

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Preambule

Kremzow s.r.o., IČ 07500157, se sídlem Vitorazská 25, 378 10 České Velenice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28017, zastoupená Danielem-Andreasem Kremzowem, jednatelem, email [REDACTED], adresa provozovny: U Sirkárny, 371 55 České Budějovice, („pronajímatel“)

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Fakulta rybářství a ochrany vod (FROV)

zastoupená ve věcech smluvních: prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D., děkanem FROV

zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

sídlo: Branišovská 1645/31a, 37005 České Budějovice

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(„nájemce“)

typ kontejneru: L

kontejner č.: 47

vstupní kód: [REDACTED]

dobu nájmu: 20.9.2021 - neurčito

měsíční nájemné: 3 800,00 Kč

perioda nájemného: měsíčně

jistota/vratná kauce: 4 000,00 Kč

(„hlavní parametry nájmu“)

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je movitá věc – kontejner specifikovaný v čl.I. této smlouvy, umístěný (v době podpisu smlouvy) na pozemku parc. KN č. 375/2 v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 4, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „předmět nájmu“ nebo „kontejner“).

III. Účel nájmu

Nájemce bude předmět nájmu užívat výlučně v areálu pronajímatele výhradně pro skladování zboží a movitých věcí ve svém vlastnictví a na své riziko. Nájemci je předmět nájmu a jeho stav znám a prohlašuje, že kontejner nevykazuje žádné zjevné vady a je plně funkční.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou či určitou, specifikovanou v čl.I. této smlouvy. Užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

V. Nájemné

1/ Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši specifikované v čl.I. této smlouvy, přičemž zde sjednané nájemné již obsahuje DPH. Splatnost nájemného je určena dle dohody smluvních stran dle čl.I. této smlouvy. Splatnost nájemného může být jednorázová nebo periodická. V případě, že je nájemné splatné jednorázově (za celé období nájmu) a v čl. 1 není uveden jiný okamžik splatnosti, platí, že nájemné je splatné v den předání předmětu nájmu. V případě, že je nájemné splatné měsíčně, je nájemné splatné nejpozději v den před dnem, kdy byla smlouva uzavřena a začíná další účtovací období (tj. smlouva se uzavřela 5.3. a úhrada dalšího nájemného je splatné nejpozději 4.4.). Pronajímatel vystaví nájemci vždy na začátku měsíce zálohou fakturu a po uhrazení konečnou fakturu, nebo rovnou konečnou fakturu, s aktuálním účtovacím obdobím. Nájemce hradí nájem pomocí variabilního symbolu uvedeného ve faktuře. Nezávisle na sjednané době nájmu smlouvy je nájemce zároveň povinen složit pronajímateli nejpozději do data předání předmětu nájmu jistotu ve výši specifikované v čl.I. této smlouvy.

2/ Pokud se nájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného či jistoty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno

právo pronajímatele na náhradu škody a/nebo zákonného úroku z prodlení. Smluvní strany shodně považují jakékoliv prodlení s úhradou nájemného za hrubé porušení této smlouvy.

3/ Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě pohledávek na nájemném i k úhradě jiných závazků nájemce vzniklých v souvislosti s touto smlouvou (zejm. z titulu poškození pronajatého kontejneru či prostorů pronajímatele). O tomto čerpání je pronajímatel povinen nájemce upozornit písemně do sedmi dnů od uskutečnění čerpání, přičemž v rámci tohoto upozornění je nájemce informován o své povinnosti doplnit jistotu do její původní výše ve lhůtě 14 dní od data doručení tohoto upozornění.

4/ Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci složenou jistotu, pokud nebyla čerpána nebo započtena ve smyslu ustanovení tohoto článku smlouvy, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce předmět nájmu řádně vyklidil a protokolárně předal pronajímateli. Nájemce výslovně prohlašuje a níže svým podpisem potvrzuje, že se práva na úroky z jistoty výslovně vzdává.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke smluvenému účelu a to 24 hodin denně, 7 dní v týdnu (s výjimkou nezbytných provozních výluk). Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným způsobem a že v něm nebude skladovat věci takového charakteru, pro které je předmět nájmu nevyhovující z hlediska bezpečnosti či závazných právních předpisů (např. výbušniny, jedy, omamné a psychotropní látky, ropné látky, nezajištěné tekutiny, nezajištěné chemikálie, zbraně, střelivo, potraviny). Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě, zacházet s ním tak, aby nedošlo k jeho poškození. Případné vady kontejneru se zavazuje nájemce neprodleně hlásit pronajímateli. Nájemce se zavazuje dodržovat v okolí předmětu nájmu a prostorech pronajímatele pořádek a vyvarovat se jeho narušování. Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy.

