



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 14465/2017/šum

Sp. zn.:

PNS Grosso s.r.o.

Vyřizuje: Jana Šumníková

Paceřická 2773/1

Telefon: 599 480 638

193 00 Praha 9

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

IDDS: 5nhts3a

Datum: 20.03.2017

**Nájemní smlouva č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění pozdějších změn a dodatků
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění pozdějších změn a dodatků, Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2017 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2016 činilo22.204,-Kč/rok

Roční míra inflace za rok 2016 činila dle Českého statistického úřadu 0,7%

Nájemné v roce 2017 činí 22.204,-Kč x 1,007 = 22.359,43Kč, zaokrouhлено 22.359,-Kč/rok

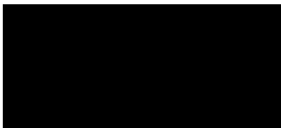
Slovy: ==dvacetdvatisícetřistapadesátdevět== korun českých ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2016 a rok 2017 činí **155,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2016 a v roce 2017 ve výši 155,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00310.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!


Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor finanční a ekonomický ÚMOb Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenkou



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 5989/2014/šum

Sp. zn.:

PNS Grosso s.r.o.

Vyřizuje: Jana Šumníková

Paceřická 2773 / 1

Telefon: 599 480 638

193 00 PRAHA 9

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

IDDS: 5nhts3a

Datum: 31.01.2014

**Nájemní smlouva č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2, Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2014 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2013 činilo21.897,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2013 činila dle Českého statistického úřadu 1,4%


Nájemné v roce 2014 činí $21.897,-Kč \times 1,014 = 22.203,56Kč$, zaokrouhloeno 22.204,-Kč/rok
Slovy: ==dvacetdvatisícdevětčtyři== koruny české ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2013 a rok 2014 činí **307,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2013 a roce 2014 ve výši 307,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00310.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

3 OSTRAVA!!!


Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenky



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
místostarosta



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 14752/2013/šum

Sp. zn.:

PNS Grosso s.r.o.

IČ: 48592153

Paceřická 2773 / 1

193 00 PRAHA 9

IDDS: 5nhts3a

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Datum: 20.03.2013



**Nájemní smlouva č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2, Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2013 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2012 činilo21.197,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2012 činila dle Českého statistického úřadu 3,3%

Nájemné v roce 2013 činí 21.197,-Kč x 1,033 = 21.896,50Kč, zaokrouhleno 21.897,-Kč/rok

Slovy: ==dvacetjedentisicosmsetdevadesátseptm== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2012 a rok 2013 činí **700,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2012 a roce 2013 ve výši 700,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00310.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-



Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:
Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručanky



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 4991/2012/Šum

Sp. zn.:

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

IČ: 26164132

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Paceřická 1/2773

193 00 Praha 9

IDDS: kjtjxpu

Datum: 30.01.2012

**Nájemní smlouva č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2, Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2012 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2011 činilo20.802,-Kč/rok

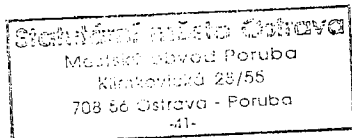
Roční míra inflace za rok 2011 činila dle Českého statistického úřadu 1,9%

Nájemné v roce 2012 činí 20.802,-Kč x 1,019 = 21.197,24Kč, zaokrouhleno 21.197,-Kč/rok

Slovy: ==dvacetjedentisícjednostodevadesátseptm== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2011 a rok 2012 činí **395,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2011 a roce 2012 ve výši 395,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00310.



Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenkou



Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Odbor právních vztahů, výstavby a
životního prostředí



OV05X006EEQ3

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 5137/2011

Sp. zn.:

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

Paceřická 2773/1

19300 Praha 913

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 212

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Datum: 01.02.2011

IDDS: kjtjxpu

**Nájemní smlouva č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2, Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2011 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2010 činilo20.495,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2010 činila dle Českého statistického úřadu 1,5%


Nájemné v roce 2011 činí $20.495,-Kč \times 1,015 = 20.802,42Kč$, zaokrouhлено 20.802,-Kč/rok
Slovy: ==dvacetisícosmsetdvě== koruny ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2010 a rok 2011 činí **307,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2010 a roce 2011 ve výši 307,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00310.

Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba
Klimkovičká 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetka ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenký



OV05X004IOXO



Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
 Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 1198/2010

Sp. zn.:

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.**IČ: 26164132****Paceřická 2773/1****19300 Praha 913**

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 212

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

DS

Datum: 11.01.2010

**Nájemní smlouva č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2
 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2, Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2010 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2009 činilo20.292,-Kč/rok

Roční míra inflace za rok 2009 činila dle Českého statistického úřadu 1,0%

Nájemné v roce 2010 činí 20.292,-Kč x 1,01 = 20.494,92Kč, zaokrouhleno 20.495,-Kč/rok

Slovy: ==dvacetisícčtyřístadevadesát pět== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2009 a rok 2010 činí **203,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2009 a roce 2010 ve výši 203,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00310.

Statutární město Ostrava
 Městský obvod Poruba
 Klimkovická 28/55
 708 56 Ostrava - Poruba
 -41-


 Petr Jedlička
 místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s dokladem o doručení

Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava–Poruba



OV05X003365Y

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ.: POR 5867/2009

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Jana Šumníková

TEL./FAX: 599 480 638 / 599 480 212

E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

DATUM: 09.02.2009

┌ Doporučeně ┐

Maloobchodní prodej tisku s.r.o.

IČ: 26164132

Hvožd'anská 5-7

14831 Praha 4

**Nájemní smlouva č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2, Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2009 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2008 činilo19.089,-Kč/rok

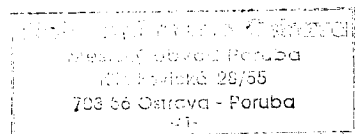
Roční míra inflace za rok 2008 činila dle Českého statistického úřadu 6,3%

Nájemné v roce 2009 činí $19.089,-Kč \times 1,063 = 20.291,61Kč$, zaokrouhloeno 20.292,-Kč/rok

Slovy: ==dvacttisícdevětděvadesátdvě== koruny ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2008 a rok 2009 činí **1.203,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2008 a roce 2009 ve výši 1.203,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00310.




Petr Jedlička

místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenky

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz

www.moporuba.cz

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Místostarosta
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava Poruba



OV05X001XU69

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ: POR 17794/2008
SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Jana Šumníková
TEL./FAX: 599 480 638 / 599 480 212
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz
DATUM: 05.05.2008

┌ Doporučeně ┐

Maloobchodní prodej tisku s.r.o.
oblast severní Morava
IČ: 26164132
Hvožd'anská 5-7
14831 Praha 4

**Nájemní smlouva č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1-2, Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2008 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2007 činilo18.569,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2007 činila dle Českého statistického úřadu 2,8%

Nájemné v roce 2008 činí $18.569,-Kč \times 1,028 = 19.088,93Kč$, zaokrouhleno 19.089,-Kč/rok
Slovy: ==devatenácttisícosmdesátdevět== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2007 a rok 2008 činí **520,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2007 a roce 2008 ve výši 520,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00310.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:
Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručeny

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu zmocněn místostarosta Petr Jedlička
IČ: 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 860 05 00310

a

Nájemce: **Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Hvoždanská 5-7, PSČ 148 31
zastoupená [REDAKCE], na základě plné moci ze dne 6.12.2006
IČ: 26164132
bankovní spojení: Komerční banka Praha a.s.
číslo účtu: 51-4386700277/0100
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 75999

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.5.2003, kterým se s účinností od 15.5.2007 mění čl. II. a navýšení ceny nájemného o inflační koeficient, a to takto:

Článek II. po provedené úpravě zní:

