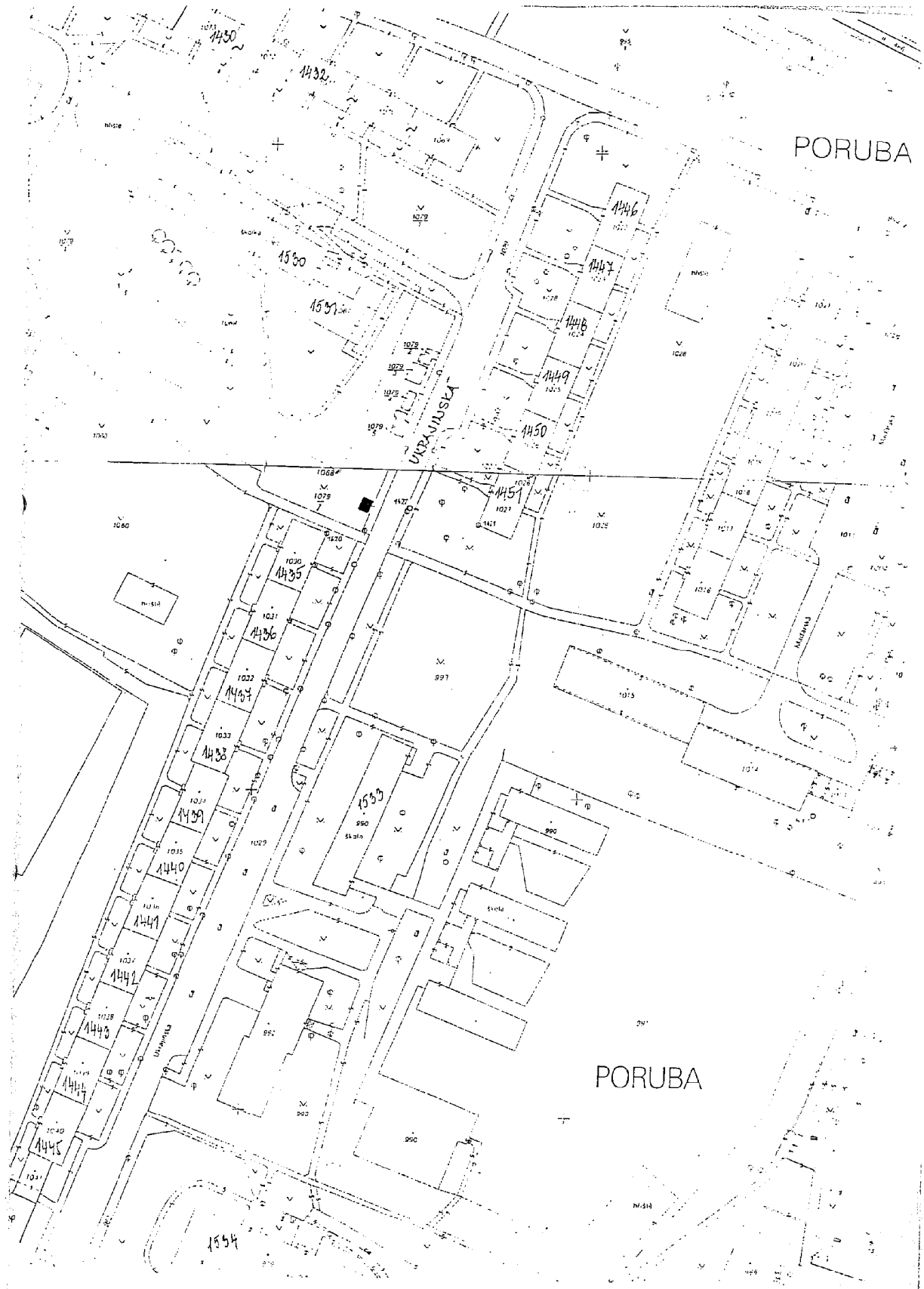