2/ Podpisem této nájemní smlouvy bere nájemce na vědomí, že prostor v okolí předmětu nájmu je monitorován kamerovým systémem za účelem ochrany majetku pronajímatele a bezpečí osob, které jsou oprávněny se pohybovat v prostorech pronajímatele; samotný předmět nájmu a jeho obsah hlídány není. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není oprávněn ani povinen o věci uložené v předmětu nájmu pečovat a že pronajímatel nepřevzal do úschovy, správy či jiné dispozice jakýkoli obsah předmětu nájmu.

3/ Nájemce se zavazuje nepodnájmát (či jinak neumožnit užití) předmět nájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné úpravy či opravy bez souhlasu pronajímatele.

4/ Zajištění kontejneru je provedeno bezpečnostním zámkem, jehož klíč poskytuje pronajímatel nájemci. Nájemce je oprávněn jako sekundární zajištění předmětu nájmu užit i svůj bezpečnostní zámek. Nájemce bere na vědomí, že z bezpečnostních důvodů není možno z klíče poskytnutého pronajímatelem vytvořit bez vědomí pronajímatele kopii. V případě ztráty klíče poskytnutého nájemci je nájemce povinen uhradit náklady výroby nového bezpečnostního klíče.

5/ Pronajímatel má technické prostředky k nenásilnému otevření předmětu nájmu (v případě, že není zajištěn i sekundárním zámkem nájemce). Pronajímatel není oprávněn vstupovat do předmětu nájmu ani manipulovat s jejím obsahem s výjimkou:

a) Pronajímatel má důvodné podezření, že nájemce porušuje ustanovení smlouvy tím, že ukládá do předmětu nájmu předměty zákonem nebo touto smlouvou vyloučené. V tomto případě je pronajímatel oprávněn požádat nájemce o nahlédnutí a má právo zkontrolovat obsah předmětu nájmu. Pokud zjistí závadný stav, je pronajímatel oprávněn požádat nájemce o nápravu tohoto stavu a nájemce je povinen pokynů uposlechnout.

b) Bude-li předmět nájmu během užívání nájemcem vykazovat nebezpečné jevy (kouř, oheň, zápach, zvuky, průsak kapaliny atd.) je pronajímatel oprávněn z důvodů odvrácení hrozící škody předmět nájmu na náklady nájemce násilně otevřít i bez účasti nájemce, přičemž zásah pronajímatele bude zaznamenán na audiovizuálním nosiči a bude sepsán protokol o násilném otevření předmětu nájmu z bezpečnostních důvodů.

c) V případě ztráty klíčů od předmětu nájmu nájemcem bude předmět nájmu násilně otevřen za účasti nájemce a na jeho náklady.

d) V případě, kdy má pronajímatel zákonnou povinnost umožnit přístup k předmětu nájmu osobám oprávněným k tomu platnými právními předpisy nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu.

6/ Nájemce má po dobu trvání této smlouvy právo časově neomezeného vstupu na pozemek k pronajatému kontejneru, dle potřeby dopravní obslužnosti pěšky či autem. Nájemce bere na vědomí, že mimo prostor vyhrazený k parkování smí svým autem stát jen po dobu nezbytně nutnou k uložení či vyzvednutí věcí z předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, že nebude vstupovat do prostor pronajímatele,

do kterých mu není touto smlouvou vstup povolen.

7/ Nájemce je povinen při vjíždění a vyjíždění z areálu pronajímatele vždy vyčkat, až se za ním zavře vstupní brána, aby tak zamezil přístupu cizích nepovolaných osob do areálu pronajímatele.

8/ Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci na jím vloženém obsahu předmětu nájmu neoprávněným užíváním předmětu nájmu nebo neoprávněným nakládáním s jeho obsahem, neuzamčením předmětu nájmu, nebo vlivem klimatických podmínek.

9/ Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody, které způsobil on nebo jím pověřená osoba na předmětu nájmu či prostorech pronajímatele. Nájemce odpovídá i za škodu způsobenou osobou, která vnikla do areálu pronajímatele v důsledku porušení povinnosti nájemce vyplývající z odst.7/ tohoto článku této smlouvy.