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi část pozemku p.č. 894/1 – ostatní plocha o výměře 4 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, do nájmu Maloobchodnímu prodeji tisku, s.r.o., a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Snímek pozemkové mapy se zakreslením pronajaté plochy je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

S odvoláním na čl. IV. odst. 4 této nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 se nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z uvedené nájemní smlouvy pro rok 2007 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2006 činilo18.116,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2006 činila dle Českého statistického úřadu 2,5%

Nájemné v roce 2007 činí $18.116,-Kč \times 1,025 = 18.568,9Kč$, zaokrouhleno 18.569,-Kč/rok

Slovy: ==osmnácttisícpětsetšedesátdevět== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2006 a rok 2007 činí**453,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2006 a roce 2007 ve výši 453,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po podpisu tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze strany nájemce.

III.

O změně smluvních podmínek jak výše uvedeno rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 432/12 ze dne 10.5.2007 a 11.5.2007.

IV.

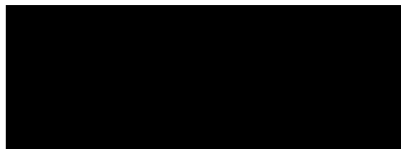
Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

V.

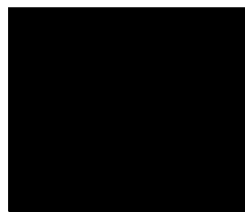
Výše uvedený dodatek čís. 2 k původně sjednané nájemní smlouvě č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1 se vyhotovuje ve 5 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 25.5.2007

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klímkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-



Za Městský obvod Poruba
Petr Jedlička
místostarosta



Za Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
na základě plné moci 6.12.2006

**Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
místostarosta**

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OPVVaŽP/17/106/Šum

Doporučeně

VYŘIZUJE: Šumníková
TEL./FAX: 599480638/599480212
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

IČ: 26164132
Hvožd'anská 5-7
148 31 Praha 4

DATUM: 5.4.2006

**Nájemní smlouva č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1 –
oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2006 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2005 činilo17.778,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2005 činila dle Českého statistického úřadu 1,9%

Nájemné v roce 2006 činí $17.778,-Kč \times 1,019 = 18.115,78Kč$, zaokrouhлено 18.116,-Kč/rok
Slovy: ==osmnácttisícjednostošestnáct== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2005 a rok 2006 činí **338,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2005 a roce 2006 ve výši 338,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenkou

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: práv. 1757/2005

VYŘIZUJE: Šumníková
TEL./FAX: 599480638/599480602
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

DATUM: 7.4.2005

Doporučeně
Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
IČ: 26164132
Hvožd'anská 5-7
Praha 4
148 31

**Nájemní smlouva č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1 –
oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2005 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2004 činilo17.294,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2004 činila dle Českého statistického úřadu 2,8%

Nájemné v roce 2005 činí 17.294,-Kč x 1,028 = 17.778,23Kč, zaokrouhлено 17.778,-Kč/rok
Slovy: ==sedmnácttisíc sedmset sedmdesát osm== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2004 a rok 2005 činí **484,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2004 a roce 2005 ve výši 484,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-



Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:
Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenky

Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

Tel.: 596908 111, Fax: 596908 212

Doporučeně

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o. IČ: 26164132

Hvožd'anská 5-7

Praha 4

148 31

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
práv. 4196 /2004

Vyřizuje / linka
Šumníková/638

Ostrava-Poruba
14.5.2004

Nájemní smlouva č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 ve znění dodatku č. 1 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2004 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2003 činilo17.277,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2003 činila dle Českého statistického úřadu 0,1%

Nájemné v roce 2004 činí 17.277,-Kč x 1,001 = 17.294,27Kč, zaokrouhleno 17.294,-Kč/rok
Slovy: sedmnácttisícdvěstědevadesátčtyři koruny ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2003 a rok 2004 činí **17,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2003 a roce 2004 ve výši 17,-Kč je splatný v souladu s čl. IV. odst. 4 uzavřené smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií
doručenky