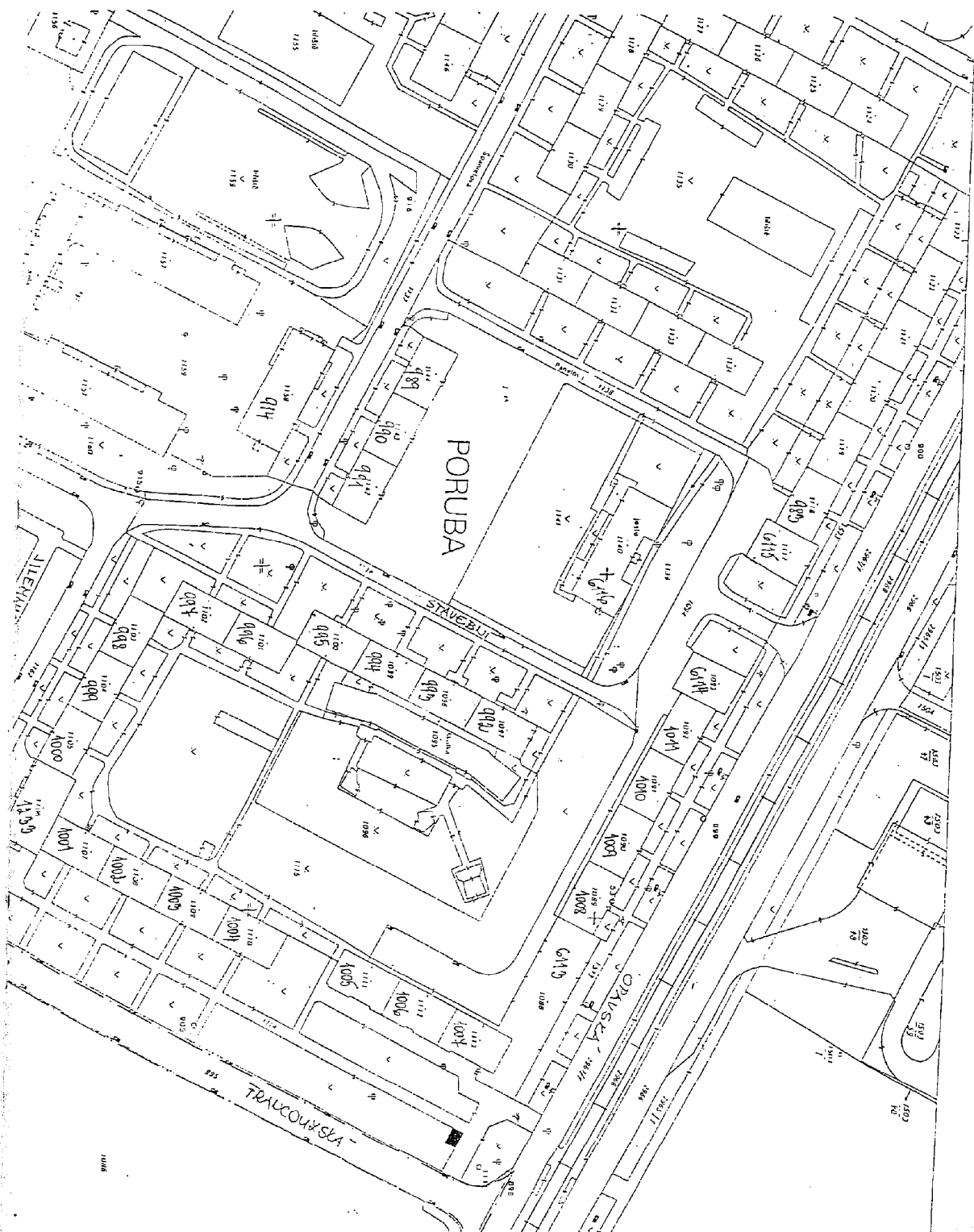


4

