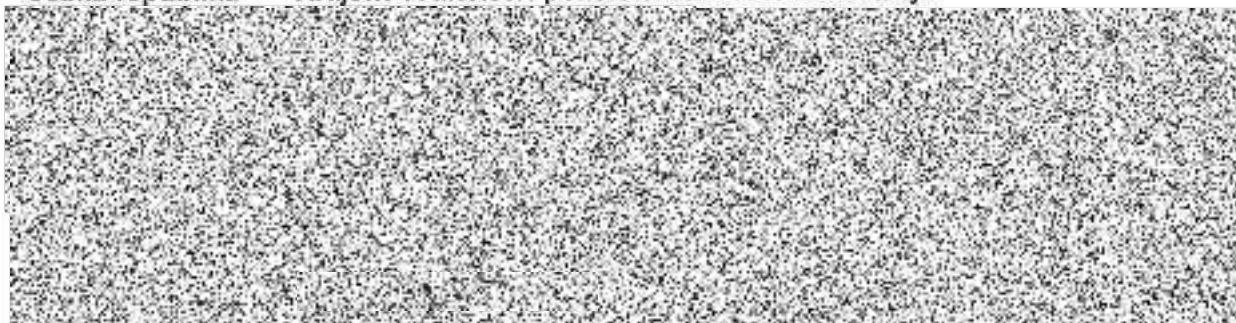


Smlouva o dílo
č. j. KRPB-128319-24/ČJ-2021-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

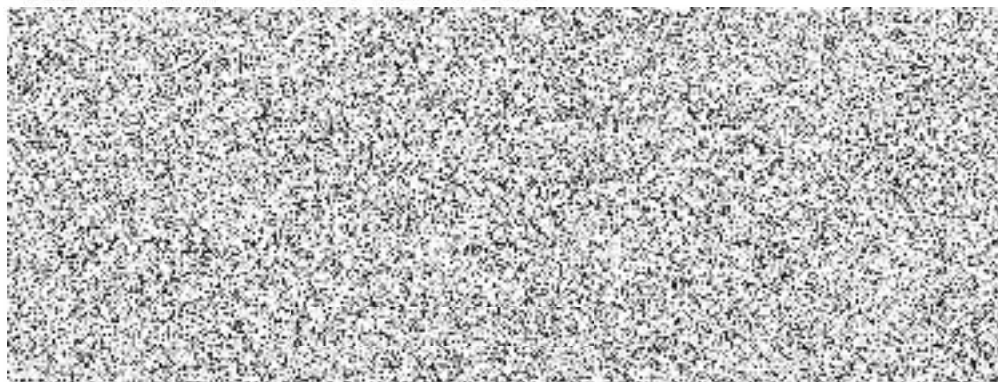
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: DEST Morava s.r.o.



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je **realizace stavebních prací včetně poskytnutí dodávek a služeb nezbytných k provedení stavební akce – úprava části objektu stojícím na parcele č. 1234/Brno - Řečkovice (dále jen „dílo“).**
2. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou firmou NASKOK ateliér s.r.o., zodpovědný projektant akad. Arch. Petr Lechner, ČKA 02975, září 2020, určující dílo v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech.
3. Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. **Součástí předmětu plnění (díla) je:**
 - a. veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
 - b. vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu,
 - c. vyhotovení dodavatelské dokumentace v potřebném rozsahu,
 - d. vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací,**
 - e. zajištění veškerých prací, demontáží, odvozu a recyklace, příp. likvidace odpadu včetně uhrazení případných správních poplatků, při dodržení vyjádření orgánů státní správy a zajištění vyjádření souvisejících s uvedenou realizací díla,
 - f. provedení stavebních a montážních prací a dodávek, splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci,
 - g. dodání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestů a provozních návodů a předpisů v českém jazyce,
 - h. dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
 - i. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na CD se zakreslením veškerých změn a odchylek od ověřené projektové dokumentace.

Digitální podoba dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, ve formátech:

Výkresová část (CAD):

- může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk),
- veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

Technická zpráva:

- dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat).

Fotodokumentace:

- dodat ve formátech JPEG (v případě, že bude pořizována).

Další požadavky k předmětu plnění:

- zhotovitel je povinen respektovat a umožnit provoz sousedních objektů v areálu PČR v ulici Renčova, stejně jako v části objektu nedotčeného rekonstrukcí,
- zhotovitel je povinen při vlastní realizaci konzultovat jak zásahy do stávající technologie a jejího vedení, tak i veškeré trasy vedení nových rozvodů přeložky, rozvodů, vedení, s určenými pracovníky Policie ČR,

- zhotovitel je po dobu realizace stavby povinen dodržovat BOZP a zajistit všem svým pracovníkům ochranné pomůcky dle potřeby,
- zhotovitel je povinen zajistit dodavatelskou dokumentaci v nezbytném rozsahu a průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
- při provádění stavby zajistí zhotovitel stavby pravidelný úklid včetně sousedních navazujících pozemků.

