



Přesného dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČ: 00267449, DIČ: CZ 00267449
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod
zapsané v registru ekonomických subjektů,
jednající starostou Bc. Janem Teclm
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako pronajímatel



a

RENGL, s.r.o., IČ: 25420160, DIČ: CZ 25420160
se sídlem Zákopnická 354, 46014 Liberec 14 - Ruprechtice
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
jednající jednatelem, Jaroslavem Renglem,
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 196257350257/0100
jako nájemce

tuto

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

č. OSM 257/2010/ŠIM

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

I.

Předmět nájmu

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je v souladu s výpisem z LV 10001 vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky

	lokalizace	vlastník	parc.č.
1	Dobrovského x Chotěbořská	LV 10001 město Havlíčkův Brod	1705/1
2	Havlíčková	LV 10001 město Havlíčkův Brod	720/1
3	Humpolecká (podchod)	LV 10001 město Havlíčkův Brod	2457/45
4	Humpolecká x Bezručova	LV 10001 město Havlíčkův Brod	362/1
5	Husova x Nerudova (okres.nemocnice)	LV 10001 město Havlíčkův Brod	790/1
6	Jihlavská (SPŠ stavební)	LV 10001 město Havlíčkův Brod	2496/1
7	Ledečská (Haškovy sady)	LV 10001 město Havlíčkův Brod	713/1
8	Lidická	LV 10001 město Havlíčkův Brod	368/7
9	Masarykova x Svatovojtěžská	LV 10001 město Havlíčkův Brod	2259/54
10	Mírová (Vysočany)	LV 10001 město Havlíčkův Brod	2036/13
11	Na Spravedlnosti	LV 10001 město Havlíčkův Brod	1003/92
12	Nádražní x Bělohradská	LV 10001 město Havlíčkův Brod	2260/3
13	Perknovská x Na Svahu (zast.BUS)	LV 10001 město Havlíčkův Brod	103/1
14	Perknovská x Spojovací	LV 10001 město Havlíčkův Brod	541
15	Smetanovo nám.	LV 10001 město Havlíčkův Brod	2259/34
16	Smetanovo nám. x Havlíčkova	LV 10001 město Havlíčkův Brod	2259/127
17	U Stadionu	LV 10001 město Havlíčkův Brod	1716/1
18	Vysočina (nákupní centrum)	LV 10001 město Havlíčkův Brod	1777/57
19	Zahradnická x Šubrtova	LV 10001 město Havlíčkův Brod	752/32
20	Žižkova x Bratříku	LV 10001 město Havlíčkův Brod	1656/18
21	Žižkova x Kyjovská	LV 10001 město Havlíčkův Brod	2376/1

a nájemce pozemky do nájmu přijímá.

Pronajímané pozemky jsou vyznačeny na připojeném situačním plánu – příloha č. 1.

II. Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem instalace plakátovacích ploch - tvarové řešení plakátovacích ploch je uvedeno v příloze č. 2.

III. Počátek pronájmu a jeho doba

Nájem je stanoven na dobu neurčitou se zpětnou účinností od **1. 1. 2010 s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou.**

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

	lokalizace	parc.č.	cena nájmu bez DPH
1	Dobrovského x Chotěbořská	1705/1	1 000,00 Kč
2	Havlíčkova	720/1	1 000,00 Kč
3	Humpolecká (podchod)	2457/45	1 000,00 Kč
4	Humpolecká x Bezručova	362/1	1 000,00 Kč
5	Husova x Nerudova (okres.nemocnice)	790/1	1 000,00 Kč
6	Jihlavská (SPŠ stavební)	2496/1	1 000,00 Kč
7	Ledečská (Haškovy sady)	713/1	1 000,00 Kč
8	Lidická	368/7	1 000,00 Kč
9	Masarykova x Svatovojtěžská	2259/54	1 000,00 Kč
10	Mírová (Vysočany)	2036/13	1 000,00 Kč
11	Na Spravedlnosti	1003/92	1 000,00 Kč
12	Nádražní x Bělohorská	2260/3	1 000,00 Kč
13	Perknovská x Na Svahu (zast.BUS)	103/1	1 000,00 Kč
14	Perknovská x Spojovací	541	1 000,00 Kč
15	Smetanovo nám.	2259/34	1 000,00 Kč
16	Smetanovo nám. x Havlíčkova	2259/127	1 000,00 Kč
17	U Stadionu	1716/1	1 000,00 Kč
18	Vysočina (nákupní centrum)	1777/57	1 000,00 Kč
19	Zahradnická x Šubrtova	752/32	1 000,00 Kč
20	Žižkova x Bratříku	1656/18	1 000,00 Kč
21	Žižkova x Kyjovská	2376/1	1 000,00 Kč