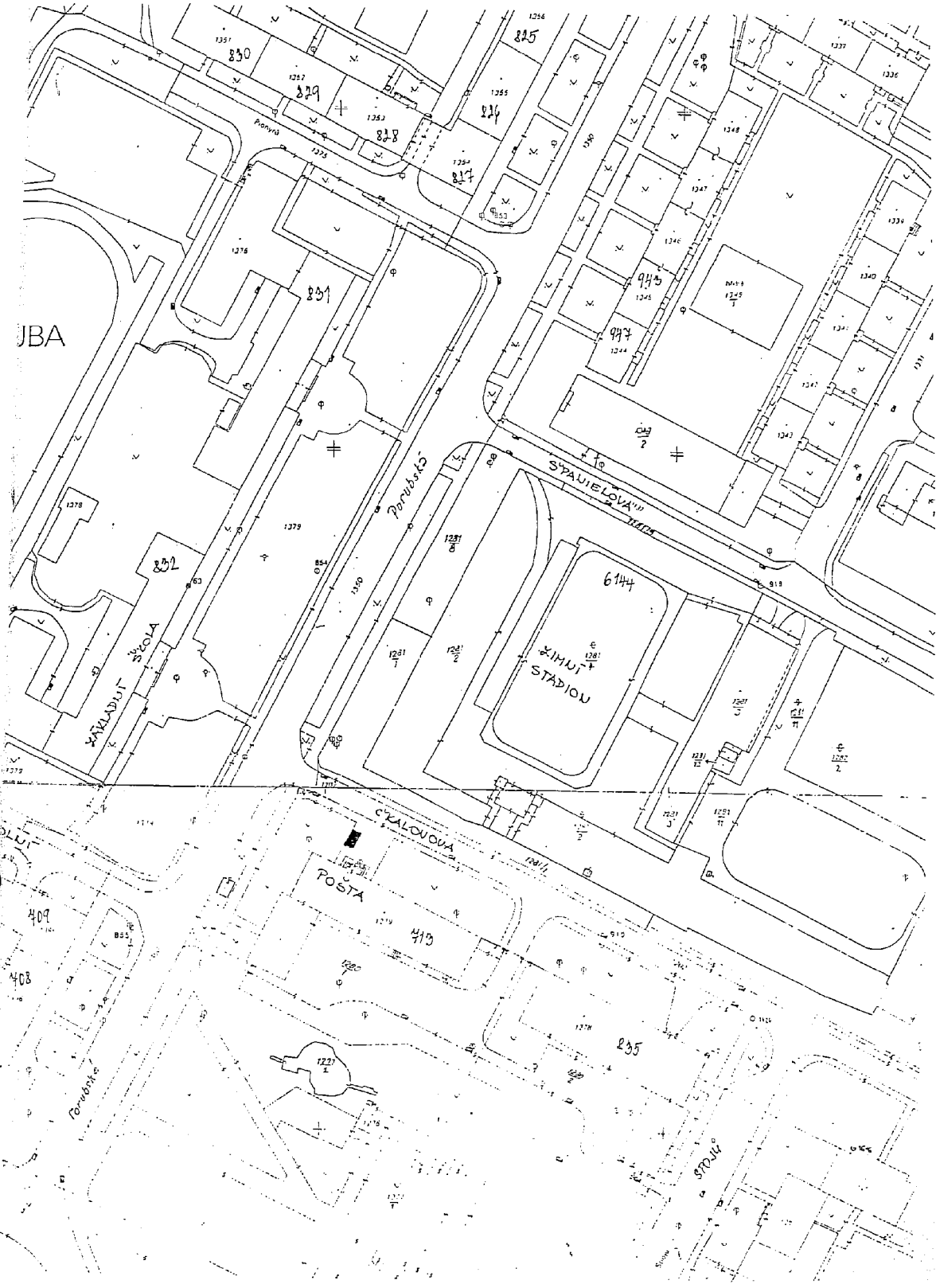


