



TSKRP008B07F

číslo smlouvy TSK: 5/20/1200/432/50
číslo smlouvy DP: 000846-00-20

S M L O U V A

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení
§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)**

Článek I. Smluvní strany

Technická správa komunikací

Doručeno: 24.03.2021

TSK/11286/21

listy: 1

přílohy:

založil: Savrdova-Juzova Renata



tskpes140a317

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: na základě pověření uděleného představenstvem

bankovní spojení:

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Vysočany, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

bankovní spojení:

zastoupená:

Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Janem Šurovským, PhD., členem představenstva

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

a

Škrétova 43 s.r.o.

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Ostrovní 222/8, PSČ 11000
IČO: 27615367, DIČ: CZ27615367, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119082
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1211008015/5500
zastoupená: Ing. Ivou Mandovou, jednatelekou

(dále jen „Investor“)

na straně třetí

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný a Investor společně též jako „Smluvní strany“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **4097/5**, v katastrálním území **Vinohrady**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví **2178** pro katastrální území **Vinohrady**, a pozemku parc. č. **2522/1**, v katastrálním území **Nové Město**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. **1143** pro katastrální území **Nové Město** (dále jen „Dotčené pozemky“).
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Budoucí oprávněný realizuje na náklady Investora, který přeložku vyvolal, na částech Dotčených pozemků přeložku trakčního vedení (elektrokabelové vedení dráhových kabelů, včetně kabelové skříňe a ukolejnění) (dále také jako „Stavba“) v rámci stavební akce: „Rezidence Škrétova, ul. Škrétova 4, Praha 2, Vinohrady“.
4. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. MHMP 2174732/2019 ze dne 22. 10. 2019.
5. Umístění Stavby na Dotčených pozemcích je pro účely této Smlouvy vyznačeno zákresem, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Elektrokabelové vedení dráhových kabelů, ukolejnění a kabelová skříň jsou součástí tramvajové dráhy. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Realizací přeložky se vlastnické právo nemění.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV. Obsah budoucí smlouvy

1. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný se touto Smlouvou dohodli, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah Věcného břemene je specifikován v čl. IV. odst. 3. Smlouvy.
2. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži Dotčených pozemků a ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit a provozovat na Dotčených pozemcích Stavbu, v právu vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Stavby.
4. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčených pozemcích existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.
5. Budoucí oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijme.
6. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Investora po dokončení Stavby.
7. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
8. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní svůj závazek dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, sjednávají Budoucí oprávněný a Budoucí povinný, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn zaslat též Budoucí povinný.

Článek V. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených pozemcích je povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Budoucí oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.
3. Investor se zavazuje prostřednictvím Budoucího oprávněného zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Věcného břemene a vyčíslení délky trasy, příp. plochy umístěné stavby inženýrské sítě na Dotčených pozemcích.
4. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat TSK hl. m. Prahy k ev. číslu této Smlouvy kopii kolaudačního souhlasu na Stavbu do jednoho měsíce ode dne jeho vydání, event. ve stejné lhůtě zaslat kopii jiného dokladu prokazujícího dokončení Stavby.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou Budoucím oprávněným a Budoucím povinným návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
7. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad k číslu Konečné smlouvy o Věcném břemenu přidělenému v TSK hl. m. Prahy.

Článek VI. Cena Věcného břemene, úhrada za vyhotovení geometrického plánu

1. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene za **elektrokabelové vedení dráhových kabelů a ukolejnění** jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14. 12. 2004 na základě Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení délky trasy a stylu uložení vedení inženýrské sítě do komunikačních staveb a pozemků dle níže