2. Nájemné v částce ***21.000 Kč/rok** + daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši (dále jen „DPH“) bude nájemcem uhrazené na základě vystavených faktur v částce ***10.500 Kč pololetně** + DPH se splatností vždy do **31. ledna a 15. července** příslušného roku na pololetí předem převodem na účet pronajímatele.
3. Reklamní plocha č. 4 Humpolecká x Bezručova zprovozněná od 1. 7. 2010. Nájemné za rok 2010 je ve výši 20.500 Kč + DPH a bude uhrazené na základě vystavené faktury.

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k ultimu kalendářního pololetí.
5. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
6. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce maximálně o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční míry inflace oficiálně uváděné vždy od poslední úpravy nájemného. Podkladem pro tuto skutečnost budou oficiální a odborné údaje o míře inflace pro ČR. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. 4. pro následující dvanáctiměsíční období trvání této smlouvy.
8. Výše nájemného může být dále upravována dohodou obou smluvních stran.

V. Ukončení pronájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
 - c) Výpovědí ze strany pronajímatele - výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
 - d) Výpovědí ze strany nájemce - výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
 - e) Odstoupením každé strany od této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich práv nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání. Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.

VI. Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě. Dá-li nájemce pozemek do podnájmu má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Reklamní zařízení nesmí bránit provozu vozidel, chůzi chodců, ani jinak bránit provozu na místních komunikacích. Poutač musí být zabezpečen tak, aby nedocházelo k jeho samovolnému pohybu po chodníku, komunikaci či zeleni.
4. Umístěním reklamního zařízení nesmí dojít k jakémukoliv poškození povrchu komunikace a zeleně ani jiných zařízení na komunikacích a zeleni.
5. Za čištění a údržbu přilehlých komunikací a kanalizačních vpustí, jejichž znečištění vznikne v souvislosti či v důsledku užívání prostranství, odpovídá a je povinen provádět žadatel.
6. Nájemce je povinen provádět údržbu (sečení) zeleně v bezprostřední blízkosti reklamního zařízení.
7. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda a je povinen dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch.
9. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.

10. Pronajímatel je oprávněn využít bezplatný výlep svých úředních aktů (vyhlášek města a městského úřadu, seznamy volebních místností apod.). Bezplatným výlepem se rozumí výlep pronajímatelem objednaného počtu plakátů, které mají být vylepeny ve standardní výlepový den dle obchodních podmínek nájemce.
11. Pronajímatel je oprávněn využít osmkrát za jeden kalendářní rok padesátiprocentní slevu na výlep plakátů pro neziskové akce pořádané Městem Havlíčkův Brod. Padesátiprocentní slevu je možné využít na výlep pronajímatelem objednaného počtu plakátů, které mají být vylepeny ve standardní výlepový den dle obchodních podmínek nájemce.
12. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání plakátovacích ploch a přístup k nim.
13. Nájemce je povinen označit plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
14. Nájemce je povinen zřídit a udržovat v Havlíčkově Brodě tzv. „sběrné místo“, tj. místo, kde si zákazníci budou moci objednat jeho služby a získat informace o podmínkách výlepu plakátů.
15. Nájemce je povinen provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav.
16. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.
17. Nájemce je zavázán na své náklady v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami opravit, odstranit a instalovat plakátovací plochy a hradit nájemné v termínech splatnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá zpětné účinnosti od 1. 1. 2010 a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Tento pronájem projednala na svém zasedání dne 18. 10. 2010 rada města a její souhlas je uveden v zápise pod č. 841/10.
3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Strany se dohodly, že tato nájemní smlouva č. OSM 257/2010/ŠIM v celém rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu č. SI-12/02 se zpětnou účinností od 1. 1. 2010.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

Doložka

Prohlašují, že záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek obec zveřejnila po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu obce (radě města) v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce obecního úřadu tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

V Havlíčkově Brodě
dne 12. 11. 2010

V Havlíčkově Brodě
dne 10. 11. 2010



pronajímatel



společnost s ručením omezeným
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896

nájemce