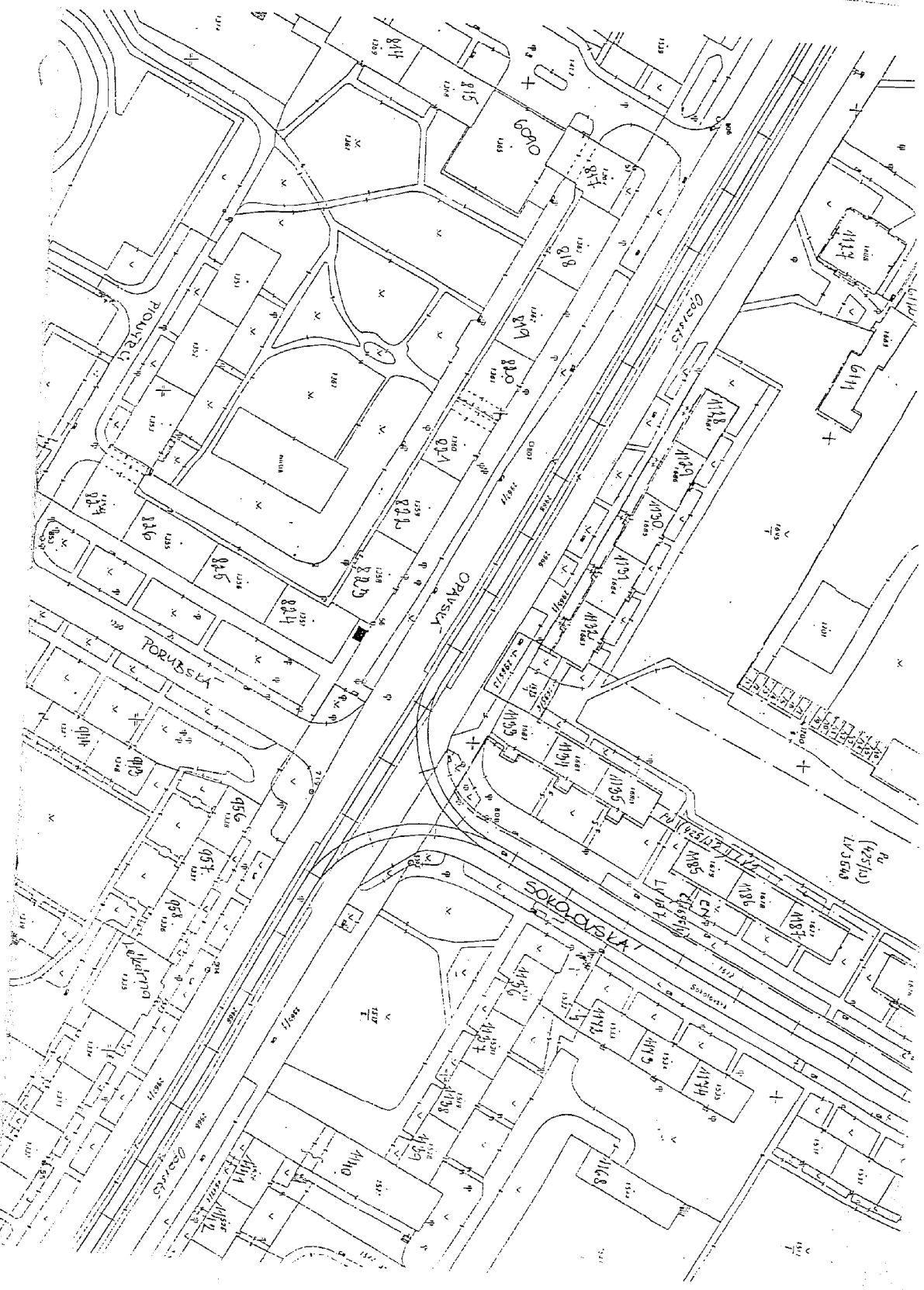
100