uvedené tabulky (pro část Stavby týkající se přeložky elektrokabelového vedení dráhových kabelů, včetně ukolejení), a dále dle Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení plochy (pro část Stavby týkající se přeložky kabelové skříně). K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžné ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních	100
	bm	kom. na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních	5000
	bm	kom. na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních	2000
	bm	kom. na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních	200
	bm	kom. na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Smluvní strany dále sjednávají cenu věcného břemene za umístění **kabelové skříně** jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004 na základě Budoucím oprávněným předloženého Vyčíslení plochy, a to za jednorázovou cenu ve výši 17.910,- Kč za 1 m² pozemku dle plochy pozemku zatížené věcným břemenem.
3. Cenu Věcného břemene, včetně daně z přidané hodnoty, uhradí Investor.
4. Budoucí povinný vystaví pro Budoucího oprávněného fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a s náležitostmi účetního dokladu dle zák. 563/1991 Sb. o účetnictví a bude obsahovat číslo Konečné smlouvy, na náklady vzniklé v souvislosti se zřízením Věcného břemene do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP). Za DUZP se dle plnění Konečné smlouvy považuje den jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Následně Budoucí oprávněný vystaví fakturu – daňový doklad na Investora, a to s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s přeložkou (viz čl. VI./1.), která odpovídá výši vzniklé v souvislosti se zřízením Věcného břemene (cenu Věcného břemene), která bude rovněž obsahovat číslo Konečné smlouvy RS Budoucího oprávněného. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH. Splatnost faktury bude činit 30 dnů od obdržení do dispozice Investora. Budoucí oprávněný vystaví fakturu – daňový doklad na Investora na částku odpovídající správnímu poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí (není předmětem DPH), a to do 8 pracovních dnů ode DUZP. Za DUZP se považuje den zjištění této částky. Splatnost faktury bude činit 30 dnů od obdržení do dispozice Investora.

5. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Budoucí povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení Věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Budoucí oprávněný přímo na účet správce daně Budoucího povinného.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy u Budoucího povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení Věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Budoucí oprávněný přímo na účet správce daně Budoucího povinného.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny, se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.
9. Pro případ prodlení se zaplacením ceny Věcného břemene a částky odpovídající správnímu poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smlouva je platná dnem podpisu Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, přičemž Smlouvu se zavazuje uveřejnit v Registru smluv Budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný a Investor berou na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k

informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou nedojde k dotčení Dotčených pozemků dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Dnem podpisu Smlouvy všemi oběma Smluvními stranami nabývá Smlouva platnosti a účinnosti. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
16. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu realizace Stavby dle této Smlouvy. Jeden výtisk obdrží Investor.

17. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1: situační plánec umístění Stavby

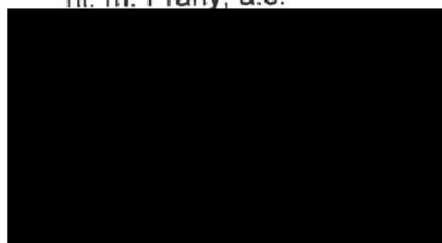
č. 2: vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí

č. 3: cenová mapa

V Praze dne 31-03-2021

Za Budoucího povinného:

Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

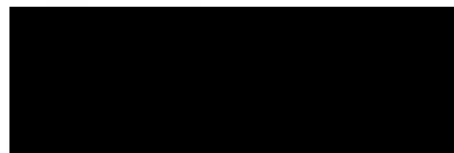


V Praze dne 31-08-2021

Za Budoucího oprávněného:

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Petr Witowski,
předseda představenstva

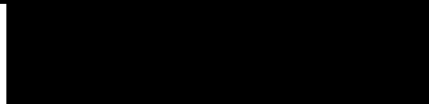


Ing. Jan Surovský, PhD.,
člen představenstva

Za Investora:



Škrétova 43 s.r.o.
Ing. Iva Mandová, jednatelka



Druh inženýrské

Rozpis položek
ležících na
nebo trub

1) Asiatic
2) Pakatel
3) Amerikan

Katastrální

parcelní
číslo

P

V Praze

Vyhotoveno

Tabulku vyplňte pro stejný počet volně ležících kabelů nebo trubek samostatně - při změně počtu souběžných vedení nebo změně investora vyplňte další list

Rozpis počtu volně ležících kabelů nebo trubek: např.:	Investor	Počet uložených ks	Investor	Počet uložených ks
1) Asiatel 3x				
2) Pakatel 12x				
3) Amerikanatel 1x				

[illegible]