Jiné požadavky:

- zásobování vodou bude zajištěno v rámci rekonstruované části objektu. Odběrné místo musí být opatřeno podružným měřidlem, které zajistí zhotovitel,
- zhotovitel je povinen vybudovat odběrné místo elektrické energie opatřené měřidlem, po konzultaci s revizním technikem KŘP Jmk,
- počáteční stavy měřidel a jejich výrobní čísla budou uvedeny v předávacím protokolu zhotoveným bezodkladně po zahájení stavebních prací. Následně bude zhotovitel zapisovat průběžné stavy měřidel do stavebního deníku v minimální frekvenci 1x týdně. **Spotřebovaná voda a el. energie bude zhotoviteli dána k úhradě, tyto náklady spojené s prováděním díla jsou zohledněny v nabídkové ceně.**

Technické podmínky

Suroviny, materiály a výrobky použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost v průběhu provádění prací na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

Čl. III.

Cena

1. Celková cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele platné ke dni uzavření smlouvy viz Příloha č. 1 této smlouvy.

Celková cena činí: **bez DPH 1 295 000,-- Kč**

včetně DPH 1 566 950,-- Kč

slovy: jedenmilionpětsetšedesátšesttisícdevětsetpadesátkorunčeských.

DPH činí 21%.

Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

(Sjednaná cena díla = cena vč. DPH).

2. **Veškeré práce a dodávky budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

3. **Nabídková cena na předmět plnění zahrnuje i související náklady, které bude nutné vynaložit či dodat na úplné dokončení díla bez vad a nedodělků.**
4. **Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu VZ včetně všech rizik a vlivu během provádění prací. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.**
5. Cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, el. energii, vytápění, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění), náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků objednatele, náklady na vytyčení inženýrských sítí, náklady na zábor komunikací a přilehlých ploch, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, zajištění vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, revizí, souvisejících s realizací stavby a dokončením díla, správní poplatky, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na pravidelné čištění přilehlých ploch, náklady na zajištění ostrahy staveniště po dobu realizace stavebních prací, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto budou považovány za ceny nejvýše přípustné.
6. Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, budou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada bude zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.
7. **Dodatečné stavební práce a méněpráce:**
Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba neprovádění některých prací (méněpráce), původně zahrnutých v předmětu díla, je zhotovitel povinen provést písemný soupis (změnový list) těchto méněprací včetně ceny a odůvodnění jejich neprovádění, případně s tím související návrh na úpravu termínu dokončení díla a bezodkladně jej předložit objednateli k odsouhlasení, včetně aktualizovaného věcného a časového harmonogramu s případnou úpravou termínu pro dokončení díla. Jednotkové ceny méněprací budou odpovídat cenám v oceněném soupisu prací (Příloha č. 2 této smlouvy). Méněpráce budou objednatelem schváleny pouze tehdy, pokud jejich neprovedení nebude mít za následek nesplnění cílů a parametrů projektu. V případě odsouhlasení méněprací a zhotovitelem předloženého aktualizovaného harmonogramu objednatelem, budou tyto změny předmětu díla, ceny, doby plnění a termínu dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě.

Za objektivně nepředvídatelné okolnosti se dále považují rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, a jiné okolnosti smluvními stranami nepředvídatelné.

Za nepředvídatelné práce se nepovažují práce a plnění, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlžením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s PD a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou zahrnuty v předmětu této smlouvy.

Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zadavatelem, objednatelem a projektantem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit

podle cen použitých pro návrh ceny díla. V případě, že se jedná o položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, je nutné pro stanovení jejich ceny použít jednotkovou soustavu RTS, platnou pro období zahájení prací. Takto oceněné vícepráce a méněpráce musí zhotovitel předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

Čl. IV.