Dodatek čis. 2002/09/03/0397/01

k nájemní smlouvě čis. 2002/09/03/0397/01 ze dne 26.4.2002 na pronájem pozemku části parc. čis. 894/1 v k.ú. Poruba, uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu zmocněn místostarosta Ing. Zdeněk Trejbal
IČ: 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 315504135
specifický symbol: 310
/ dále jen jako pronajímatel /

a

Nájemce: **Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.**
Praha 4, Hvožd'anská 5-7, PSČ: 148 31
Zastoupená jednatelem Ing. Milanem Račkem
IČ: 26164132
bankovní spojení: Komerční banka Praha a.s.
číslo účtu: 51-4386700277/0100
/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek č. 2002/09/03/0397/01 k nájemní smlouvě č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 týkající se změny čl. IV., odst. 4 a změny výše nájemného upraveného o inflační koeficient.

I.

Článek IV., odst. 4 nájemní smlouvy čis. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 po provedené úpravě zní:

Výše nájemného bude každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce předchozím a nájemným upraveným o roční míru inflace splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2004.

II.

1.
V návaznosti na čl. IV. uzavřené nájemní smlouvy čís. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 roční míra inflace za rok 2002 činila dle Českého statistického úřadu **1,8%**.
2.
Nájemné se pro rok 2003 stanoví ve výši $16.972,-\text{Kč} \times 1,018 = 17.277,49\text{Kč}$, **zaokrouhleno 17.277,-Kč, slovy: sedmnácttisícdvěstěsedmdesátsedm korun ročně.**
3.
Nájemce hradí roční nájemné ve dvou rovnoměrných splátkách, a to vždy v termínu k 15.3. a 15.9. běžného roku.
4.
Doplatek nájemného ve výši **305,-Kč** vzniklý navýšením nájemného dle inflačního koeficientu bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele v termínu do **15.7.2003**.

III.

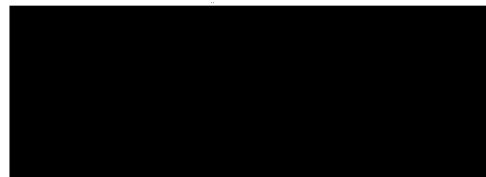
Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 zůstávají beze změn.

IV.

Výše uvedený dodatek čís. 2002/09/03/0397/01 k původně sjednané nájemní smlouvě č. 2002/09/03/0397/00 ze dne 26.4.2002 se vyhotovuje ve 6 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

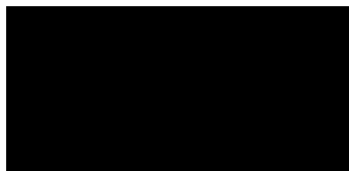
V Ostravě – Porubě, dne 27.5.2003

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovičká 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-6-



Za Městský obvod Poruba
Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
Hvoždanská 5-7, 148 31 Praha 4
IČO: 26164132
DIČ: 011-26164132



Za Maloobchodní prodej tisku s.r.o.
Ing. Milan Raček
jednatel

Nájemní smlouva čís. 2002/09/03/0397/00

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Petrem Jedličkou
k podpisu smlouvy zmocněn zástupce starosty Ing. Zdeněk Trejbal
IČ: 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1649335379-768/0800
variabilní symbol: 315504135
specifický symbol: 310

a

Nájemce: **Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.**
Praha 4, Hvožd'anská 5-7, PSČ: 148 31
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Račkem
IČ: 26164132
bankovní spojení: Komerční banka Praha a.s.
číslo účtu: 51-4386700277/0100

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákona čís. 40/1964 Sb. v platném znění.

I.

Pronajímatel je na základě ustanovení zákona čís. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku parc. čís. 894/1 v k.ú. Poruba.

II.

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi část pozemkové parcely čís. 894/1 – ostatní plocha o výměře 4m² v k.ú. Poruba do nájmu Maloobchodnímu prodeji tisku, s.r.o., a to na dobu 5 let, počínaje dnem 5.4.2002.