10/ V případě, že nájemce skladuje v předmětu nájmu věci ve vlastnictví třetích osob, přebírá tímto nájemce veškerou zodpovědnost vůči těmto třetím osobám za škodu na jejich majetku. Nájemce se zavazuje odškodnit pronajímatele v plném rozsahu v případě jakýchkoli nároků vznášených třetími osobami vůči pronajímateli, jakož i za jakoukoliv újmu, která pronajímateli v této souvislosti vznikne.

11/ Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní zákazníky pronajímatele ve svých právech a je povinen dodržovat všeobecná pravidla, která platí pro společně užívané prostory a komunikace.

VII. Skončení nájmu

1/ Nájem sjednaný na dobu určitou končí dnem, uvedeným ve smlouvě. Nájemní vztah smluvních stran může být předčasně ukončen oboustrannou písemnou dohodou smluvních stran (pak skončí dnem sjednaným v dohodě) či výpovědí některé ze smluvních stran (pak skončí uplynutím výpovědní lhůty). Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, výpověď nemusí být odůvodněna, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne sjednaného nájmu specifikovanou v čl.I. této smlouvy, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

2/ Pronajímatel má právo tento vztah smluvních stran ukončit výpovědí bez výpovědní lhůty (pak skončí doručením nájemci) v případě, že: a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, b) nájemce je o více než 5 pracovních dnů v prodlení s placením nájemného či jistoty, c) nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, d) nájemce neumožní vstup pronajímateli do předmětu nájmu.

3/ Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém byl nájemci předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

4/ V případě, že nájemce předmět nájmu nevyklidí ve stanoveném termínu nebo jej nepředá v řádném stavu, bude pronajímatel za toto porušení smluvních povinností nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (vč. DPH) za každý den prodlení, nejpozději do data realizace násilného otevření předmětu nájmu. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od data doručení výzvy k úhradě této smluvní pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody a/nebo zákonného úroku z prodlení. Pronajímatel je oprávněn výši smluvní pokuty jednostranně moderovat. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel uplatňuje tuto smluvní pokutu zpravidla jako poslední možnost, když nájemce pronajímateli neposkytuje součinnost při vyklizení předmětu nájmu.

5/ V případě, že nájemce ani do 15 dnů od ukončení nájemního vztahu předmět nájmu nevyklidí a nepředá jej v řádném stavu pronajímateli, má pronajímatel právo k násilnému otevření předmětu nájmu. Nájemce dává pronajímateli k tomuto násilnému otevření předmětu nájmu výslovný a neodvolatelný souhlas. Pronajímatel k otevření předmětu nájmu nájemce přizve, aby nájemce mohl převzít uskladněné věci; nedostaví-li se nájemce ani po výzvě pronajímatele k otevření, má se za to, že souhlasí s tím, aby byl předmět nájmu otevřen bez jeho přítomnosti a že souhlasí s tím, aby obsah předmětu nájmu pronajímatel převzal a uschoval. Pronajímatel po převzetí obsahu předmětu nájmu nebo současně s právním jednáním, v jehož důsledku dochází k ukončení nájmu, vyzve nájemce, aby neprodleně obsah předmětu nájmu z úschovy pronajímatele odebral. Nájemce se výslovně zavazuje uhradit pronajímateli zejm. za náklady spojené s vyklizením, náhradním uschováním či náklady spojené s realizací zadržovacího práva smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč (vč. DPH), přičemž tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit nejpozději do 7 dnů od data doručení výzvy k úhradě těchto této smluvní pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody a/nebo zákonného úroku z prodlení.

VIII. Dohoda o podmínkách realizace zadržovacího práva

1/ Nájemce a pronajímatel se dohodli, že v případě, že bude existovat splatný dluh nájemce vůči pronajímateli vyplývající z této smlouvy, vznikne pronajímateli v souladu s § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) k movitým věcem umístěným v předmětu nájmu zadržovací právo, které mj. zajišťuje i zákonný úrok z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody i jiné nároky vyplývající z

této smlouvy. Věřitel je povinen vznik zákonného zadržovacího práva dlužníkovi oznámit.

2/ Nájemce a pronajímatel pro případ realizace zadržovacího práva dle odst. 1 tohoto článku uzavírají v souladu s § 1398 OZ ve spojení s § 1359 odst. 1 OZ dohodu o způsobu realizace zadržovacího práva, kdy podmínky realizace zadržovacího práva jsou stanoveny níže a způsob prodeje zadržovaných věcí se dále odvíjí od všeobecných obchodních podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „VOP“). Nájemce prohlašuje, že byl s těmito VOP seznámen a bere na vědomí, že VOP se mohou v průběhu času přiměřeně měnit.

