

SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 2177335424

Smluvní strany:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
panem Ing. Ľubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

2. **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem
panem Ing. Martinem LEHKÝM
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 30523881/0710
identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit je část vojenského objektu CE 01-90-04, SMÚ Drahlín, tj.**

stavby neevidované v katastru nemovitostí:

- septik SO 004 na p.č. 345/2, účetní cena 6 113,00 Kč
- vsakovací jímka SO 005 na p.č. 345/2, účetní cena 18 565,00 Kč

to vše v k.ú. Drahlín v Brdech, obec Drahlín,

- kanalizace SO 009 na p.č. 914/1 a na p.č. 944 v k.ú. Jince v Brdech, obec Jince a na p.č. 345/2 v k.ú. Drahlín v Brdech, obec Drahlín
účetní cena 93 822,00 Kč

a dále část vojenského objektu **CE 01-19-02, Nová kasárna**, tj.

- rozvody tepla SO 026 na p.č. 1364/47, účetní cena 3 124 886,02 Kč

v k.ú. Jince, obec Jince.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Povolení Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Praha k uvedení do trvalého provozu evid. značka výměru 59/01/41 ze dne 1.12.1959;
 - Kolaudační rozhodnutí číslo 03-99-185 Vojenského stavebního úřadu MO ČR Plzeň o povolení užívání stavby čj. 18504-VSÚ-La/1999-1451 ze dne 17.11.1999;
 - Kolaudační rozhodnutí číslo 03-08-128 Úřadu státního odborného dozoru MO ČR Plzeň čj. 176/2008-4607/04 ze dne 3.12.2008.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem SSM MO čj. 6-57/2009/2697 ze dne 23.9.2009 a čj. 3-11/2012/2697 ze dne 3.2.2012 a na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem čj. 1820-6/2017-6440 ze dne 22.6.2017.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.

3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel Odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 12.12.2019, potvrzeno zápisem čj. MO 352476/2019-1150, Sp. zn. SpMO 392/2019-1150/11.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího celkem **3 243 386,02 Kč**, (slovy: třímiliónydvěstěčtyřicettřítisíctristaosmdesátšest korun českých a dva haléře).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Pozemkem p.č. 914/1 v k.ú. Jince v Brdech, kterým prochází část převáděného majetku, prochází i podzemní telekomunikační vedení v majetku AČR. Podzemní telekomunikační vedení jsou trvale chráněna veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona podle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále dle § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 147 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění předávajícího, jakožto vlastníka a provozovatele uvedeného vedení umístit a provozovat na dotčených nemovitostech uvedená vedení včetně potřebných opěrných a vytyčovacíků bodů, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedených vedení a provádět na dotčených pozemcích nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště pak odstraňovat a oklešťovat stromové překážející těmto vedením. Předávající upozorňuje přejímajícího, že z důvodu existence této telekomunikační sítě je přejímající povinen, dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska Vojenského útvaru 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany,

pro provádění veškerých terénních úprav, umíst'ování a realizaci staveb nebo jejich rekonstrukcí a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedených vedení a zároveň uvědomění v případě převodu převáděného majetku na jiného provozovatele.

- Předávající upozorňuje přejímajícího, že zaviněná škoda na podzemním telekomunikačním vedení bude řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.
 - Předávající upozorňuje přejímajícího, že převáděný majetek objektu CE 01-90-04, SMÚ Drahlín se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Brdy, vyhlášené Nařízením vlády č. 292/2015 Sb., a podléhá tak zvláštní ochraně přírody a krajiny.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
 4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit. Předávající předá přejímajícímu při fyzickém předání majetku veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou má k dispozici.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 15 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

Práva vzniklá z této smlouvy nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

Závěrečná ujednání

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající a jeden zřizovatel přejímajícího.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne - 2 -06- 2021

V Praze dne 12 -07- 2021

Ceská republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO

(předávající)

Armádní Servisní,
příspěvková organizace
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM
ředitelem

(přejímající)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany Č.j. MO 82253/2021-8694, Sp. zn. SpMO 16652/2021-8694 ze dne 22. 3. 2021 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne - 7 -09- 2021

Mgr. Lukáš Klučka
náměstek pro řízení sekce správy
a řízení organizací Ministerstva obrany
na základě příkazu k zastupování