Snímek pozemkové mapy se zakreslením pronajaté plochy je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pronajímatel pozemek dle čl. II. této smlouvy pronajímá za účelem umístění (přemístění) novinového stánku navazujícího na autobusovou čekárnu na Hlavní třídě v Ostravě – Porubě.

IV.

1.

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 4.243,-Kč/m²/rok.

Celkové roční nájemné činí 16.972,-Kč, slovy: šestnácttisícdevětsetšedesát dvě koruny ročně.

2.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 315504135, spec. symbol 310, a to ve dvou splátkách vždy k 15.3. a 15.9. běžného roku, vždy ve výši 8.486,-Kč.

Za rok 2002 nájemce uhradí poměrnou část ročního nájmu ve výši 12.729,-Kč , a to v termínu do 30.6.2002.

3.

Při skončení nájemného před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájmu vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc.

4.

Cena nájmu bude každým rokem upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Výše roční míry inflace bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Úprava nájemného o inflační koeficient bude provedena formou dodatku k nájemní smlouvě, k jehož uzavření se smluvní strany zavazují v termínu nejpozději k 31.5. každého roku, počínaje dnem 1.1.2003.

V.

Nájemce není oprávněn nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy dále pronajímat jiné fyzické ani právnické osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu bydliště nebo sídla organizace, a to do tří dnů ode dne změny.

VI.

1.

Jakékoliv úpravy pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy smí nájemce provádět výhradně se souhlasem vlastníka pozemku, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí Magistrátu města Ostravy.

2.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek na své náklady do původního stavu, nebude-li dodatkem k této smlouvě stanoveno jinak, nebo pokud nedojde k převodu vlastnických práv k této stavbě na jiného vlastníka. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou fyzickou nebo právnickou osobu je nájemce povinen toto hlásit pronajímateli spolu s podáním výpovědi v souladu s čl. VII. této smlouvy.

VII.

1.

Sjednaný smluvní vztah je možno ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak pronajímatel, tak i nájemce.

2.

Výpovědní lhůta je tříměsíční.

3.

Podané výpovědi musí mít písemnou formu, přičemž běh výpovědní lhůty počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému účastníkovi.

VIII.

1.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

2.

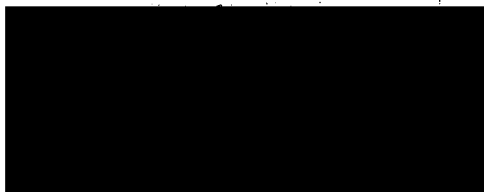
Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.

Tato smlouva se sepisuje v 6 vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po 3 vyhotoveních.

V Ostravě – Porubě, dne 26. dubna 2002

Městský úřad Poruba
Městský úřad Poruba



Za Městský obvod Poruba
Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
Hvozuanska 5-7 148 31 Praha 4
ICO: 26164132
DIČ 011-26164132



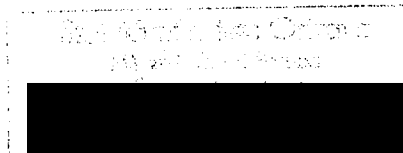
Za Maloobchodní prodej tisku s.r.o.
Ing. Milan Raček
jednatel

Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.