3/ Pronajímatel je oprávněn zadržet movité věci nájemce, jež se nacházejí v předmětu nájmu, a to do doby, než budou závazky vyplývající z této smlouvy v plné výši uhrazeny. Zanikne-li dluh nájemce vůči pronajímateli, zanikne i zadržovací právo dle této smlouvy.

4/ V případě, že ani do 3 měsíců od oznámení vzniku zadržovacího práva nedojde k uhrazení závazků nájemce, dohodli se smluvní strany, že má pronajímatel právo uspokojit se z výtěžku zpeněžení zadržovaných movitých věcí, a to do výše dluhu vyplývajícího z této smlouvy, vč. zákonného úroku z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody i jiných nároků vyplývajících z této smlouvy. Zadržené věci budou zpeněženy formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. OZ, jejíž podmínky jsou specifikované ve VOP.

5/ V případě, že dojde k realizaci zadržovacího práva, dává tímto nájemce dávat pro účely veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku dle této smlouvy a VOP výslovný souhlas s pořízením, zveřejněním a dalším šířením fotografií a audiovizuálního záznamu zachycujícího zadržené movité věci. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že zadržené movité věci budou prezentovány v médiích, na internetu či jiným způsobem. Nájemce souhlasí s tím, že zadržené věci budou prezentovány humorným způsobem či jiným způsobem obvyklým pro účely medializace v zábavním průmyslu.

IX. Závěrečná ustanovení

1/ Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmět nájmu je věcí movitou a nepovažují ho za obydlí či jiný obdobný prostor ve smyslu OZ a zejména zákona č.40/2009 Sb. v účinném znění.

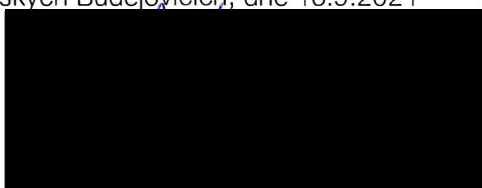
2/ Jakékoli oznámení, které musí nebo smí být předloženo podle této smlouvy (dále jen „oznámení“), musí mít písemnou formu a musí být podepsáno osobou, která jej předkládá (nebo ji řádně zmocněnou osobou), a lze jej předložit (i) osobně, (ii) doručit nebo zaslat doporučenou poštou na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana řádně oznámí druhé smluvní straně v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě) nebo (iii) emailem na emailovou adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strany výslovně v této souvislosti sjednávají, že písemná forma je zachována rovněž v případě komunikace emailem a oznámení zaslané emailem se pro účely této Smlouvy považuje za doručené dnem bezprostředně následujícím po dni odeslání emailu na emailovou adresu příslušné smluvní strany.

3/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy zástupci obou smluvních stran. Pokud však smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona o registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré úkony související s uveřejněním zajistí nájemce.

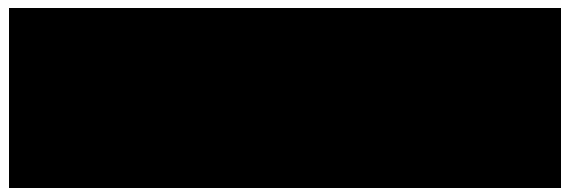
4/ Jestliže některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným, neúčinným nebo neprosaditelným, zůstává tím platnost, účinnost nebo prosaditelnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují pro takový případ se co nejdříve dohodnout na náhradních ustanoveních, která jsou nejbližší těm neplatným, neúčinným nebo neprosaditelným, která zaručují dosažení zamýšleného účelu této smlouvy.

5/ Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, shodné, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu s dobrými mravy a že jim nejsou známy okolnosti, které by je činily k uzavření této smlouvy nezpůsobilými nebo je v tom jakkoliv omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 16.9.2021



Křemzow s.r.o., pronajímatel



nájemce

Informace o zpracování osobních údajů

Správce osobních údajů, společnost **Kremzow s.r.o.**, IČO 07500157, se sídlem Vitorazská 25, 378 10 České Velenice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28017, veškeré osobní údaje klientů zpracovává v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“). Kontaktní osoba: Daniel-Andreas Kremzow, kontaktní emailová adresa: [REDAKCE], telefonický kontakt: [REDAKCE], Zástupce správce: není, Pověřenec pro ochranu osobních údajů: nebyl jmenován. Na základě čl. 13 Nařízení tímto správce poskytuje nájemci jako subjektu údajů informace a zpracování jeho osobních údajů.