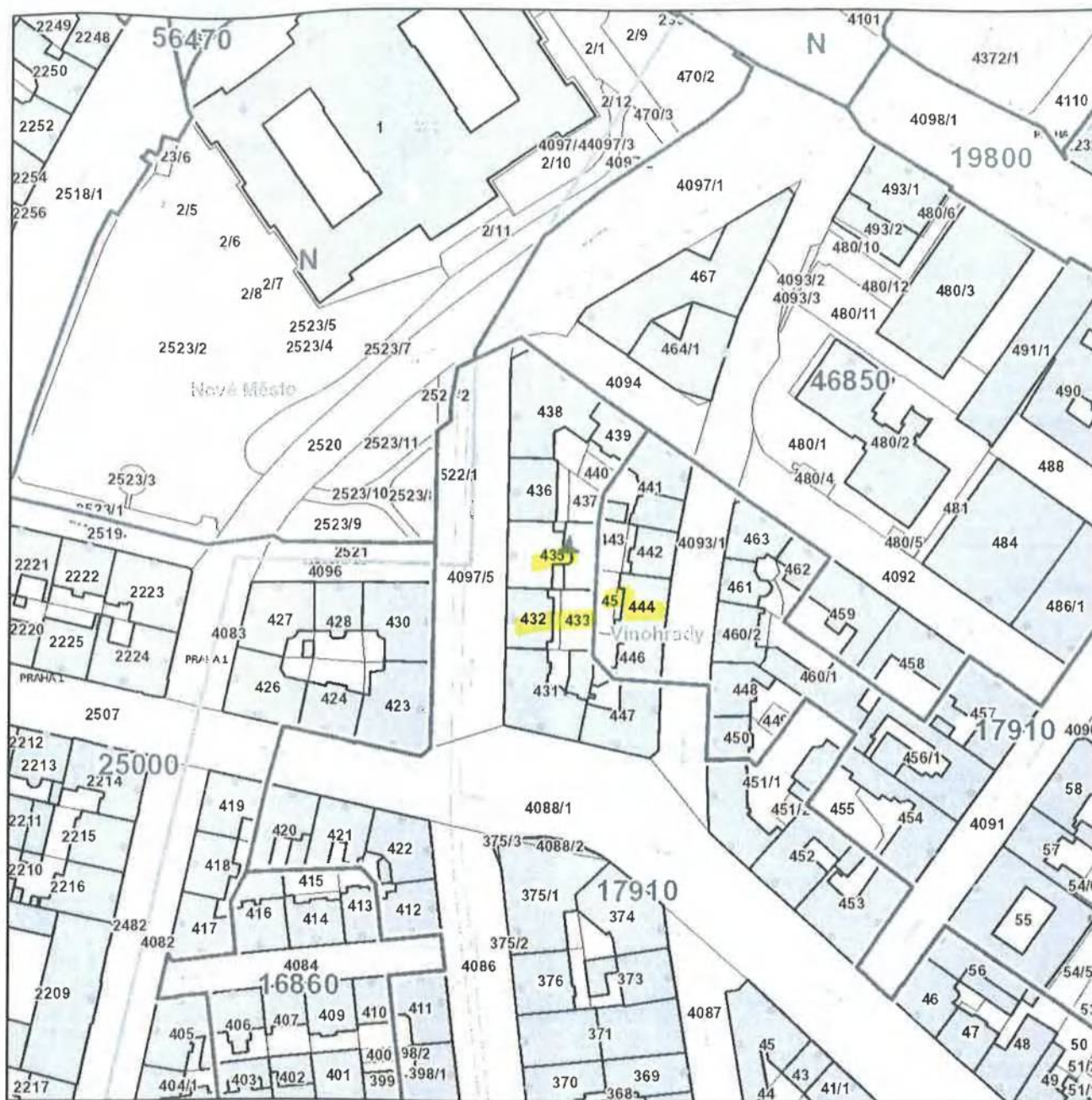
Vyhotovil:	Tel:
------------	------

*) V případě přeložek telefonní sítě vyhotoví projektant



Hlavní město Praha

Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2021



Katastrální území

Název: Vinohrady

Parcela

Číslo parcely: 435

Cena 2021

Mapový list: 60

Cena: 17910 Kč/m²

Skupina: 4035

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

2.1.2021-

Vytištěno dne: 14.01.2021

