




Číslo smlouvy objednatele: BSMV/92-5/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

### SMLOUVA O DÍLO




dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### **Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Objednatel“)

**a**

#### **BROS BAU s.r.o.**

Sídlo / adresa: Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy  
Zastoupená: Ing. Vladimír Stránský, jednatel  
IČO: 274 13 063  
DIČ: CZ27413063  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha 9  
Číslo účtu:   
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze 2,  
oddíl C, vložka 111571  
tel.:   
e-mail:   
dále jen „Zhotovitel“)

### Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Petřiny - oprava 18-ti bytových jednotek“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 9.9.2021, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## **Čl. 2. – Místo a termín provedení díla**

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Na Petřinách 392/72, Praha 6 – Veveslavín.

2.2. Termín zahájení: 17.9.2021.

Termín ukončení: 26.11.2021.

## **Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady**

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH** **1 402 329,50 Kč,**  
(slovy : jedenmiliončtyřístadvatisícetřístadvacetdevět korun českých a 50 haléřů).

DPH 15 % 210 349,40 Kč.

Cena celkem včetně DPH 1 612 678,90 Kč  
(slovy : jedenmilionšestsetdvanácttisícšestsetšedesátosm korun českých a 90 haléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

#### **Čl. 4 – Způsob provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá hygienicko-epidemiologická nařízení a opatření vyhlášená v souvislosti s hrozbou onemocnění COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2. Dále je zhotovitel povinen dodržovat opatření, přijatá objednatelem. V případě, že objednatel zjistí porušení uvedené povinnosti, je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti.

#### **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna a.s., č.pojistné smlouvy 503 538 070, na hodnotu 20 mil.Kč a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

### **Čl. 6. – Záruční doba**

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

### **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

### **Čl. 8. - Závěrečná ustanovení**

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž

každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 9.9.2021,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

15. 09. 2021

V Praze dne: .....



za Objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.o.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393

- 1 -

V Praze dne: 14.9.2021



za Zhotovitele:  
BROS BAU s.r.o.  
Ing. Vladimír Stránský, jednatel

**BROS BAU s.r.o.**  
Sídlo firmy: Hrdlořežská 32/3  
190 00 PRAHA 9, Hrdlořežy  
Kancelář: Ukrajinská 728/2  
101 00 PRAHA 10, Višovice ①  
IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063



## Výkaz výměr

Číslo jednací: BSMV/92-4/2021

Objednatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o., Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Název veřejné zakázky: Petřiny - oprava 18-ti bytových jednotek.

## Ubytovací jednotka č. 1106 3+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	demontáž podlahové krytiny - lino	50	m2	40,00 Kč	2 000,00 Kč
2	demontáž vestavené skříně 2,5 x 2,5 x 0,6 m	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
3	oškábání malby - stěny	120	m2	30,00 Kč	3 600,00 Kč
4	lokální opravy stropu	30	m2	50,00 Kč	1 500,00 Kč
5	lokální oprava lodžie 2x	20	m2	190,00 Kč	3 800,00 Kč
6	likvidace sutí a uložení na skládku	1	ks	1 720,00 Kč	1 720,00 Kč
7	přesun hmot na stavbě	1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
8	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	50	m2	300,00 Kč	15 000,00 Kč
9	pokládka lina, dodávka a montáž	50	m2	668,00 Kč	33 400,00 Kč
10	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	155	m2	48,00 Kč	7 440,00 Kč
11	penetrace + štuková omítka stropu	30	m2	250,00 Kč	7 500,00 Kč
12	penetrace + štuková omítka stěn	120	m2	190,00 Kč	22 800,00 Kč
13	podlinkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	1 036,00 Kč	1 036,00 Kč
14	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč
15	nástěnné světlo 80 W dodávka a montáž	2	ks	830,00 Kč	1 660,00 Kč
16	zásuvka dvojitá, dodávka a montáž	13	ks	239,00 Kč	3 107,00 Kč
17	spínač nástěnný jednopól. - řaz. 1, obyč.prostředí, dodávka a montáž	8	ks	198,00 Kč	1 584,00 Kč
18	spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí, dodávka a montáž	1	ks	238,00 Kč	238,00 Kč
19	pračkový rohový ventil, dodávka a montáž	1	ks	305,00 Kč	305,00 Kč
20	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	4	ks	260,00 Kč	1 040,00 Kč
21	rohový ventil kombinovaný, dodávka a montáž	1	ks	480,00 Kč	480,00 Kč
22	stropní světlo 80 W, dodávka a montáž	6	ks	830,00 Kč	4 980,00 Kč
23	nátěr radiátorů, litinové, žebrové -23 článků, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 104,00 Kč	1 104,00 Kč
24	nátěr ÚT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11	m	48,00 Kč	528,00 Kč
25	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	3	ks	550,00 Kč	1 650,00 Kč

Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 1106

121 527,00 Kč

DPH 15% za ubytovací jednotku č. 1106

18 229,05 Kč

Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 1106

139 756,05 Kč

## Ubytovací jednotka č. 1001 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	demontáž podlahové krytiny - dlažba (kuchyně a chodba)	11	m2	70,00 Kč	770,00 Kč
2	předělat vedení vody od plyn. potrubí 0,5m průměr 20 mm	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
3	oškábání staré malby - stěny	90	m2	30,00 Kč	2 700,00 Kč
4	lokální opravy stropu	25	m2	50,00 Kč	1 250,00 Kč
5	lokální opravy stěn a stropu lodžie, oškábání, 1 vrstva venkovní malby - bílá	25	m2	190,00 Kč	4 750,00 Kč
6	likvidace sutí a uložení na skládku	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
7	přesun hmot na stavbě	1	ks	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
8	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	30	m2	300,00 Kč	9 000,00 Kč
9	pokládka lina, dodávka a montáž	30	m2	668,00 Kč	20 040,00 Kč
10	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	115	m2	48,00 Kč	5 520,00 Kč
11	penetrace + štuková omítka stropu	25	m2	250,00 Kč	6 250,00 Kč
12	penetrace + štuková omítka stěn	90	m2	190,00 Kč	17 100,00 Kč
13	podlinkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	1 036,00 Kč	1 036,00 Kč
14	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč
15	interierové dveře 80 cm, 1/3 sklo, dodávka a montáž	1	ks	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
16	dvojjzásuvka, dodávka a montáž	4	ks	239,00 Kč	956,00 Kč
17	spínač nástěnný jednopól. - řaz. 1, obyč.prostředí, dodávka a montáž	2	ks	198,00 Kč	396,00 Kč
18	spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí, dodávka a montáž	1	ks	238,00 Kč	238,00 Kč
19	demontáž konzolů u oken 5,8 x 0,1 m	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
20	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	4	ks	260,00 Kč	1 040,00 Kč
21	rohový ventil kombinovaný, dodávka a montáž	1	ks	480,00 Kč	480,00 Kč
22	stropní světlo 80 W, dodávka a montáž	3	ks	830,00 Kč	2 490,00 Kč
23	nátěr radiátorů, litinové, žebrové 23x, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 104,00 Kč	1 104,00 Kč
24	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11	m	48,00 Kč	528,00 Kč
25	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč
26	odsekání vnitřních obkladů stěn (koupelna)	14	m2	70,00 Kč	980,00 Kč
27	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	14	m2	90,00 Kč	1 260,00 Kč
28	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	14	m2	350,00 Kč	4 900,00 Kč
29	obklad stěn 20 x 25 cm, dodávka a montáž	14	m2	958,00 Kč	13 412,00 Kč

Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 1001

109 955,00 Kč

DPH 15% za ubytovací jednotku č. 1001

16 493,25 Kč

Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 1001

126 448,25 Kč

## Ubytovací jednotka č. 904 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	oškábání malby stěny + strop pouze kuchyně, chodba a pokoj	90	m2	30,00 Kč	2 700,00 Kč
2	lokální opravy stěn a stropu lodžie, oškábání, 1 vrstva venkovní malby - bílá	24	m2	190,00 Kč	4 560,00 Kč

3	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
4	přesun hmot na stavbě	1	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
5	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	90	m2	48,00 Kč	4 320,00 Kč
6	penetrace + štuková omítka stropu a stěn	90	m2	200,00 Kč	18 000,00 Kč
7	penetrace + lepidlo + perlínka	10	m2	280,00 Kč	2 800,00 Kč
8	demontáž konzolí u oken 7,8 x 0,1m	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
9	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	5	ks	260,00 Kč	1 300,00 Kč
10	rohový ventil pračkový, dodávka a montáž	1	ks	305,00 Kč	305,00 Kč
11	nátěr radiátorů, litinové, žebrové 23x, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 104,00 Kč	1 104,00 Kč
12	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11	m	48,00 Kč	528,00 Kč
13	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč
14	okružní odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč

**Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 904**

**40 822,00 Kč**

**DPH 15% za ubytovací jednotku č. 904**

**6 123,30 Kč**

**Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 904**

**46 945,30 Kč**

**Ubytovací jednotka č. 908 1+kk**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	demontáž podlahové krytiny - lino (pokoj a chodba)	20	m2	40,00 Kč	800,00 Kč
2	penetrace + lepidlo + perlínka	10	m2	280,00 Kč	2 800,00 Kč
3	oškrábání malby stěny	70	m2	30,00 Kč	2 100,00 Kč
4	lokální opravy stropu	25	m2	50,00 Kč	1 250,00 Kč
5	lokální opravy stěn a stropu lodžie, oškrábání, 1 vrstva venkovní malby - bílá	15	m2	190,00 Kč	2 850,00 Kč
6	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	600,00 Kč	600,00 Kč
7	přesun hmot na stavbě	1	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
8	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	20	m2	300,00 Kč	6 000,00 Kč
9	pokládka lina, dodávka a montáž	20	m2	668,00 Kč	13 360,00 Kč
10	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	95	m2	48,00 Kč	4 560,00 Kč
11	penetrace + štuková omítka stropu	25	m2	250,00 Kč	6 250,00 Kč
12	penetrace + štuková omítka stěn	70	m2	190,00 Kč	13 300,00 Kč
13	demontáž skříňe 0,6 x 1,2 x 2,5 m	1	ks	250,00 Kč	250,00 Kč
14	dvójzásuvka, dodávka a montáž	6	ks	239,00 Kč	1 434,00 Kč
15	umyvadlová baterie, dodávka a montáž	1	ks	767,00 Kč	767,00 Kč
16	baterie dřezová, dodávka a montáž	1	ks	1 156,00 Kč	1 156,00 Kč
17	demontáž konzolí u oken 7,8 x 0,1 m	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
18	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	5	ks	260,00 Kč	1 300,00 Kč
19	rohový ventil pračkový, dodávka a montáž	1	ks	305,00 Kč	305,00 Kč
20	stropní světlo 80 W, dodávka a montáž	1	ks	830,00 Kč	830,00 Kč
21	nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 23 článků, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 104,00 Kč	1 104,00 Kč
22	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11	m	48,00 Kč	528,00 Kč
23	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč

**Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 908**

**64 494,00 Kč**

**DPH 15% za ubytovací jednotku č. 908**

**9 674,10 Kč**

**Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 908**

**74 168,10 Kč**

**Ubytovací jednotka č. 910 1+kk**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	4	ks	260,00 Kč	1 040,00 Kč
2	rohový ventil pračkový, dodávka a montáž	1	ks	305,00 Kč	305,00 Kč
3	rohový ventil kombinovaný, dodávka a montáž	1	ks	480,00 Kč	480,00 Kč
4	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11	m	48,00 Kč	528,00 Kč
5	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč
6	nátěr radiátorů, litinové, žebrové 28x, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 344,00 Kč	1 344,00 Kč

**Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 910**

**4 797,00 Kč**

**DPH 15% za ubytovací jednotku č. 910**

**719,55 Kč**

**Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 910**

**5 516,55 Kč**

**Ubytovací jednotka č. 805 1+kk**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	demontáž podlahové krytiny - lino (pokoj, chodba, kuchyň)	24	m2	40,00 Kč	960,00 Kč
2	penetrace + lepidlo + perlínka	10	m2	280,00 Kč	2 800,00 Kč
3	oškrábání malby stěny	20	m2	30,00 Kč	600,00 Kč
4	protipožární stěna mezi WC a instalační šachtou včetně osazených protipožárních dvířek - plechová bílá dvířka 600 x 600 mm, dodávka a montáž	2,2	m2	2 610,00 Kč	5 742,00 Kč
5	lokální opravy stěn a stropu lodžie, oškrábání, 1 vrstva venkovní malby - bílá	25	m2	190,00 Kč	4 750,00 Kč
6	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	3 120,00 Kč	3 120,00 Kč
7	přesun hmot na stavbě	1	ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
8	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	24	m2	300,00 Kč	7 200,00 Kč
9	pokládka lina, dodávka a montáž	24	m2	668,00 Kč	16 032,00 Kč
10	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	20	m2	48,00 Kč	960,00 Kč
11	podlínkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	1 036,00 Kč	1 036,00 Kč
12	penetrace + štuková omítka stěn	25	m2	190,00 Kč	4 750,00 Kč
13	demontáž skříňe 0,6 x 1,2 x 2,5m	1	ks	250,00 Kč	250,00 Kč
14	odsekání vnitřních obkladů stěn (koupelna a kuchyň)	25	m2	70,00 Kč	1 750,00 Kč
15	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	25	m2	90,00 Kč	2 250,00 Kč



16	demontáž podlahové krytiny - dlažba (koupelna)	2,5	m2	75,00 Kč	187,50 Kč
17	demontáž stěny mezi WC a instalační šachtou	2,2	m2	260,00 Kč	572,00 Kč
18	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	5	ks	260,00 Kč	1 300,00 Kč
19	rohový ventil pračkový, dodávka a montáž	1	ks	305,00 Kč	305,00 Kč
20	pokládky keramické podlahy 20 x 20 cm (koupelna), dodávka a montáž	2,5	m2	994,00 Kč	2 485,00 Kč
21	obklad stěn 20 x 25 cm, dodávka a montáž	25	m2	962,00 Kč	24 050,00 Kč
22	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	5	m	48,00 Kč	240,00 Kč
23	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč
24	demontáž příčky v kuchyni (70 x 10 x 250 cm)	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
25	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč

**Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 805**

**90 694,50 Kč**

**DPH 15% za ubytovací jednotku č. 805**

**13 604,18 Kč**

**Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 805**

**104 298,68 Kč**

**Ubytovací jednotka č.809 1+kk**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	oškrábání malby stěny + strop kuchyň, chodba a pokoj	90	m2	30,00 Kč	2 700,00 Kč
2	lokální opravy stěn a stropu ložnice, oškrábání, 1 vrstva venkovní malby - bílá	10	m2	190,00 Kč	1 900,00 Kč
3	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
4	přesun hmot na stavbě	1	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
5	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	90	m2	48,00 Kč	4 320,00 Kč
6	penetrace + štuková omítka stěn a stropů	90	m2	200,00 Kč	18 000,00 Kč
7	penetrace + lepidlo + perlínka	10	m2	280,00 Kč	2 800,00 Kč
8	rohový ventil kombinovaný, dodávka a montáž	1	ks	480,00 Kč	480,00 Kč
9	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	4	ks	260,00 Kč	1 040,00 Kč
10	rohový ventil pračkový, dodávka a montáž	1	ks	305,00 Kč	305,00 Kč
11	nátěr radiátorů, litinové, žebrové 23x, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 104,00 Kč	1 104,00 Kč
12	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11	m	48,00 Kč	528,00 Kč
13	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč
14	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč

**Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 809**

**39 032,00 Kč**

**DPH 15% za ubytovací jednotku č. 809**

**5 854,80 Kč**

**Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 809**

**44 886,80 Kč**

**Ubytovací jednotka č. 815 2+kk**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	odsekání vnitřních obkladů stěn (koupelna a kuchyň)	25	m2	70,00 Kč	1 750,00 Kč
2	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	25	m2	90,00 Kč	2 250,00 Kč
3	demontáž staré kuchyňské linky 2,10 m	1	ks	420,00 Kč	420,00 Kč
4	demontáž podlahové krytiny - lino	37	m2	40,00 Kč	1 480,00 Kč
5	demontáž podlahové krytiny - dlažba (koupelna)	2,5	m2	75,00 Kč	187,50 Kč
6	oškrábání malby stěny a strop	150	m2	30,00 Kč	4 500,00 Kč
7	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	7 440,00 Kč	7 440,00 Kč
8	přesun hmot na stavbě	1	ks	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
9	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	37	m2	300,00 Kč	11 100,00 Kč
10	pokládky keramické podlahy 20 x 20 cm (koupelna), dodávka a montáž	2,5	m2	994,00 Kč	2 485,00 Kč
11	pokládky lina, dodávka a montáž	37	m2	668,00 Kč	24 716,00 Kč
12	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	25	m2	350,00 Kč	8 750,00 Kč
13	obklad stěn 20 x 25 cm, dodávka a montáž	25	m2	962,00 Kč	24 050,00 Kč
14	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	150	m2	48,00 Kč	7 200,00 Kč
15	penetrace + štuková omítka stěn	150	m2	200,00 Kč	30 000,00 Kč
16	demontáž regažového systému	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
17	vanová baterie včetně příslušenství, dodávka a montáž	1	ks	1 797,00 Kč	1 797,00 Kč
18	interierové dveře 60 cm, dodávka a montáž	2	ks	1 855,00 Kč	3 710,00 Kč
19	interierové dveře 80 cm, 2/3 sklo, dodávka a montáž	2	ks	2 600,00 Kč	5 200,00 Kč
20	umyvadlová baterie, dodávka a montáž	1	ks	767,00 Kč	767,00 Kč
21	podlínkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	1 036,00 Kč	1 036,00 Kč
22	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč
23	nástěnné světlo	1	ks	830,00 Kč	830,00 Kč
24	stropní světlo 80 W, dodávka a montáž	4	ks	830,00 Kč	3 320,00 Kč
25	demontáž stěny mezi pokoji - dřevo (1,9 x 2,5 m)	1	ks	600,00 Kč	600,00 Kč
26	nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 9 článků, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	432,00 Kč	432,00 Kč
27	nátěr radiátorů, litinové, žebrové 16x, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	768,00 Kč	768,00 Kč
28	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	12	m	48,00 Kč	576,00 Kč
29	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	4	ks	550,00 Kč	2 200,00 Kč
30	demontáž příčky v kuchyni (70 x 10 x 250 cm)	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
31	příčka z tvárnice pórobetonových tl. xx cm (mezi pokoji), dodávka a montáž	1	ks	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč
32	znovupřidělení rámu okna a vyplnění spáry pěnou	2	m	150,00 Kč	300,00 Kč
33	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	5	ks	260,00 Kč	1 300,00 Kč
34	baterie dřezová, dodávka a montáž	1	ks	1 156,00 Kč	1 156,00 Kč
35	demontáž konzol u oken (7,8 x 0,1 m)	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč

**Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 815**

**169 325,50 Kč**

**DPH 15% za ubytovací jednotku č. 815**

**25 398,83 Kč**

**Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 815**

**194 724,33 Kč**

**Ubytovací jednotka č. 713 2+kk**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	odsekání vnitřních obkladů stěn (koupelna a kuchyň)	19	m2	70,00 Kč	1 330,00 Kč
2	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	19	m2	90,00 Kč	1 710,00 Kč
3	demontáž podlahové krytiny dlažba - koupelna	2,5	m2	75,00 Kč	187,50 Kč
4	oškrábání malby stěny a strop	150	m2	30,00 Kč	4 500,00 Kč
5	likvidace sutí a uložení na skládku	1	ks	3 720,00 Kč	3 720,00 Kč
6	přesun hmot na stavbě	1	ks	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
7	pokládka keramické podlahy 20 x 20 cm (koupelna), dodávka a montáž	2,5	m2	994,00 Kč	2 485,00 Kč
8	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	19	m2	350,00 Kč	6 650,00 Kč
9	obklad stěn 20 x 25 cm, dodávka a montáž	19	m2	996,00 Kč	18 924,00 Kč
10	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	150	m2	48,00 Kč	7 200,00 Kč
11	penetrace + štuková omítka stěn	150	m2	200,00 Kč	30 000,00 Kč
12	vanová baterie včetně nastěna příslušenství, dodávka a montáž	1	ks	1 797,00 Kč	1 797,00 Kč
13	umyvadlová baterie, nastěna dodávka a montáž	1	ks	767,00 Kč	767,00 Kč
14	okružní odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč
15	stropní světlo 80w dodávka a montáž	4	ks	830,00 Kč	3 320,00 Kč
16	demontáž stěny mezi pokojí - dřevo (1,9 x 2,5 m)	1	ks	600,00 Kč	600,00 Kč
17	nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 10 článků, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	480,00 Kč	480,00 Kč
18	nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 7 článků, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	336,00 Kč	336,00 Kč
19	nátěr ÚT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	12	m	48,00 Kč	576,00 Kč
20	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	4	ks	550,00 Kč	2 200,00 Kč
21	příčka z tvárnice pórobetonových tl. xx cm (mezi pokojí), dodávka a montáž	1	ks	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč
22	baterie dřezová nastěnná, dodávka a montáž	1	ks	1 156,00 Kč	1 156,00 Kč
23	lokální opravy stěn a stropu lodžie, oškrábání, 1 vrstva venkovní malby - bílá	12	m2	190,00 Kč	2 280,00 Kč
24	protipožární stěna mezi WC a instalační šachtou včetně osazených protipožárních dvířek - plechová bílá - dvířka 600 x 600 mm, dodávka a montáž	2,2	m2	2 610,00 Kč	5 742,00 Kč
25	demontáž stěny mezi WC a instalační šachtou	2,2	m2	260,00 Kč	572,00 Kč

**Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 713**

**112 387,50 Kč**

**DPH 15% za ubytovací jednotku č. 713**

**16 858,13 Kč**

**Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 713**

**129 245,63 Kč**

**Ubytovací jednotka č. 601 1+kk**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	demontáž skříně 0,6 x 1,8 x 2,5 m	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
2	oškrábání malby stěny a strop chodba	28	m2	30,00 Kč	840,00 Kč
3	penetrace + štuková omítka stěn	28	m2	200,00 Kč	5 600,00 Kč
4	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	28	m2	48,00 Kč	1 344,00 Kč
5	lokální opravy stěn a stropu lodžie, oškrábání, 1 vrstva venkovní malby - bílá	25	m2	190,00 Kč	4 750,00 Kč
6	likvidace sutí a uložení na skládku	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
7	přesun hmot na stavbě	1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
8	vyrovnávací sěrka, dodávka a montáž	26	m2	300,00 Kč	7 800,00 Kč
9	pokládka lina, dodávka a montáž	30	m2	668,00 Kč	20 040,00 Kč
10	interierové dveře 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	1 855,00 Kč	1 855,00 Kč
11	okružní odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč
12	interierové dveře 80 cm, 2/3 sklo, dodávka a montáž	1	ks	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
13	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	4	ks	260,00 Kč	1 040,00 Kč
14	rohový ventil pračkový, dodávka a montáž	1	ks	305,00 Kč	305,00 Kč
15	stropní světlo 80 W, dodávka a montáž	2	ks	830,00 Kč	1 660,00 Kč
16	nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 19 článků, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	912,00 Kč	912,00 Kč
17	nátěr ÚT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	15	m	48,00 Kč	720,00 Kč
18	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč

**Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 601**

**56 671,00 Kč**

**DPH 15% za ubytovací jednotku č. 601**

**8 500,65 Kč**

**Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 601**

**65 171,65 Kč**

**Ubytovací jednotka č. 505 1+kk**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	oškrábání malby stěny+strop chodba a koupelna	33	m2	30,00 Kč	990,00 Kč
2	lokální opravy stěn a stropu lodžie, oškrábání, 1 vrstva venkovní malby - bílá	25	m2	190,00 Kč	4 750,00 Kč
3	likvidace sutí a uložení na skládku	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
4	přesun hmot na stavbě	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
5	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	33	m2	48,00 Kč	1 584,00 Kč
6	penetrace + štuková omítka stěn a stropů	23	m2	200,00 Kč	4 600,00 Kč
7	penetrace + lepidlo + perlínka	10	m2	280,00 Kč	2 800,00 Kč
8	stropní světlo 80 W, dodávka a montáž	1	ks	830,00 Kč	830,00 Kč
9	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	2	ks	260,00 Kč	520,00 Kč
10	rohový ventil pračkový, dodávka a montáž	1	ks	305,00 Kč	305,00 Kč
11	nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 18 článků, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	864,00 Kč	864,00 Kč
12	nátěr ÚT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11	m	48,00 Kč	528,00 Kč
13	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč
14	okružní odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč
15	podlinkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	1 036,00 Kč	1 036,00 Kč

**Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 505**

**23 162,00 Kč**

DPH 15% za ubytovací jednotku č. 505  
Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 505