Jaké osobní údaje jsou zpracovávány a za jakým účelem

Účel zpracování 1: uzavření a plnění nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem (správce) a nájemcem (subjekt údajů) a následná případná realizace zadržovacího práva.

Právní základ zpracování: plnění předšmluvních a smluvních povinností vč. povinností z tohoto smluvního vztahu odvozených

Rozsah zpracovávaných osobních údajů: jméno, příjmení, adresa, telefon, emailová adresa, datum narození, číslo bankovního účtu, identifikační číslo, daňové identifikační číslo; když tyto údaje poskytují zákazníci správce – fyzické osoby a právnické osoby (resp. osoby jednající za právnické osoby).

Příjemci osobních údajů: kromě správce mohou být osobní údaje subjektů údajů poskytnuty (v rozsahu údajů – jméno, příjmení, obchodní firma, adresa, telefonní číslo, email) poskytovatelům doručovacích služeb, kteří spolupracují se správcem. Osobní údaje mohou být poskytnuty poskytovatelům právních služeb, kteří spolupracují se správcem. Osobní údaje mohou být též poskytnuty orgánům státní správy či subjektům postaveným naroveň orgánům státní správy při plnění zákonných povinností správce vůči těmto subjektům. Osobní údaje mohou být poskytnuty externím subdodavatelům správce v oblasti poskytování účetních služeb, služeb daňového poradce a služeb technologické podpory skladovacího areálu správce, kteří jsou k správci smluvně vázáni poskytováním služeb v této oblasti a jsou též vázáni ochrannou osobních údajů v rozsahu Nařízení a další příslušné právní úpravy.

Doba uchování: 10 let

Účel zpracování 2: kamerový systém zajišťující ochranu majetku správce, ochranu majetku subjektu údajů, zajištění bezpečnosti na pozemcích správce.

Právní základ zpracování: plnění smluvních povinností vč. povinností z tohoto smluvního vztahu odvozené. Právní zájem správce i subjektu osobních údajů na zajištění bezpečnosti provozu v areálu správce.

Rozsah zpracovávaných osobních údajů: obrazová podobizna subjektu osobních údajů

Příjemci osobních údajů: kromě správce mohou být osobní údaje subjektů údajů poskytnuty orgánům státní správy či subjektům postaveným naroveň orgánům státní správy při plnění zákonných povinností správce vůči těmto subjektům. Osobní údaje mohou být poskytnuty externím subdodavatelům správce poskytujícím bezpečnostní služby a služby v oblasti zajištění chodu kamerového systému, kteří jsou k správci smluvně vázáni poskytováním služeb v této oblasti a jsou též vázáni ochrannou osobních údajů v rozsahu Nařízení a další příslušné právní úpravy.

Doba uchování: 2 měsíce

Práva subjektu údajů

Subjekt údajů má právo na přístup k osobním údajům, které o něm správce zpracovává, na jejich opravu nebo výmaz, na omezení zpracování osobních údajů, právo vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost osobních údajů. Tato práva může uplatnit elektronicky na kontaktní emailové adrese správce nebo písemně na výše uvedené adrese sídla správce. Subjekt údajů má právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů. Osobní údaje výše uvedené nebudou při zpracování k uvedeným účelům předmětem automatizovaného individuálního rozhodování, včetně profilování ve smyslu čl. 22 obecného nařízení. Osobní údaje nebudou poskytovány příjemcům ze třetích zemí nebo mezinárodními organizacím.

Potvrzuji, že mi byla předána tato informace o zpracování osobních údajů a že jsem jí porozuměl.

V Českých Budějovicích dne 16.9.2021

Podpis:

[REDAKCE]

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Preambule

Tyto všeobecné podmínky veřejné soutěže o nejhodnější nabídku (dále jen „VOP“) upravují způsob prodeje předmětu aukce, když tato aukce probíhá formou veřejné soutěže o nejlepší nabídku ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen OZ) (dále jen „Aukce“), a tyto VOP jsou součástí podmínek této soutěže. Tyto VOP současně upravují způsob prodeje zadržovaných věcí (způsob realizace zadržovacího práva) za účelem uhrazení závazku nájemce vůči pronajímateli (společnosti Kremzow s.r.o.). Vydavatelem těchto všeobecných podmínek a vyhlášovatelem soutěže je společnost Kremzow s.r.o., IČ 07500157, se sídlem Vitorazská 25, 378 10 České Velenice (dále jen „Kremzow s.r.o.“).

