

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 09. 2014

Čl. I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města,
se sídlem Masarykovo náměstí 1, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, PSČ 250 01,
IČ 002 40 079
DIČ CZ00240079
bankovní spojení

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

EUROTRONIK s.r.o.

zastoupená Bc. Petrou Stránskou, jednatelkou
se sídlem Praha 8, Sokolovská 140, PSČ 186 00
IČ 261 58 876
DIČ CZ26158876

jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé.

Čl. II.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 30. 09. 2014 nájemní smlouvu na pronájem části pozemku ppč. 2677/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Stará Boleslav za účelem umístění předzahrádky restaurace „U Jelena“.

Čl. III.

Předmět dodatku

Rada města, na žádost nájemce, na svém jednání dne 30. 06. 2016, zápis č. 85, bod XI/05, rozhodla o uzavření tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30. 09. 2014, kterým dochází ke změně nájemní smlouvy v ustanovení čl. II. „Předmět smlouvy“ a čl. III. „Výše nájemného a úhrada nájemného“.

Čl. II. odst. 2. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto zněním:

- 2. Předmětem nájmu je část pozemku o výměře cca 36,5 m² označená v situačním plánu, který je nedílnou přílohou dodatku č. 1.**

Čl. III. odst. 1. a 2. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto zněním:

- 1. Na základě rozhodnutí rady města ze dne 30. 06. 2016, zápis č. 85, bod XI/05, je nájemné z pronajímaného pozemku stanoveno částkou 500,- Kč/m² a rok, tj. slovy pětset korun českých.**
- 2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v celkové výši 18.250,- Kč, tj. slovy osmnácttisícdvěstěpadesát korun českých, vždy do 30. 06. příslušného roku na účet pronajímatele číslo**

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne

Nájemce:

Pronajímatel:

EUROTRONIK s.r.o.
Bc. Petra Stránská, jednatelka

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města



N Á J E M N Í S M L O U V A

o nájmu pozemku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Čl. I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené starostou města Ing. Ondřejem Přenosilem
se sídlem Městského úřadu Masarykovo náměstí čp. 1,2, 250 01 Brandýs nad
Labem - Stará Boleslav

IČ 00240079

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. pobočka Brandýs nad Labem
č. účtu 19-185428-504/0600, VS 2200000059

jako pronajimatel (dále je pronajimatel) na straně jedné

a

Eurotronik s.r.o.

zastoupená jednatelem Bc. Petrou Stránskou

se sídlem Sokolovská 140, 186 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 75508

IČ 261 58 876

DIČ CZ26158876

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé.

Čl.II.

Předmět smlouvy

1. Pronajimatel je vlastníkem mimo jiné pozemku ppč. 2677/1 o výměře 13659 m² v k.ú. Stará Boleslav. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav.
2. Předmětem nájmu je část pozemku o výměře cca 29 m² označena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronájem této části pozemku odsouhlasila rada města na svém zasedání dne 13. 8. 2014 – zápis č. 162, bod 24. O uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, bylo rozhodnuto radou města dne 17. 9. 2014, zápis č. 166, bod 24.
4. Pozemek specifikovaný v odst. 2. tohoto článku bude nájemce užívat za účelem umístění předzahrádky restaurace „U Jelena“.

Čl.III.

Výše nájmu a úhrada nájemného

1. Na základě rozhodnutí rady města ze dne 13.8.2014 je nájemné z pronajímaného pozemku stanoveno částkou Kč 250,-/ m²/rok , tj. slovy dvěstěpadesát korun českých.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v celkové výši Kč 7.250,-, tj. slovy sedmtisícdvěšpadesát korun českých vždy do 30.6. příslušného roku na účet pronajimatele číslo 19-185428-504/0600 VS 2200000059.
3. Nájemné za rok 2014 je stanoveno alikvotním podílem, tj. 1.813,-, tj. slovy jedentisícosmsettřináct korun českých a je splatné při podpisu této smlouvy na účet a VS uvedený v odstavci 2. tohoto článku.
4. Pronajimatel si vyhrazuje právo navyšovat platby nájemného o roční procento inflace tak, jak bude stanoveno oficiální zprávou Českého statistického úřadu.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou tohoto pozemku.

Čl.IV.

Platnost smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá dnem 1. října 2014, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajimatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemci neplní ustanovení stanovené v této smlouvě.