3 474,30 Kč  
26 636,30 Kč

Ubytovací jednotka č. 414 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	odsekání vnitřních obkladů stěn (kuchyň)	2,5	m2	70,00 Kč	175,00 Kč
2	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	2,5	m2	90,00 Kč	225,00 Kč
3	demontáž podlahové krytiny lino	29	m2	40,00 Kč	1 160,00 Kč
4	oškábání malby stěny a strop	150	m2	30,00 Kč	4 500,00 Kč
5	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	2 220,00 Kč	2 220,00 Kč
6	přesun hmot na stavbě	1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
7	pokládka lina, dodávka a montáž	29	m2	668,00 Kč	19 372,00 Kč
8	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	29	m2	300,00 Kč	8 700,00 Kč
9	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	2,5	m2	350,00 Kč	875,00 Kč
10	obklad stěn 20x25, dodávka a montáž	2,5	m2	928,00 Kč	2 320,00 Kč
11	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	150	m2	48,00 Kč	7 200,00 Kč
12	penetrace + štuková omítka stěn	150	m2	200,00 Kč	30 000,00 Kč
13	rohový ventil kombinovaný, dodávka a montáž	1	ks	480,00 Kč	480,00 Kč
14	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	4	ks	260,00 Kč	1 040,00 Kč
15	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč
16	stropní světlo 80 W, dodávka a montáž	2	ks	830,00 Kč	1 660,00 Kč
17	spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí, dodávka a montáž	1	ks	238,00 Kč	238,00 Kč
18	nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 10 článků, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	480,00 Kč	480,00 Kč
19	nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 13 článků, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	624,00 Kč	624,00 Kč
20	nátěr ÚT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	12	m	48,00 Kč	576,00 Kč
21	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	4	ks	550,00 Kč	2 200,00 Kč
22	dvójzásuvka, dodávka a montáž	10	ks	239,00 Kč	2 390,00 Kč
23	spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, dodávka a montáž	5	ks	198,00 Kč	990,00 Kč
24	podlínkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	1 036,00 Kč	1 036,00 Kč
25	protipožární stěna mezi WC a instalační šachtou včetně osazených protipožárních dveří - plechová bílá dvířka 600 x 600 mm, dodávka a montáž	2,2	m2	2 610,00 Kč	5 742,00 Kč
26	demontáž stěny mezi WC a instalační šachtou	2,2	m2	260,00 Kč	572,00 Kč
<b>Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 414</b>					<b>99 530,00 Kč</b>
<b>DPH 15% za ubytovací jednotku č. 414</b>					<b>14 929,50 Kč</b>
<b>Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 414</b>					<b>114 459,50 Kč</b>

Ubytovací jednotka č. 312 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	oškábání malby stěny a strop	150	m2	30,00 Kč	4 500,00 Kč
2	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
3	přesun hmot na stavbě	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
4	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	150	m2	48,00 Kč	7 200,00 Kč
5	penetrace + štuková omítka stěn	150	m2	200,00 Kč	30 000,00 Kč
6	stropní světlo 80 W dodávka a montáž	3	ks	830,00 Kč	2 490,00 Kč
7	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	4	ks	260,00 Kč	1 040,00 Kč
8	rohový ventil kombinovaný, dodávka a montáž	1	ks	480,00 Kč	480,00 Kč
9	demontáž konzolí u oken 5 x 0,1 m	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
10	nátěr ÚT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	10	m	48,00 Kč	480,00 Kč
11	podlínkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	1 036,00 Kč	1 036,00 Kč
12	dvójzásuvka, dodávka a montáž	8	ks	239,00 Kč	1 912,00 Kč
13	spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, dodávka a montáž	4	ks	198,00 Kč	792,00 Kč
14	spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí, dodávka a montáž	1	ks	238,00 Kč	238,00 Kč
15	lokální opravy stěn a stropu lodžie, oškábání, 1 vrstva venkovní malby - bílá	25	m2	190,00 Kč	4 750,00 Kč
16	demontáž regálového systému	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
17	nástěnné světlo	1	ks	830,00 Kč	830,00 Kč
<b>Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 312</b>					<b>57 348,00 Kč</b>
<b>DPH 15% za ubytovací jednotku č. 312</b>					<b>8 602,20 Kč</b>
<b>Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 312</b>					<b>65 950,20 Kč</b>

Ubytovací jednotka č.205 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	oškábání malby stěny+strop kuchyň, chodba a pokoj	95	m2	30,00 Kč	2 850,00 Kč
2	lokální opravy stěn a stropu lodžie, oškábání, 1 vrstva venkovní malby - bílá	15	m2	190,00 Kč	2 850,00 Kč
3	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	3 720,00 Kč	3 720,00 Kč
4	přesun hmot na stavbě	1	ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
5	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	95	m2	48,00 Kč	4 560,00 Kč
6	penetrace + štuková omítka stěn a stropů	95	m2	200,00 Kč	19 000,00 Kč
7	penetrace + lepidlo + perlínka	10	m2	280,00 Kč	2 800,00 Kč
8	výměna protipožárních dveří vchodových, 80 cm, plná šedá barva	1	ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
9	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	5	ks	260,00 Kč	1 300,00 Kč
10	rohový ventil pračkový, dodávka a montáž	1	ks	305,00 Kč	305,00 Kč
11	nátěr radiátorů, litinové, žebrové 18x, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	864,00 Kč	864,00 Kč
12	nátěr ÚT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11	m	48,00 Kč	528,00 Kč
13	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč
14	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč

15	demontáž konzolí u oken 7,8 x 0,1 m	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
16	odsekání vnitřních obkladů stěn (koupelna a kuchyň)	13	m2	70,00 Kč	910,00 Kč
17	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	13	m2	90,00 Kč	1 170,00 Kč
18	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	13	m2	350,00 Kč	4 550,00 Kč
19	obklad stěn 20x25, dodávka a montáž	13	m2	986,00 Kč	12 818,00 Kč
20	interierové dveře 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	1 855,00 Kč	1 855,00 Kč
21	interierové dveře 80 cm, 2/3 sklo, dodávka a montáž	1	ks	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
22	demontáž skříně 0,6 x 1,8 x 2, 5m	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
23	demontáž staré kuchyňské linky 2,10 m	1	ks	420,00 Kč	420,00 Kč
24	demontáž podlahové krytiny lino	20	m2	40,00 Kč	800,00 Kč
25	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	20	m2	300,00 Kč	6 000,00 Kč
26	pokládka lina, dodávka a montáž	20	m2	668,00 Kč	13 360,00 Kč
<b>Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 205</b>					<b>98 815,00 Kč</b>
<b>DPH 15% za ubytovací jednotku č. 205</b>					<b>14 822,25 Kč</b>
<b>Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 205</b>					<b>113 637,25 Kč</b>

