



MHMPXPGJDB54

Smlouva o zřízení věcného břemene

ZVB/36/03/003273/2021

č. smlouvy oprávněného: VV/G33/14980/2154268

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [redacted] pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: [redacted]

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

2. PREDistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158

zastoupená: [redacted], předsedou představenstva

[redacted] místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Žižkov. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 404/2 a 405/5 v k.ú. Žižkov**, obec Praha, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
(společně dále jen „**Pozemky**“)

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem **umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení VN, včetně telekomunikačního vedení** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 3468-18/2020**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-4457/2020-101 dne 16.10.2020. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do

předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny věcného břemene, určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.**
- 5.2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení §16b. zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku v platném znění, a to znaleckým posudkem, vypracovaným [REDAKCE] ze dne 17.7.2021, vedeným pod č. 124/3135/2021 znaleckého deníku.
- 5.3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **350.590,-Kč bez DPH** (slovy: třístapadesátisčpětsetdevadesát korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku + DPH, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 6.638,-Kč, které jsou tvořeny ze znalečného ve výši 4.750,-Kč + DPH a administrativních nákladů znalce ve výši 890,50Kč osvobozených od DPH a kolku ve výši 2.000,-Kč osvobozených od DPH dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě **povinným** vystavené a **oprávněnému** zaslané faktury – daňového dokladu.
- 5.4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.
- 5.5. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
- 5.6. V případě, že katastrální úřad nezapíše věcné břemeno, bude uhrazená cena za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
- 7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření

Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána v 7 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 5 stejnopisů, Oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.12. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha:
geometrický plán č. 3468-18/2020 k.ú. Žižkov

18-08-2021

V Praze dne: 20-09-2021

za povinného:

za oprávněného:


pověřena řízením odboru EVM-MHMP předseda představenstva místopředseda představenstva
PREdistribuce, a.s.

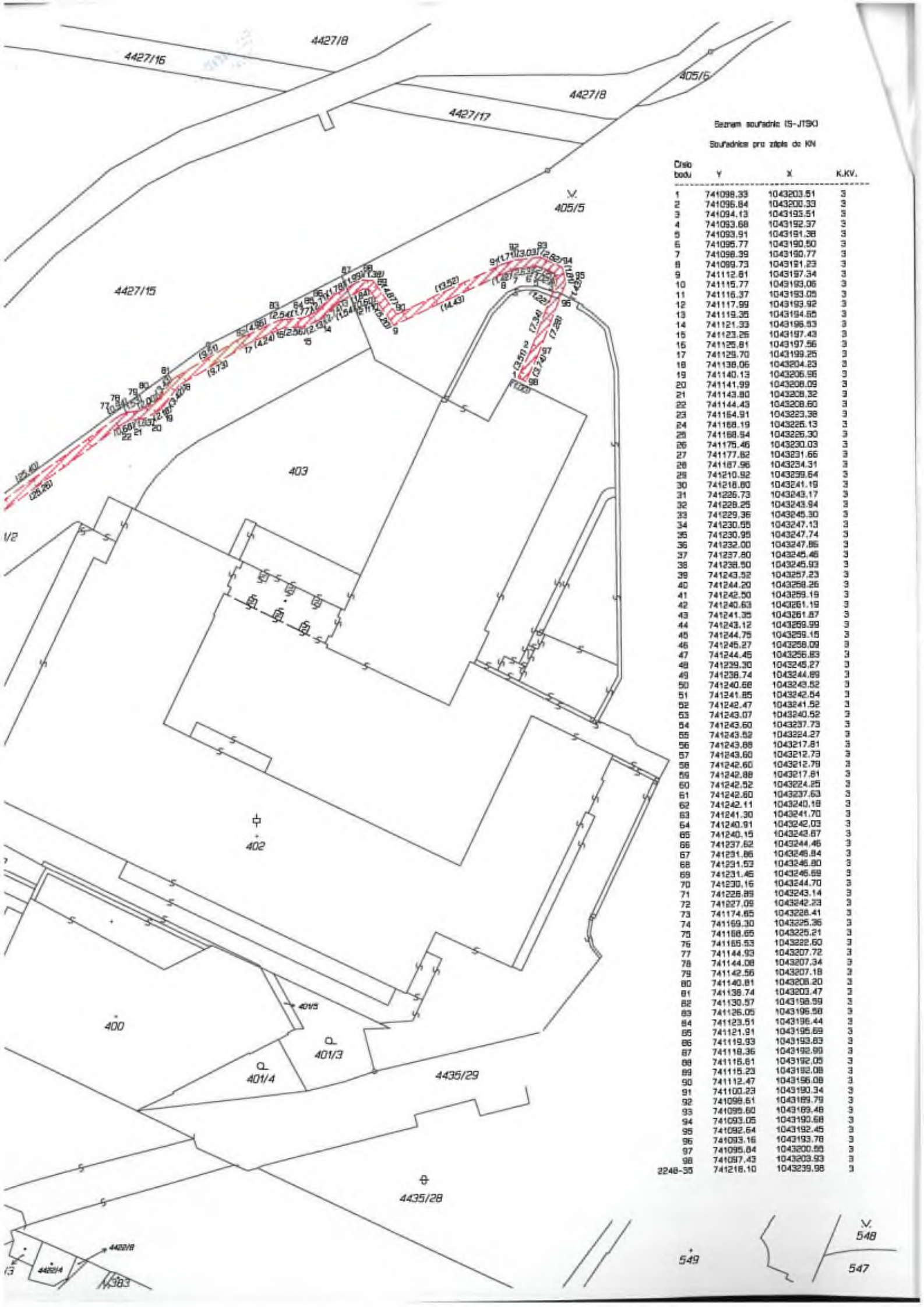
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Datum listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitostí	dvěřní poz. evidencí					ha	m ²		
402										402		13		
404/2										404/2		1873		
405/5										405/5		1873		
4350/1										4350/1		1873		
4355/2										4355/2		1873		

