

Smlouva o dílo

na zpracování projektové dokumentace – sanace vlhkého zdiva

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace

se sídlem: Palackého třída 343/68, 612 00 Brno

IČO: 64327981

DIČ: není plátce DPH

zastoupený: Mgr. Lenka Herzová, ředitelka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

66435621 / 0100

e-mail: info@zspalackeho.cz

telefon: +420 517 330 517

+420 517 330 462

(dále jen „*Objednatel*“)

a

ZHOTOVITEL:

IN AD, spol. s r.o.

se sídlem: Postranní 3009/2a, Žabovřesky, 616 00 Brno

zápis v obchodním rejstříku: C 2858 vedená u Krajského soudu v Brně

statutární orgán: Ing. Arch. Martin Mikšík, jednatel

IČO: 44012888

DIČ: CZ44012888

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 373088113/0300

kontaktní údaje: mmiksik@inad.cz, 602 515 805

(dále jen „*Zhotovitel*“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“), tuto smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace (dále jen „*Smlouva*“).

II. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem: „**Zpracování projektové dokumentace – sanace vlhkého zdiva – OPAKOVÁNÍ**“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se

zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.

2. Objednatel bude realizovat investiční akci, spočívající v komplexním řešení hydroizolačních opatření, která mají vést k úplnému odstranění setrvávající vlhkosti ve stavebních konstrukcích v 1.PP objektu Objednatele a současně stabilizovat vlhkostní problematiku v přiléhajících objektech.
3. Objednatel prohlašuje, že v roce 2013 proběhla v dotčených prostorách Objednatele rekonstrukce a celková sanace konstrukcí, přičemž se neustále objevují vlhkostní projevy na vnitřním povrchu stěn. Objednatel dále prohlašuje, že na svodech dešťové vody bude v blízké době provedena nejnutnější oprava, která vyřeší jejich havarijní stav.
4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, na základě které bude možné řádné provedení stavebních prací vedoucích k odstranění vlhkosti ve stavebních konstrukcích objektu, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavebních prací a řádnému provedení zadávacího, resp. výběrového řízení na výběr zhotovitele těchto stavebních prací v souladu s relevantními právními předpisy.

III. Předmět smlouvy

5. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou; předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
6. Zhotovitel provede dílo spočívající v odborném zpracování projektové dokumentace v rozsahu vymezeném touto smlouvou a provedení souvisejících činností dle Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
7. Dílem se rozumí zejména:
 - určení a provedení veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů a zkoušek potřebných ke zpracování projektové dokumentace. Zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování Díla,
 - posouzení statiky stavebních konstrukcí objektu a dalších možných rizik včetně zpracování statického posudku od osoby, která je k tomu oprávněna podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „**DSP**“) a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, a to v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají (vše dále jako „**Část DSP**“),

- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“) a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, a to v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají (vše dále jako „**Část DPS**“); při zpracování DPS bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci
- zpracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěného na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady pro Část DPS, přičemž při zpracování soupisu bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci,
- zpracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu pro Část DPS,
- zpracování zásad organizace výstavby (technické zprávy, harmonogramy prací, ...) pro Část DPS,
- zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpis,

Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

8. DSP i DPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku (2x USB flash disk); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě (2x USB flash disk);

výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.bpc.

9. Projektová dokumentace (DSP i DPS) musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);
10. Předmětem Smlouvy je dále inženýrská činnost spočívající v získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení (dále jen „**Inženýrská činnost**“), stejně jako v zastupování Objednatele jako stavebníka a v získání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při provádění Inženýrské činnosti zejména:
 - obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a nezbytné pro provedení stavebních prací (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavebními pracemi, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
 - vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - zastupovat stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
 - účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení.
11. Předmětem Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem realizovaných stavebních prací s ověřenou projektovou dokumentací při realizování stavebních prací (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru stavebních prací bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v Příloze č. 2 Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem Díla. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování
 - průběžných měsíčních zpráv,
 - závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavebních prací a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušební provozu stavby, pokud bude zkušební provoz realizován.
12. Zhotovitel zpracuje Dílo směřující k určení základních sanačních řešení, která budou uplatněna při realizaci stavebních prací, a která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými

právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele řádně, včas a na svůj náklad.

13. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související činnosti cenu podle čl. VI Smlouvy. O předání Díla bude sepsán předávací protokol.

IV. Doba plnění

14. Doba plnění se sjednává takto:
 - a) zahájení provádění Díla: **ode dne účinnosti Smlouvy;**
 - b) podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení (tzn. žádosti včetně všech nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů apod.) **nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;**
 - c) dokončení Části DSP (projektová dokumentace pro pravomocné stavební povolení) včetně propočtu a včetně pravomocného stavebního povolení a Části DPS (projektová dokumentace pro provedení stavby) **nejpozději do 31.1.2022.**
 - d) výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k projektové dokumentaci poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Projektové dokumentace pro účely stavebního řízení; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;
 - e) výkon Autorského dozoru dle Smlouvy se sjednává po celou dobu trvání průběhu realizace stavby do doby převzetí dokončené stavby Objednatelem.