**Ubytovací jednotka č. 202 1+kk**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	demontáž skříně 0,6 x 2,4 x 2,5 m	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
2	oškrábání malby stěny a strop chodba	135	m2	30,00 Kč	4 050,00 Kč
3	penetrace + štuková omítka stěn a stropů	135	m2	200,00 Kč	27 000,00 Kč
4	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	135	m2	48,00 Kč	6 480,00 Kč
5	likvidace sutí a uložení na skládku	1	ks	3 720,00 Kč	3 720,00 Kč
6	přesun hmot na stavbě	1	ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
7	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	38	m2	300,00 Kč	11 400,00 Kč
8	pokládka lina, dodávka a montáž	38	m2	668,00 Kč	25 384,00 Kč
9	interierové dveře 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	1 855,00 Kč	1 855,00 Kč
10	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč
11	interierové dveře 80 cm, 2/3 sklo, dodávka a montáž	2	ks	2 600,00 Kč	5 200,00 Kč
12	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	4	ks	260,00 Kč	1 040,00 Kč
13	rohový ventil pračkový, dodávka a montáž	1	ks	305,00 Kč	305,00 Kč
14	nátěr radiátorů, litinové, žebrové 25x, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
15	nátěr ÚT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11	m	48,00 Kč	528,00 Kč
16	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	3	ks	550,00 Kč	1 650,00 Kč
17	odsekání vnitřních obkladů stěn (koupelna)	15	m2	70,00 Kč	1 050,00 Kč
18	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	15	m2	90,00 Kč	1 350,00 Kč
19	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	15	m2	350,00 Kč	5 250,00 Kč
20	obklad stěn 20 x 25 cm, dodávka a montáž	15	m2	956,00 Kč	14 340,00 Kč
21	protipožární stěna mezi WC a instalační šachtou včetně osazených protipožárních dvířek - plechová bílá - dvířka 600 x 600 mm, dodávka a montáž	2,2	m2	2 610,00 Kč	5 742,00 Kč
22	demontáž stěny mezi WC a instalační šachtou	2,2	m2	260,00 Kč	572,00 Kč
23	demontáž konzolí u oken 7,8 x 0,1 m	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
24	demontáž příčky v kuchyni (70 x 10 x 250 cm)	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
25	dvířka zásuvka, dodávka a montáž	8	ks	239,00 Kč	1 912,00 Kč
26	spínač nástěnný jednopól. - řaz. 1, obyč. prostředí, dodávka a montáž	4	ks	198,00 Kč	792,00 Kč
27	spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč. prostředí, dodávka a montáž	2	ks	238,00 Kč	476,00 Kč
<b>Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 202</b>					<b>130 251,00 Kč</b>
<b>DPH 15% za ubytovací jednotku č. 202</b>					<b>19 537,65 Kč</b>
<b>Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 202</b>					<b>149 788,65 Kč</b>

**Ubytovací jednotka č. 507 1+kk**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	oškrábání malby stěny a strop (chodba)	135	m2	30,00 Kč	4 050,00 Kč
2	začištění stěn, dodávka a montáž	135	m2	200,00 Kč	27 000,00 Kč
3	malba primalex plus, 2x, dodávka a montáž	135	m2	48,00 Kč	6 480,00 Kč
4	likvidace sutí a uložení na skládku	1	ks	3 720,00 Kč	3 720,00 Kč
5	přesun hmot na stavbě	1	ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
6	penetrace + lepidlo + perlinka	10	m2	280,00 Kč	2 800,00 Kč
7	rohový ventil kombinovaný, dodávka a montáž	1	ks	480,00 Kč	480,00 Kč
8	interierové dveře 60, dodávka a montáž	1	ks	1 855,00 Kč	1 855,00 Kč
9	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	1 755,00 Kč	1 755,00 Kč
10	interierové dveře 80, 2/3 sklo, dodávka a montáž	1	ks	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
11	rohový ventil klasický, dodávka a montáž	4	ks	260,00 Kč	1 040,00 Kč
12	rohový ventil pračkový, dodávka a montáž	1	ks	305,00 Kč	305,00 Kč
13	nátěr radiátorů, litinové, žebrové 19x, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	912,00 Kč	912,00 Kč
14	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	11	m	48,00 Kč	528,00 Kč
15	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	3	ks	550,00 Kč	1 650,00 Kč
16	odsekání vnitřních obkladů stěn (koupelna)	15	m2	70,00 Kč	1 050,00 Kč
17	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	15	m2	90,00 Kč	1 350,00 Kč
18	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	15	m2	350,00 Kč	5 250,00 Kč
19	obklad stěn 20 x 25 cm, dodávka a montáž	15	m2	956,00 Kč	14 340,00 Kč
20	protipožární stěna mezi WC a instalační šachtou včetně osazených protipožárních dvířek - plechová bílá - dvířka 600 x 600 mm, dodávka a montáž	2,2	m2	2 610,00 Kč	5 742,00 Kč
21	demontáž stěny mezi WC a instalační šachtou	2,2	m2	260,00 Kč	572,00 Kč
22	demontáž konzolí u oken 9,8 x 0,1 m	1	ks	450,00 Kč	450,00 Kč

