

Příloha č. 1 smlouvy:

Specifikace předmětu nájmu, výpočet nájemného

			výměra v m2	nájemné v Kč/m2/rok			
budova, podlaží	č.místnosti	druh místnosti		1,-	240,-	361,-	602,-
Radnická 8							
1.NP	107a	hala	13,38		3211,20		
	107b	hala	16,78		4027,20		
4.NP							
	401	chodba	11,50		2760,00		
	402	kancelář	27,85				16765,70
	403	chodba	7,25		1740,00		
	404	kancelář	15,10				9090,20
	405	kancelář	25,90				15591,80
	406	kancelář	18,00				10836,00
	407	kancelář	31,50				18963,00
Radnická 10							
1.NP	101c	hala	17,31		4154,40		
3.NP	305	kancelář	18,00				10836,00
4.NP	411	předsíň	2,25		540,00		
	412	WC	2,65		636,00		
	413	sprcha	1,80		432,00		
	414	chodba	6,50		1560,00		
	415	kancelář	15,60				9391,20
			231,37		19060,80		91473,90

celkem

110534,70

roční nájemné

110536

<i>Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami v objektu Radnická 8,10 platný dnem protokolárního předání prostor</i> (nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)				
POST BELLUM, z. ú.				
<i>I. Platby za nájemné</i>	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
Nebytové prostory	231,37		27 634,00 Kč	110 536,00 Kč
Celkem odd. I	231,37		27 634,00 Kč	110 536,00 Kč
<i>II. platby za služby dodavatelů</i> placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
	m2	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok
1. Tepelná energie			17 500,00 Kč	70 000,00 Kč
2. Elektrická energie			6 750,00 Kč	27 000,00 Kč
3. Vodné			2 500,00 Kč	10 000,00 Kč
Celkem odd. II.			26 750,00 Kč	107 000,00 Kč
<i>III. Platby za služby pronajímatele</i> placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
	m2	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok
Služby			14 000,00 Kč	56 000,00 Kč

Služby zahrnují úklid a ostrahu.

V Brně dne: 14.9.2021

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB

za nájemce
POST BELLUM, z. ú.