K U P N Í S M L O U V A

se smlouvou o předkupním právu věcném

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: **Město Bílovec.** IČO: 00297755
se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou
*(dále jen „**prodávající**“)*

a

Kupující: **Martin Polášek,** nar. 75[redacted]
bytem [redacted]742 82 Jistebník
*(dále jen „**kupující**“)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2373/30 trvalý travní porost o výměře 1488 m^2, který je zapsán na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Bílovec – město, obec Bílovec, část obce Bílovec, u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p. č. 2373/30** trvalý travní porost **o výměře 1488 m^2** v k. ú. Bílovec – město, obec Bílovec, část obce Bílovec (v textu dále jen „nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III.
Kupní cena

3.1. Celková kupní cena za převod pozemku byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím dohodou, a celková kupní cena činí **2 501 000 Kč** (slovy: dvamilionypětsetjedentisíc korun českých).

3.2. Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 45.000,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 27.04.2021. Zbývající částka **ve výši 2 456 000 Kč** (slovy: dvamilionyčtyřistapadesátšesttisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na bankovní účet na účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod var. symbolem **9979 000 466.**

3.3. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradil cenu za vypracování Stanovení tržní hodnoty č. 202108 ve výši 800,- Kč a část ceny za zaměření pozemku a vyhotovení geom. plánu ve výši 2 475,- Kč.

Článek IV.
Zatížení předmětu koupě

4.1. Kupující bere na vědomí, že na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závazky na převáděném pozemku neváznou.

4.2. Kupující si nemovitosti řádně prohlédl a seznámil se s jejím stavem a tuto přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží".

Článek V.
Předkupní právo

5.1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **předkupní právo** jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČO 00297755:
- na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu do katastru nemovitostí k pozemku p. č. 2373/30 v k. ú. Bílovec - město, nejdéle však do zastavění tohoto pozemku řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva

5.2. Uvedeným ujednáním vzniká kupujícímu povinnost nabídnout pozemek p. č. 2373/30 v k. ú. Bílovec – město ke koupi, pokud by ho chtěl převést třetí osobě. Kupující je povinen nabídnout při realizaci předkupního práva pozemek prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyl.

5.3. Kupující, jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají až po úplném zaplacení kupní ceny. Potvrzení o zaplacení kupní ceny bude prodávajícím předloženo spolu s návrhem na vklad. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.

6.3 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

6.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII.
Podmínky při změně územně plánovací dokumentace

7.1. Kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek **p. č. 2373/30 trvalý travní porost** v k. ú. Bílovec – město, nabylo Město Bílovec od Pozemkového fondu ČR na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1006991156 ze dne 29.12.2011. **Uvedený pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, nebo k realizaci zeleně.** V případě změny územně plánovací dokumentace, která by nebyla v souladu se zařazením pozemku uvedeného výše, je Město Bílovec povinno pozemek převést zpět na Pozemkový fond ČR za stejných podmínek, za jakých byl na něho převeden, a to ve lhůtě do 90-ti dnů od nabytí právní moci změny územního plánu, nebo změny regulačního plánu. V případě nemožnosti zpětného převedení, se Město Bílovec zavázalo, ve stejné lhůtě poskytnout Pozemkovému fondu ČR náhradu za daný pozemek v penězích, která bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy dle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, tj. 29.12.2011.

7.2. Kupující se zavazuje neprovádět jakákoliv jednání, která by vedla ke změně územně plánovací dokumentace. V případě porušení tohoto závazku, se zavazuje uhradit Městu Bílovec, jako náhradu škody, úplatu, kterou by Město Bílovec bylo povinno uhradit Pozemkovému fondu ČR, a to do 30-ti dnů od jejího vyúčtování.

7.3. V případě, že ke změně územně plánovací dokumentace dojde z důvodu na straně Města Bílovec, není kupující k žádné náhradě zavázán.

7.4. Kupující se zavazuje v případě prodeje převáděného pozemku na třetí osobu, zavázat ji k povinnosti stanové mu v odstavci 2) tohoto článku. V případě porušení této povinnosti ručí za závazek nového nabyvatele a je připraven škodu za něj uhradit.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 31.03.2021 – 30.04.2021 a následně schválen na 17. zasedání zastupitelstva Města Bílovec dne 23.06.2021 usnesením č. **ZM/17/433/2021 a).**

8.2. Předkupní právo bylo schváleno v rámci Postupu při majetkoprávních úkonech města Bílovec na 9. zasedání dne 24. 6. 2015 Zastupitelstva města Bílovec usnesením číslo usnesením ZM/146/9/15.

8.3. Po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany shodně prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodně projevené vůli, na důkaz čeho připojují své podpisy.

8.4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu.

8.5. Tato smlouva nabývá účinnosti zápisem do veřejného seznamu, které provede prodávající.

V Bílovci dne……

Prodávající:

……
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

V Bílovci dne……

Kupující:

.....
Martin Polášek