Čl.V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajimatele pronajmout předmětný pozemek třetím osobám.
2. Nájemce je povinen dodržovat při své činnosti na pronajatém pozemku bezpečnostní a protipožární předpisy.
3. Nájemce odpovídá pronajimateli za současný stav pronajímaného pozemku s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Případné opravy a úpravy nese nájemce na své náklady, stavební úpravy může nájemce provádět jen na základě písemného souhlasu pronajimatele.
4. Pronajimatel si vyhrazuje právo vstupu na pronajatý pozemek za účelem jeho kontroly a to vždy po předchozím upozornění nájemce.
5. Nájemce je povinen zachovat průchod na chodníku a ochránění veřejné zeleně v okolí předzahrádky.
6. Po ukončení smluvního vztahu předá nájemce předmětnou část pozemku zpět pronajimateli řádně vyklizenou a bez staveb.

Čl.VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 výtiscích z nichž pronajimatel obdrží tři vyhotovení a nájemci dva výtisky při jejím podpisu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plánec pronajaté plochy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu četly, je jim srozumitelná, nejednají v tísní ani pod nátlakem, či jinak nevýhodných podmínek a jsou způsobilé k převzetí závazků z této smlouvy plynoucích.
5. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne

30 -09- 2014

za nájemce:



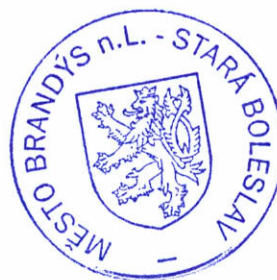
Bc. Petra Stránská
jednatel společnosti

EUROTRONIK s.r.o.
Šokolovská 140, 186 00 Praha 8
IČO 26158876 DIČ: CZ26158876

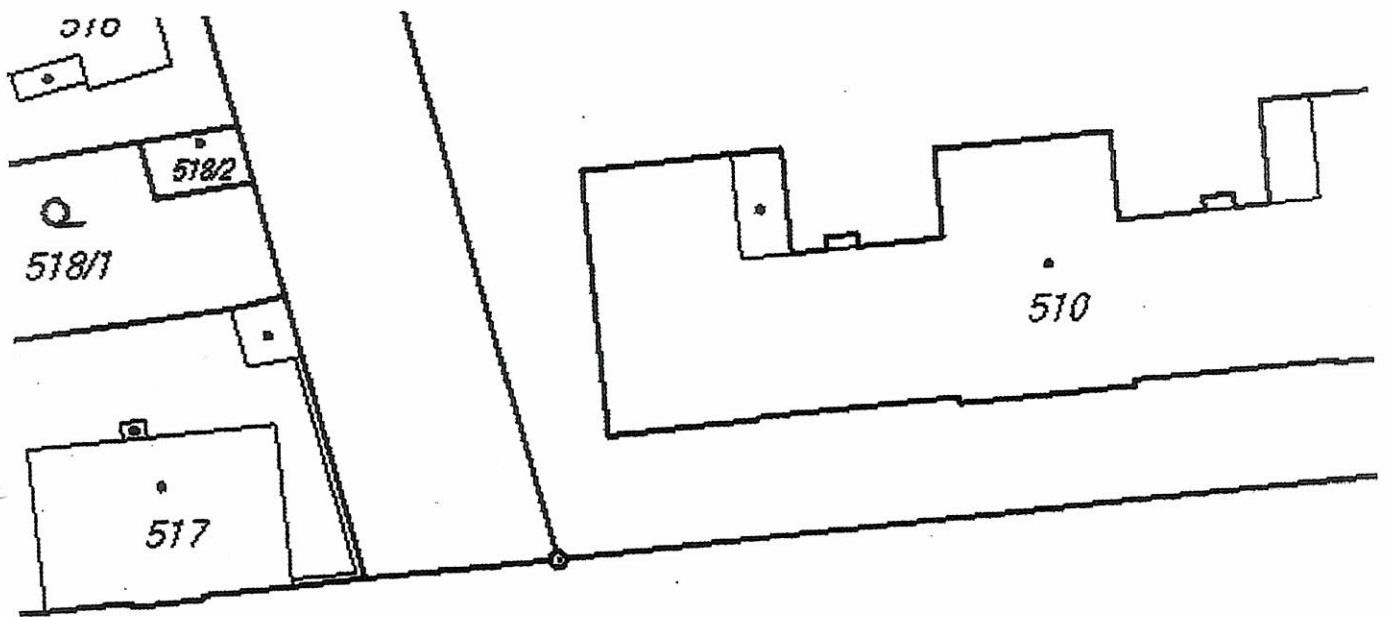
za pronajimatele:



Ing. Ondřej Přenosil
starosta města



Schváleno 17.9.2014
RM dne
13.8.2014



KOMENSKÉHO

17,5m² 11,5m²

