**Smlouva o spolupráci**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené starostou města: Ing. Milošem Mičkou

(dále také jako „Město“)

a

**X**

bytem X

571 01 Moravská Třebová

(dále také jako „Zubní lékařka“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Město Moravská Třebová z důvodu narůstajícího nedostatku zubních lékařů provozujících praxi pro místní obyvatele v Moravské Třebové připravilo motivační a stabilizační pobídky pro lékaře nezbytné pro zabezpečení lékařské péče občanů města Moravská Třebová, které vzalo na vědomí Zastupitelstvo města Moravská Třebová na svém zasedání dne 29.03.2021 usnesením č. 594/Z/290321.
2. Na základě těchto motivačních a stabilizačních pobídek projevila Zubní lékařka zájem o poskytování stomatologické péče na území města Moravská Třebová. Zubní lékařka bude od 01.09.2021 pracovat v ordinaci MUDr. Anežky Librové, aby takto získala odbornou praxi pod vedením staršího lékaře a mohla následně pokračovat samostatně ve své zubní ordinaci.
3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která vytváří právní rámec spolupráce mezi Městem a Zubní lékařkou tak, aby od 01.09.2021 byly Zubní lékařkou poskytovány stomatologické služby na území města Moravská Třebová.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek sjednaných v této smlouvě nájemní smlouvu, smlouvu o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvu, a to za účelem podpory zubního lékařství na území města Moravská Třebová a zajištění stomatologické péče pro stávající pacienty MUDr. Anežky Librové. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této smlouvy.
2. Město se zavazuje uzavřít se Zubní lékařkou smlouvu o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvu, kterou jí Město převede své vlastnické právo k části pozemku parc. č. 2771/86, v obci Moravská Třebová, katastrální území Moravská Třebová, v orientační výměře 1.470 m2 (dále jen „Pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností a Zubní lékařka se zaváže za Pozemek zaplatit kupní cenu. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 700 Kč s DPH za jeden m2 (slovy: sedm set korun českých), což při celkové výměře 1.470 m2 bude činit 1.029.000 Kč s DPH (slovy: jeden milion dvacet devět tisíc korun českých). Přesná celková kupní cena bude vypočtena dle přesné výměry dle geometrického plánu.
3. Kupní cena může být uhrazena formou splátek dle splátkového kalendáře s maximální délkou splácení 15 let. Pokud bude Zubní lékařka v prodlení s úhradou splátky nebo její částí, zavazuje se Zubní lékařka uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Nezaplacením pěti po sobě jdoucích splátek vzniká Městu právo jednostranně od kupní smlouvy odstoupit a požádat katastrální úřad o zpětný přepis vlastnického práva na Město.
4. V případě úhrady kupní ceny formou splátek dle splátkového kalendáře, bude kupní smlouva obsahovat zástavní právo k Pozemku jako věcné právo pro Město, kterým bude zajištěno úplné zaplacení kupní ceny.
5. Zubní lékařka je oprávněna uhradit splátku, popř. více splátek před stanoveným termínem. Smluvní strany se dohodly, že předčasná úhrada splátky či více splátek před stanoveným termínem nebude sankcionována.
6. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu podle územního plánu. Zubní lékařka je povinna na zakoupeném Pozemku realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení a zkolaudovat ho do 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy. Zubní lékařce se zakazuje zcizit (zejm. prodej, darování, směna) Pozemek před uplynutím doby 10 let od podpisu kupní smlouvy.
7. Město se zavazuje uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě do 2 měsíců od získání územního rozhodnutí, nejpozději do 31.12.2021.
8. V době uzavření kupní smlouvy budou k Pozemku přivedeny veškeré inženýrské sítě a Pozemek bude splňovat všechny podmínky pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ke stavbě rodinného domu.
9. Nenabude-li Zubní lékařka vlastnické právo k Pozemku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy nejpozději do 30.06.2024 je Zubní lékařka oprávněna od této smlouvy odstoupit.
10. Rada města Moravská Třebová na jednání dne 24.05.2021 usnesením č. 2331/R/240521 schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok na byt č. 3 o velikosti 2 + 1 v ul. Jiráskově č. o. 128 v Moravské Třebové (dále jen „Byt“) se Zubní lékařkou. Nájemné bude stanoveno dle usnesení rady města č. 1803/R/210920, z takto určeného nájemného bude poskytnuta sleva ve výši 20 %.
11. Město se zavazuje, že Zubní lékařce poskytne do nájmu Byt s 20% slevou na nájemném, a to do sjednané doby kolaudace rodinného domu dle odst. 6 tohoto článku smlouvy. Zubní lékařka je oprávněna smlouvu vypovědět i před uplynutím sjednané doby nájmu.
12. Do doby uzavření kupní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zubní lékařka se zavazuje:
   1. po řádném ukončení studia předložit Městu prostou kopii vysokoškolského diplomu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne ukončení studia.
   2. vykonávat stomatologickou péči na území města Moravská Třebová samostatně či pomocí odborných kvalifikovaných zástupců, v obvyklém rozsahu, hospodárně a efektivně a v souladu s příslušnými právními předpisy, a to nejméně po dobu 10 let (do této doby se nezapočítává mateřská nebo rodičovská dovolená, výkon veřejné funkce). Výkon lékařské praxe bude zahájen bez zbytečného odkladu po absolvování studia v příslušném studijním programu, nejpozději do 3 měsíců od absolvování studia.
2. Město se zavazuje:
   1. po dobu účinnosti této smlouvy neprovést žádný úkon, který by mohl zmařit naplnění účelu této smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, bez předchozího písemného souhlasu Zubní lékařky nepřevede Pozemek na třetí osobu ani ho právně nezatíží, a to ani nájemním, pachtovním, ani jiným obdobným závazkovým právem.