V. Místo plnění

15. Místem předání Díla dle Smlouvy je sídlo Objednatele.
16. Místem poskytování výkonu Autorského dozoru je místo realizace stavby – Palackého třída 68, 612 00 Brno.

VI. Cena a platební podmínky

17. Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla Zhotovitelem) dle Smlouvy (dále jen „Cena“) je sjednána ve výši **273 000,- Kč bez DPH**, přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn
18. Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

19. Cena za Dílo dle Smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - a) cena za poskytnutí plnění Části DSP včetně Inženýrské činnosti (dle Přílohy č. 1 Smlouvy), která tvoří 40 % z Ceny – po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - b) cena za poskytnutí plnění Části DPS (dle Přílohy č. 1 Smlouvy) , která tvoří 40 % z Ceny – po převzetí DPS Objednatelem,
 - c) cena za poskytnutí plnění Autorského dozoru (dle Přílohy č. 1 Smlouvy), která tvoří 20 % z Ceny – po dokončení plnění Autorského dozoru, tedy po dokončení celé realizace stavebních prací realizovaných na základě DPS.
20. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura (dále jen „**Faktura**“), kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Díla dle Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
21. Splatnost Faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
22. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
23. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli Fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou Fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
24. Objednatel neposkytuje zálohy.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

25. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele Dílo dle Smlouvy.
26. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
27. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při provádění Díla dle Smlouvy.
28. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy) po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
29. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu provádění stavebních prací zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem, nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.
30. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

31. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro výkon Inženýrské činnosti dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
32. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provádění Díla dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, zejména přístup do objektu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
33. Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
34. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Díla za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

VIII. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

35. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo, resp. části Díla dle Smlouvy, a to nejpozději ve lhůtách dle čl. IV. O převzetí jednotlivých částí Díla sepíše smluvní strany protokol, který vyhotoví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
 - a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části Díla;
 - b) popis předávané části Díla co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části Díla;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části Díla Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části Díla, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
36. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část Díla z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části Díla opětovně protokolárně předat Objednateli.
37. Nepřevzetím jednotlivých částí Díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. IV Smlouvy.

IX. Licenční ujednání

38. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
39. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k DSP a DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

40. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla.
41. Zhotovitel poskytuje Licence jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
42. Licence se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.

X. Pojištění

43. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000,-Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně Díla.
44. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozích odst. je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
45. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

46. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele budou ke dni převzetí Díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle Smlouvy nebo jestliže jsou DSP či DPS neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu plnění Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavebních prací proti stavu předpokládanému v DPS.

47. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část DSP a Část DPS záruku po dobu 60 měsíců (dále jen „Záruční doba“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
48. Vady zjištěné po předání a převzetí Části DSP a Části DPS, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
49. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu Záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
50. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu na náklady Zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XII Smlouvy.
51. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
52. Škodou dle předchozích odst. se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
53. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavebních prací, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XII. Sankce, odstoupení od smlouvy

54. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
55. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování jednotlivých částí Díla dle čl. IV Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
56. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny Díla v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby,

- kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
57. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
 58. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. X Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
 59. Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
 60. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
 61. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí Díla dle čl. IV Smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. IX Smlouvy,
 - c) pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Smlouvy.
 62. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 60 dnů.
 63. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
 64. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem Díla dle čl. III Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli.
 65. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIII. Závěrečná ujednání

66. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
67. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
68. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
69. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
70. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
71. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
72. Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel s uveřejněním Smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž Smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.
73. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to v souladu s § 6 Zákona o registru smluv.
74. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Cena Díla
Příloha č. 2 Obsah činnosti Autorského dozoru
75. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Brně dne 17. 9. 2021



za Objednatele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO,
PALACKÉHO TRÍDA,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Palackého tř. 343/68, 612 00 Brno
IČ: 64327981 ①

V Brně dne 17. 9. 2021



za Zhotovitele

Příloha č. 1 Smlouvy

Cena díla

Cena plnění

Veřejná zakázka: Zpracování projektové dokumentace - sanace vlhkého zdiva - OPAKOVÁNÍ

Název položky	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
Projektová dokumentace pro stavební povolení	104 000,00 Kč	125 840,00 Kč
Projektová dokumentace pro provedení stavby	99 000,00 Kč	119 790,00 Kč
Inženýrská činnost	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
Autorský dozor	46 000,00 Kč	55 660,00 Kč
Celková nabídková cena	273 000,00 Kč	330 330,00 Kč

1205.2.PA



Příloha č. 2 Smlouvy

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činností Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelům nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby a výrobních výborů stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)

14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
21. o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví Zhotovitel
 - a) průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována, a to nejpozději do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce;
 - b) zprávu k vyhodnocení realizace stavby a souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací; tuto zprávu předloží Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
 - c) závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavby a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušebního provozu stavby, pokud bude zkušební provoz realizován