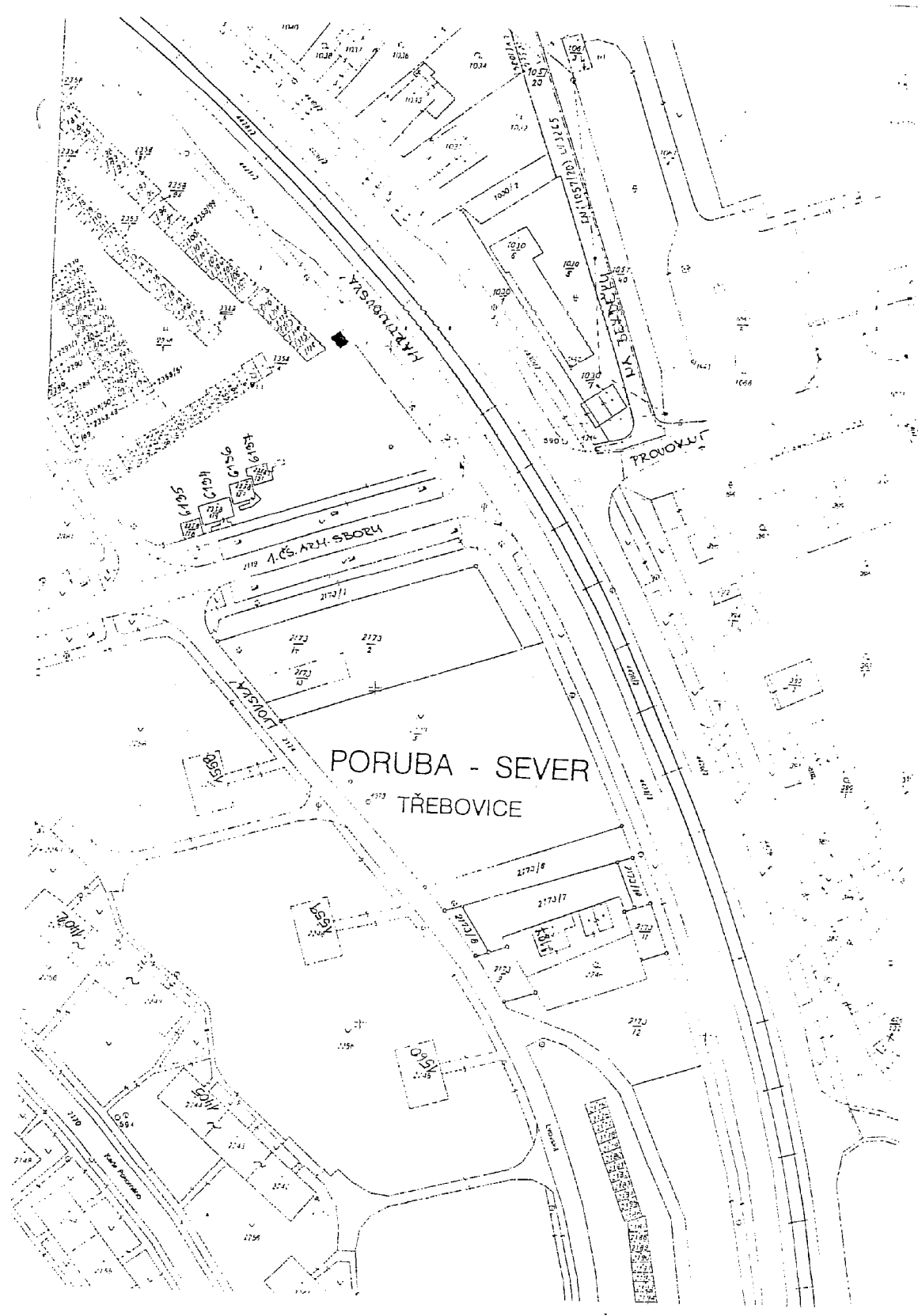




JBA







Osošník