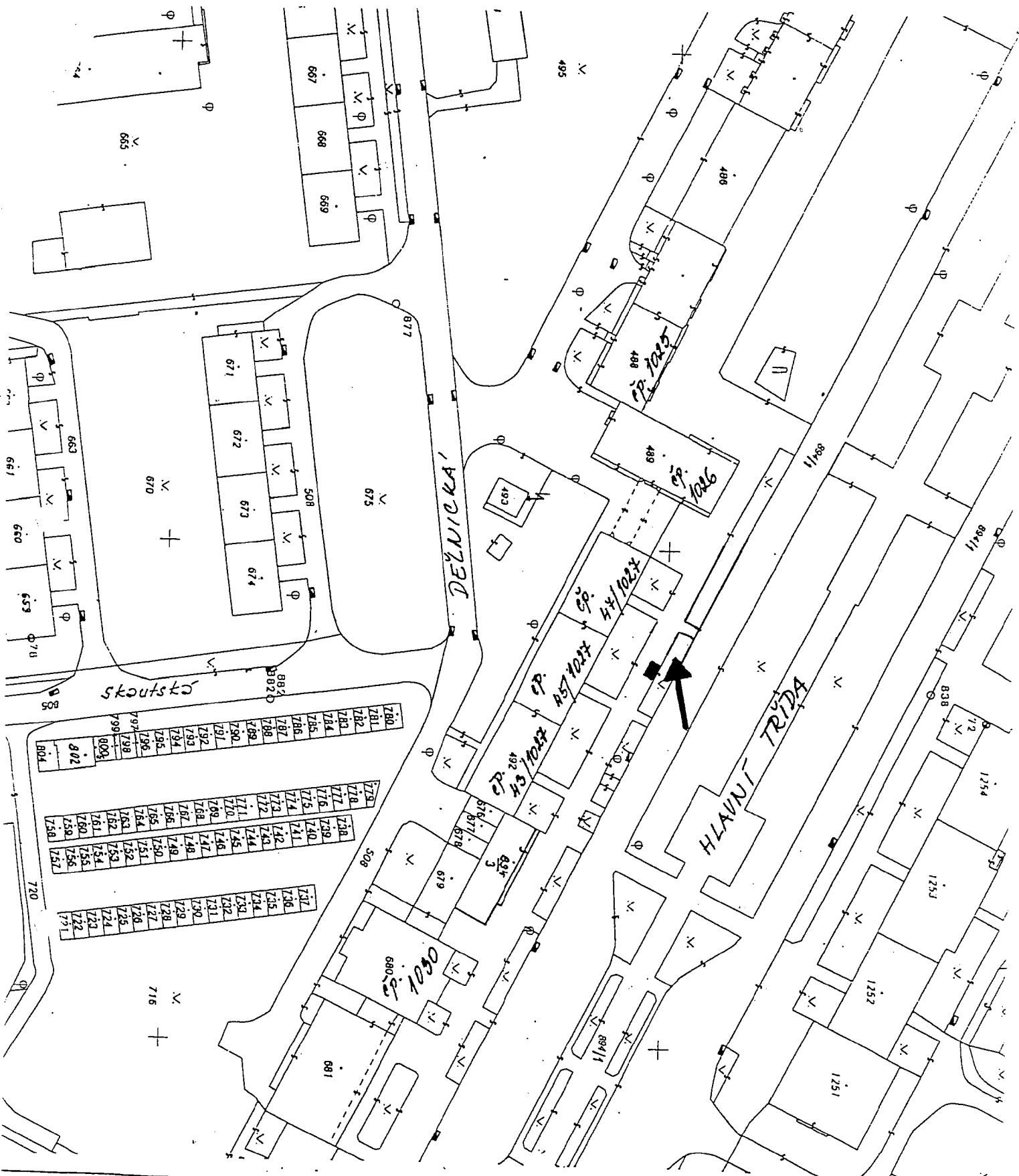
Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy – Městského obvodu Poruba pronajmout nemovitost část pozemku p.č. 894/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba byl zveřejněn v době od 5.3.2002 do 20.3.2002 na úředních deskách Úřadu městského obvodu Poruba.

O pronájmu předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 3601/89 ze dne 4.4.2002.

V Ostravě – Porubě, dne 26. dubna 2002



Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta MOB Poruba



Katastrální úřad OSTRAVA	Okr.: Ostrava	Obec: Ostrava	K.ú.: Pouchov
	Č.zak.: 22223/02	Map. list: A-0/43	Měr.: 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			

vyhotovil: Daňková Ivana Ing.
 dne: 13.2.2002
 podpis: *Daňková*