I. Základní informace

- 1/ Aukce probíhá v místě adrese provozovny společnosti Kremzow s.r.o.: *U Sirkárny, 371 55 České Budějovice.*
- 2/ Předmětem Aukce jsou movité věci, které se nachází v kontejneru společnosti Kremzow s.r.o. nikoliv kontejner samotný (dále jen „kontejner“ nebo „předmět aukce“). Uvedené movité věci zadržované movité věci byly zadrženy za účelem uhrazení závazku třetí osoby – nájemce vůči pronajímateli – společnosti Kremzow s.r.o.
- 3/ Nabídka kontejnerů pro danou Aukci, je zveřejněna na internetových stránkách www.uskladnim.cz, a též je dostupná v místě provozovny společnosti Kremzow s.r.o. v den konání dané Aukce, a to nejpozději 1 hodinu před zahájením této Aukce. Kontejnery jsou nabízeny ke koupi dle pořadí uvedeného v této nabídce. S ohledem na charakter Aukce není nabídka (obsah kontejnerů) veřejný, a to až do okamžiku, kdy jsou kontejnery zpřístupněny Registrovaným dražitelům při seznámení s předmětem aukce bezprostředně před konáním dražby.
- 4/ Předmět aukce je prodáván jako soubor movitých věcí (celek) jak stojí a leží (úhrnkem), ve smyslu ustanovení § 1918 OZ, a případné vady věcí jdou tak k tíži nabývatele (Vítězného účastníka aukce).
- 5/ Předmětem aukce nejsou věci osobní povahy, výbušniny, jedy, omamné a psychotropní látky, ropné látky, nezájištěné tekutiny, nezájištěné chemikálie, zbraně, střelivo a jiné věci, jejichž prodej je v rozporu se zákonem. Společnost Kremzow s.r.o. je oprávněna před konáním aukce prohlédnout Předmět aukce a vyloučit z kontejneru věci specifikované v větě první tohoto ustanovení.
- 6/ Kremzow s.r.o. si vyhrazuje právo vyřadit Předmět aukce bez udání důvodu, a to kdykoliv od jeho zařazení do Nabídky dražených kontejnerů do okamžiku zahájení aukce. Vyjmutím Předmětu aukce z nabídky kontejnerů se rozumí okamžik, kdy je Předmět aukce odstraněn z nabídky kontejnerů na internetových stránkách nebo z nabídky umístěné v provozovně společnosti Kremzow s.r.o.. Vyjmutím kontejneru z Nabídky dražených kontejnerů nevzniká Registrovaným dražitelům ani třetím osobám nárok na jakoukoliv finanční ani jinou náhradu.

II. Registrace do aukce

- 1/ Nakupovat (resp. podávat nabídky) v Aukci může pouze fyzická nebo právnická osoba, která je plně svéprávná, která je registrována do Aukce, která souhlasila s těmito VOP, která se přihlásila do konkrétní aukce a která splnila veškeré podmínky pro účast v aukci (dále také „Účastník aukce“, „Registrovaný dražitel“, „Vítězný účastník aukce“) a to nejméně 1 hodinu před začátkem aukce. Registrace účastníka aukce je realizována:
 - a) V případě osobní registrace je Účastník aukce povinen prokázat svou totožnost, podepsat na adrese provozovny registrační formulář, souhlas se zpracováním osobních údajů, a dále podepsat prohlášení Registrovaného dražitele o akceptaci těchto VOP.
 - b) Pro případ elektronické registrace je Účastník aukce povinen provést registraci do Aukce na internetových stránkách společnosti Kremzow s.r.o. a to řádným vyplněním registračního formuláře a jeho následným vytištěním a podepsáním, dále podepsáním souhlasu se zpracováním osobních údajů a též podepsáním prohlášení o akceptaci těchto VOP. Účastník aukce výše povinen podpisy uvedených podkladů úředně ověřit (podpis lze úředně ověřit v místech, kde je poskytována služba Czech point – pobočky České pošty, obecní a městské úřady, dále též u notáře či advokáta atd.) a tyto následně doručit společnosti Kremzow s.r.o.
 - 3/ Účastník aukce bere na vědomí, že na účast v Aukci neexistuje právní nárok a společnost Kremzow s.r.o. si vyhrazuje účast Registrovaného uživatele v aukci zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