Doprávněný: PREDistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav staveb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013	
	Dne: 12. října 2020 Datum: 226/2020		Dne: 16.10.2020 Datum: 257/2020	
Nězlibotství a přasnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Martin Vacek Vichrova 1896 Lysá nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3468-1B/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Žižkov Mapový list: Praha 5-1/41	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha PGP-4457/2020-101 2020.10.16 07:40:32 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Beznam soufadnic 15-J190

Soufadnice pro zaps do KN

Číslo bodů	Y	X	K.K.V.
1	741098.33	1043203.51	3
2	741096.84	1043200.33	3
3	741094.13	1043195.51	3
4	741093.88	1043192.37	3
5	741093.91	1043191.38	3
6	741095.77	1043190.50	3
7	741098.39	1043190.77	3
8	741099.73	1043191.23	3
9	741112.81	1043197.34	3
10	741115.77	1043193.06	3
11	741116.37	1043193.05	3
12	741117.99	1043193.92	3
13	741119.35	1043194.55	3
14	741121.33	1043196.53	3
15	741123.25	1043197.43	3
16	741125.81	1043197.56	3
17	741129.70	1043199.25	3
18	741138.06	1043204.23	3
19	741140.13	1043206.56	3
20	741141.99	1043208.09	3
21	741143.80	1043208.32	3
22	741144.43	1043208.60	3
23	741164.91	1043223.38	3
24	741168.19	1043226.13	3
25	741168.94	1043226.30	3
26	741175.46	1043230.03	3
27	741177.82	1043231.66	3
28	741187.96	1043234.31	3
29	741210.92	1043259.64	3
30	741218.80	1043241.19	3
31	741226.73	1043243.17	3
32	741228.25	1043243.94	3
33	741229.36	1043245.30	3
34	741230.55	1043247.13	3
35	741230.95	1043247.74	3
36	741232.00	1043247.86	3
37	741237.80	1043245.46	3
38	741238.50	1043245.93	3
39	741243.32	1043257.23	3
40	741244.20	1043258.26	3
41	741242.50	1043259.19	3
42	741240.63	1043261.19	3
43	741241.35	1043261.87	3
44	741243.12	1043259.99	3
45	741244.75	1043259.15	3
46	741245.27	1043258.09	3
47	741244.45	1043256.83	3
48	741239.30	1043245.27	3
49	741238.74	1043244.89	3
50	741240.68	1043243.52	3
51	741241.85	1043242.54	3
52	741242.47	1043241.52	3
53	741243.07	1043240.52	3
54	741243.60	1043237.73	3
55	741243.52	1043224.27	3
56	741243.88	1043217.81	3
57	741243.60	1043212.73	3
58	741242.60	1043212.79	3
59	741242.88	1043217.61	3
60	741242.52	1043224.25	3
61	741242.60	1043237.53	3
62	741242.11	1043240.18	3
63	741241.30	1043241.70	3
64	741240.91	1043242.03	3
65	741240.15	1043243.87	3
66	741237.62	1043244.46	3
67	741231.86	1043246.84	3
68	741231.53	1043246.80	3
69	741231.46	1043246.69	3
70	741230.16	1043244.70	3
71	741226.89	1043243.14	3
72	741227.09	1043242.23	3
73	741174.65	1043228.41	3
74	741169.30	1043225.36	3
75	741168.65	1043225.21	3
76	741165.53	1043222.60	3
77	741144.93	1043207.72	3
78	741144.08	1043207.34	3
79	741142.56	1043207.18	3
80	741140.81	1043206.20	3
81	741138.74	1043203.47	3
82	741130.57	1043198.99	3
83	741126.05	1043196.58	3
84	741123.51	1043196.44	3
85	741121.91	1043195.69	3
86	741119.93	1043193.83	3
87	741118.36	1043192.90	3
88	741116.61	1043192.05	3
89	741115.23	1043192.08	3
90	741112.47	1043196.08	3
91	741100.23	1043190.34	3
92	741098.51	1043189.79	3
93	741098.80	1043189.48	3
94	741093.05	1043190.68	3
95	741092.64	1043192.45	3
96	741093.16	1043193.78	3
97	741095.04	1043200.59	3
98	741097.43	1043203.93	3
2248-35	741216.10	1043239.98	3