**IV.**

**Související ujednání**

1. Zubní lékařka prohlašuje, že si Pozemek a Byt před podpisem této smlouvy dobře prohlédla, stavebně technický stav Bytu je jí znám.
2. Město prohlašuje, že Pozemek a Byt nemají právní vady, ani mu nejsou známy faktické vady bránící jejich užívání, neváznou na nich žádné závazky ani omezení vlastnického práva, zejména že na nich neváznou žádná zástavní práva, předkupní práva ani věcná břemena.
3. V případě, že Zubní lékařka nesplní závazek poskytovat stomatologickou péči na území města Moravská Třebová po dobu nejméně 10 let, je povinna doplatit Městu rozdíl mezi tržní cenou Pozemku a sjednanou pobídkovou kupní cenou Pozemku, a to na bankovní účet města ve lhůtě do 90 dnů ode dne, který následuje po dni, ve kterém přestala plnit svůj závazek.
4. Poruší-li Město některou z ujednaných povinností dle této smlouvy, je Zubní lékařka oprávněna od této smlouvy odstoupit.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání spolupráce mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby než budou všechny závazky splněny.
2. Zubní lékařka prohlašuje, že nemá žádné závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení či územním samosprávným celkům. Zubní lékařka dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku a není proti ní vedeno insolvenční řízení, výkon rozhodnutí, exekuce a že ani nejsou vytvořeny předpoklady pro zahájení takovýchto řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli bodu této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takový bod by měl u jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu se závaznými právními předpisy), nahradí jej smluvní strany právně přijatelným ustanovením ve smyslu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ujednání a tato smlouva tak představuje úplný projev vůle smluvních stran.
7. Sjednané smluvní podmínky smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze na základě oboustranné dohody v písemné formě.
8. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
9. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
11. Záměr prodeje Pozemku byl schválen Radou města Moravská Třebová dne 26.07.2021 usnesením č. 2488/R/260721 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města Moravská Třebová od 29.07.2021 do 14.08.2021.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne ……. usnesením č. ……..
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Moravské Třebové dne…………….. V ……………………. dne …………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Miloš Mička, starosta města X