III. Způsob provedení Aukce

- 1/ Aukce začíná v předem stanovený den a hodinu v místě provozovny společnosti Kremzow s.r.o. a aktivně se jí mohou účastnit pouze Registrovaní dražitelé.
- 2/ Zástupce společnosti Kremzow s.r.o. nebo osoba pověřená touto společností (dále jen „licitátor“) vždy oznámí, jaký kontejner právě draží a předtím, než vyhlásí vyvolávací cenu poskytne Registrovaným dražitelům přiměřený čas a prostor k seznámení se s předmětem aukce (kontejnerem). Seznámení s předmětem aukce probíhá tím způsobem, že licitátor otevře příslušný kontejner, ve kterém se nachází předmět aukce, a poskytne Registrovaným dražitelům omezený časový úsek, kdy mohou Registrovaní dražitelé nahlížet do kontejneru. Určení délky časového úseku náleží licitátorovi. Registrovaní dražitelé nejsou oprávněni do kontejneru vstupovat a věci, které se nacházejí v předmětu dražby se jakkoliv dotýkat.
- 3/ Po seznámení s předmětem aukce vyzve licitátor účastníky aukce k tomu, aby začali podávat své nabídky. Okamžikem výzvy k podání nabídek je zahájena aukce pro účely této smlouvy.
- 4/ Podávání nabídek na uzavření kupní smlouvy v průběhu konání Aukce probíhá formou ústního podání (zvolání) nabídky na Kupní cenu (dále jen „licitace“). Licitace probíhá formou tzv. anglické aukce.² Podává-li Účastník aukce svou nabídku, pak souhlasí se všemi ustanoveními těchto VOP a je touto nabídkou vázán (tato nabídka zavazuje Účastníka aukce i po skončení aukce po dobu 15 kalendářních dnů od data skončení příslušné aukce) a nemůže jí již vzít zpět. Má se za to, že okamžikem podání nabídky předložil Účastník aukce závaznou a neodvolatelnou nabídku (návrh) na kupní cenu a bez výhrady přijal návrh podmínek kupní smlouvy (zveřejněna na internetových stránkách [redacted], která je součástí těchto VOP.
- 5/ Licitátor po skončení licitace vybere nejhodnější (nejvyšší) nabídku a vyhlásí

výsledek aukce ostatním účastníkům dražby.

6/ Společnost Kremzow s.r.o. (popř. licitátor) si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 1778 Občanského zákoníku právo odmítnout všechny předložené nabídky Účastníků aukce. V případě, že společnost Kremzow s.r.o. nepotvrdí Vítěznému účastníkovi aukce jeho vítěznou nabídku do 1 hodiny od ukončení aukce, má se za to, že společnost Kremzow s.r.o. nabídku Účastníků nepřijala. V takovém případě nemá Vítězný účastník Aukce nárok na náhradu případně vzniklé škody ze strany společnosti Kremzow s.r.o.

7/ Bezprostředně po ukončení aukce je vítězný účastník aukce povinen podepsat Kupní smlouvu, uhradit kupní cenu a převzít kontejner za současně podepsání Protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy (text Kupní smlouvy a Protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy je přílohou těchto VOP). Nesplnění některé z výše či níže uvedených povinností ze strany Vítězného účastníka, zakládá právo společnosti Kremzow s.r.o. odstoupit od Kupní smlouvy, taktéž (bez ohledu na to zda společnost Kremzow s.r.o. odstoupila od Kupní smlouvy či nikoliv) zakládá právo od vítězného účastníka požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,00 Kč (ustanovením není dotčeno právo společnosti Kremzow s.r.o. na náhradu škody). Za škodu je pak zejména považován rozdíl mezi výší Vítězným účastníkem podané nabídky kupní ceny (jejíž realizace byla zmařena Vítězným účastníkem) a výší kupní ceny, za kterou bude skutečně realizován prodej jinému účastníkovi v rámci shodné či jakékoliv budoucí aukce.

8/ Neprodleně po převzetí kontejneru Vítězným účastníkem aukce (popř. v přiměřené době s ohledem na obsah kontejneru), je Vítězný účastník aukce povinen zkontrolovat movité věci v kontejneru a zjištit, zda se v kontejneru nachází věci osobní povahy, výbušniny, jedy, omamné a psychotropní látky, ropné látky, nezájištěné tekutiny, nezájištěné chemikálie, zbraně, střelivo a jiné věci, jejichž prodej je v rozporu se zákonem a v případě, že takové věci naleznе, je povinen tuto věc neprodleně odevzdat společnosti Kremzow s.r.o. Vítězný účastník aukce je současně povinen kontejner řádně a zcela vyklidit nejpozději do 48 hodin od okamžiku jeho převzetí.