23	lokální opravy balkonu	6	m2	190,00 Kč	1 140,00 Kč
24	zásuvka dvojitá, dodávka a montáž	8	ks	239,00 Kč	1 912,00 Kč
25	spínač nástěnný jednopól. - řaz. 1, obyč. prostředí, dodávka a montáž	4	ks	198,00 Kč	792,00 Kč
26	spínač nástěnný sériový - řaz. 5, obyč. prostředí, dodávka a montáž	2	ks	238,00 Kč	476,00 Kč
27	stropní světlo, dodávka a montáž	2	ks	830,00 Kč	1 660,00 Kč
<b>Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 507</b>					<b>95 909,00 Kč</b>
<b>DPH 15% za ubytovací jednotku č. 507</b>					<b>14 386,35 Kč</b>
<b>Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 507</b>					<b>110 295,35 Kč</b>

**Oprava koupelny a kanalizace v ubytovací jednotce č. 108**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	odsekání vnitřních obkladů stěn	2,5	m2	70,00 Kč	175,00 Kč
2	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	2,5	m2	90,00 Kč	225,00 Kč
3	montáž nových rozvodu vody průměr 40 mm, délka 2,7 m	1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
4	demontáž starých rozvodů kanalizace	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
5	demontáž zařizovacích předmětů, vanička	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
6	převěšení umyvadla	1	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
7	montáž nových rozvodu vody pr. 130 1x T-kus	1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
8	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
9	přesun hmot na stavbě	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
10	pokládka keramické podlahy 20 x 20 cm (koupelna), dodávka a montáž	1	m2	976,00 Kč	976,00 Kč
11	obklad stěn 20 x 25 cm, dodávka a montáž	2,5	m2	928,00 Kč	2 320,00 Kč
12	rozvody z plastu DN 20 včetně 1 pračkového ventilu, dodávka a montáž	1,5	m	1 800,00 Kč	2 700,00 Kč
13	vana ocelová se zápachovou uzávěrkou 1200 mm, dodávka a montáž	1	ks	6 032,00 Kč	6 032,00 Kč
14	dvířka z plastu 30 x 30 cm, dodávka a montáž	1	ks	411,00 Kč	411,00 Kč
<b>Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 108</b>					<b>22 039,00 Kč</b>
<b>DPH 15% za ubytovací jednotku č. 108</b>					<b>3 305,85 Kč</b>
<b>Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 108</b>					<b>25 344,85 Kč</b>

**Ubytovací jednotka č.1111 - oprava zdi na lodžii**

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	oprava degradující části betonové zdi 20 x 20 x 250 cm (degradace betonu v určitých místech způsobila odhalení výztuže), dodávka a montáž	1	kmpl.	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
2	lokální opravy stěny lodžie, oškrábání, 1 vrstva venkovní malby - bílá	3	m2	190,00 Kč	570,00 Kč
3	přesun hmot na stavbě	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
4	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
<b>Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 1111</b>					<b>10 570,00 Kč</b>
<b>DPH 15% za ubytovací jednotku č. 1111</b>					<b>1 585,50 Kč</b>
<b>Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 1111</b>					<b>12 155,50 Kč</b>
náklady na umístění stavby bez DPH za 18 UJ					40 000,00 Kč
doprava celkem bez DPH					15 000,00 Kč
<b>Celkem za 18 UJ bez DPH</b>					<b>1 402 329,50 Kč</b>

Dodavatel:

Datum:

Podpis:



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 111571

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	13. ledna 2006
<b>Spisová značka:</b>	C 111571 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	BROS BAU s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 9 - Hrdlořezy, Hrdlořezská 32/3, PSČ 19000
<b>Identifikační číslo:</b>	274 13 063
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. MIROSLAV ONDŘEJ, [REDAKCE] Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
<b>jednatel:</b>	Ing. RUDOLF MEISSNER, [REDAKCE] Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
<b>jednatel:</b>	Ing. VLADIMÍR STRÁNSKÝ, [REDAKCE] Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
<b>Způsob jednání:</b>	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. MIROSLAV ONDŘEJ, [REDAKCE]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Ing. RUDOLF MEISSNER, [REDAKCE]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Ing. VLADIMÍR STRÁNSKÝ, [REDAKCE]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Počet členů statutárního orgánu: 3

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---



# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 10.03.2021 16:59:21

---

Obchodní firma: **BROS BAU s.r.o.**  
Adresa sídla: **Hrdlořežská 32/3, 190 00, Praha 9 - Hrdlořezy**  
Identifikační číslo osoby: **27413063**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Ing. Vladimír Stránský (1)**  
Vznik funkce: **13.01.2006**  
Jméno a příjmení: **Ing. Rudolf Meissner (3)**  
Vznik funkce: **13.01.2006**  
Jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Ondřej (2)**  
Vznik funkce: **13.01.2006**

---

*Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **13.01.2006**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
*Odpovědný zástupce:*  
Jméno a příjmení: **Ing. Vladimír Stránský (1)**

---

*Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **13.01.2006**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
*Odpovědný zástupce:*  
Jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Ondřej (2)**

---

*Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**  
**Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **13.01.2006**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
*Odpovědný zástupce:*  
Jméno a příjmení: **Ing. Vladimír Stránský (1)**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Ing. Vladimír Stránský (1)**  
Datum narození: **28.02.1959**  
Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Ondřej (2)**  
Datum narození: **18.09.1960**  
Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Ing. Rudolf Meissner (3)**  
Datum narození: **08.09.1958**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.