8/ Nedojde-li k řádné realizaci kupní smlouvy s Vítězným účastníkem aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny, popř. společnost Kremzow s.r.o. z důvodů na straně Vítězného účastníka aukce odstoupí od kupní smlouvy, má společnost Kremzow s.r.o. právo, nikoliv však povinnost, za Vítězného účastníka aukce určit toho, kdo jako Registrovaný dražitel podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Takovému Registrovanému dražiteli vznikají práva a povinnosti Vítězného účastníka aukce okamžikem, kdy je mu tato skutečnost oznámena. Registrovanému dražiteli s druhou nejvyšší nabídkou práva a povinnosti Vítězného účastníka aukce nevznikají, pokud mu není oznámena skutečnost o vítězství v aukci nejpozději v následujících 24 hodinách po konání dražby. Pokud je Registrovanému dražiteli s druhou nejvyšší nabídkou oznámena po uplynutí této lhůty, je Registrovaný dražitel s druhou nejvyšší nabídkou oprávněn, nikoliv povinen kupní smlouvu se společností Kremzow s.r.o. uzavřít. Na takového Registrovaného dražitele se pak uplatní stejný postup, jaký byl stanoven při předchozím pokusu o řádnou realizaci kupní smlouvy, kupní cena je uplatněna ve výši závazně nabídnuté tímto registrovaným dražitelům, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Pokud tento proces nebude úspěšný ani s Registrovaným dražitelům, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, má společnost Kremzow s.r.o. právo nikoliv však povinnost obrátit se na dalšího Registrovaného dražitele v pořadí, přičemž se uplatní stejný postup, jaký byl stanoven při předchozím pokusu o řádnou realizaci kupní smlouvy, kupní cena je uplatněna ve výši závazně nabídnuté tímto registrovaným dražitelům. Obdobně se postupuje i u následných pokusů o řádnou realizaci kupní smlouvy (uzavření kupní smlouvy s Registrovaným dražitel, který je další v pořadí).

10/ V případě, že Vítězný účastník odmítne kontejner převzít nebo nesplní povinnosti stanovené těmito VOP, může mu být odebrán přístup do dalších aukcí pořádaných společností Kremzow s.r.o.

IV. Fotografie a audiovizuální záznam

Účastníci aukce berou na vědomí, že z průběhu aukce jsou pořizovány fotografie a/nebo audiovizuální záznam, a to zejména pro účely marketingové prezentace společnosti Kremzow s.r.o. a jejich aktivit. Účastníci aukce registrací do aukce udělují společnosti Kremzow s.r.o. souhlas k tomu, aby uvedené fotografie a audiovizuální záznamy šířila (tištěnou, obrazovou, elektronickou či rozhlasovou formou) a použila pro účely marketingu, popř. pro jiný účel vč. poskytnutí těchto autorských děl třetím osobám formou licenční smlouvy k účelům stanoveným v oddílu 3 zákona č. 121/2000 Sb.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veřejná soutěž o nejhodnější nabídku se řídí zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zákonem č.358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (Notářský řád) ve znění pozdějších předpisů; ani zákonem č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád, část VI, hlava IV („Prodej movitých věcí a nemovitostí“) a tyto zákony se na Veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku nevztahují. V případě, že se v podmínkách Veřejné soutěže o nejhodnější nabídku vyskytují pojmy shodné či obdobné s pojmy v těchto právních předpisech, mají jen pracovní význam pro účely Veřejné soutěže o nejhodnější nabídku.
2. Kremzow s.r.o. si vyhrazuje právo ve smyslu § 1774 Občanského zákoníku tyto všeobecné podmínky Veřejné soutěže o nejhodnější nabídku měnit nebo soutěž zrušit, přičemž změnu nebo zrušení je povinná uveřejnit stejným způsobem, kterým byly vyhlášeny tyto všeobecné podmínky Veřejné soutěže o nejhodnější nabídku.
3. Účastník Aukce nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na Veřejné soutěži o nejhodnější nabídku.
4. Jestliže některé ustanovení těchto všeobecných podmínek veřejné soutěže o nejhodnější nabídku bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatné, neúčinné nebo neprosaditelné, zůstává tím platnost, účinnost nebo prosaditelnost ostatních ustanovení těchto VOP nedotčena.
5. Všeobecné podmínky Veřejné soutěže o nejhodnější nabídku nabývají platnosti dne 1.3.2020

¹ Předmětem aukce není skladovací kontejner, ve kterém se dražené věci nacházejí, ale pouze jeho obsah (zadržované movité věci). Následně používaná zkratka „kontejner“ je využívána pouze pro snazší orientaci v textu.

² U anglické aukce se postupuje od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.