Místo a doba plnění

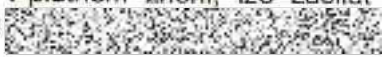
1. **Místo plnění:** Areál PČR Renčova [redacted] Brno – Řečkovice.
2. **Doba plnění:**
Zahájení: do 15 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
Ukončení: nejpozději do 10. 12. 2021.
3. Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, nevyhovující klimatické podmínky), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval.
4. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady, **vystavené odděleně za část investice a za část opravy**, zpětně za kalendářní měsíc za skutečně provedené práce. **Konečné daňové doklady budou také vystaveny odděleně pro část investice a opravy.** Přílohou každého daňového dokladu bude zjišťovací protokol o provedených stavebních a montážních pracích včetně **odsouhlaseného** soupisu provedených prací.
2. Zhotovitel předloží objednateli **do 5 pracovních dnů** po datu uskutečnění zdanitelného plnění zástupcem objednatele odsouhlasený soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy této smlouvy a v souladu s PD včetně dílčího daňového dokladu.
3. Objednatel v specifikovaném movitý majetek bude uhrazen na základě samostatně vystaveného daňového dokladu.
4. Objednatel uhradí daňový doklad zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
6. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných předpisů, tj. označení daňového dokladu a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo jednací této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě.
7. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňové doklady za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny díla, zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění příp. vad a nedodělků, a to do 30 dnů od oboustranného podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

8. Konečný daňový doklad kromě zákonem předepsaných údajů musí obsahovat:
- a. výslovně název „Konečný daňový doklad“,
 - b. celkovou sjednanou cenu bez DPH a vč. DPH,
 - c. soupis všech předchozích uhrazených daňových dokladů, rozčleněných na cenu bez daně a vč. DPH,
 - d. soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností,
 - e. částku zbývajících k úhradě
 - f. zaokrouhlení sjednané ceny za provedené dílo na celé koruny není přípustné.
9. Zhotovitel je povinen daňový doklad ve dvou výtiscích zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

nebo elektronicky na e-mail objednatele  z e-mailu zhotovitele 
10. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: 
11. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. VI.

Provádění díla

1. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracovaného projektové dokumentace. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.
2. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
4. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

6. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
7. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na el. energii a zdroj vody s podmínkou zajištění podružného měření spotřeby. Po skončení prací bude provedeno finanční vyrovnání za spotřebovanou el. energii a vodu. Sjednaná cena díla zahrnuje náklady na osazení podružných měřidel a náklady na finanční vyrovnání za spotřebovanou el. energii a vodu.
8. Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch, vstup na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny díla.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody zadavateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Před zakrytím dílčích částí, zejména konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, sdělí zhotovitel objednateli písemně ve stavebním deníku (i telefonicky) nejméně dva pracovní dny předem plánovaný den kontroly. Objednatel má právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že dílo vykazuje nedostatky, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O prověření sepíše objednatel zápis do stavebního deníku.
11. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.
12. Objednatel při podpisu této smlouvy předal zhotoviteli dva výtisky projektové dokumentace.
13. **Kontrolní dny** budou probíhat jednou týdně v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat i mimořádné kontrolní dny. Stavbyvedoucí je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a zaujímat stanoviska k řešeným problémům.

Čl. VII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv a nároků třetích osob. **Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy a zhotovitel je povinen staveniště převzít do 10 dnů od písemné výzvy učiněné objednatelem.** O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení stavebních prací. Nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště je zhotovitel povinen osadit podružná měřidla energií, sepsat o osazení podružných měřidel s objednavatelem písemný záznam a provést záznam do stavebního deníku. Záznam musí obsahovat výrobní čísla měřidel a počáteční stav.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se stavenišťem i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných a areálových přístupových komunikacích. Zhotovitel vybuduje v souladu s PD potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz sutí a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
6. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškození již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště. Dále zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody na majetku vzniklé nesprávným nebo nedostatečným zabezpečením staveniště.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat provozní řád areálu PČR v ulici Renčova.

10. Stavební deník

Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník v rozsahu přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. k průkazu postupu a rozsahu denních prací a zkoušek (v originálu se dvěma průpisy) a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy, a to zejména:

- údaje o časovém průběhu prací,
- záznamy o přerušení nebo zastavení práce,
- veškeré odchylky od této smlouvy, - zápis o provedení osazení podružných měřidel a minimálně 1x týdně provést zápis stavů podružných měřidel.

Jako příloha stavebního deníku bude zpracován harmonogram prací.

Čl. VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky,

předá veškeré doklady této smlouvy, aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do stavebního deníku.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho novely 350/2012 Sb., doklady o shodě podle z. č. 22/1997 Sb. a NV č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění NV č.251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 S,

- stavební deník (originál),
- potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
- doklad o uložení a likvidaci vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
- potřebné revize, předání všech dokladů vztahujících se k požární bezpečnosti (např. doklady potvrzující třídu reakce na oheň), případně další doklady vyžádané objednatelem,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
- písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli,
- seznam dodavatelů technologií s uvedenou kontaktní osobou, datem uvedení technologie do provozu a plán záručních prohlídek dodaného zařízení.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v této smlouvě, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v této smlouvě. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu se smlouvou, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, objednatel postupuje v souladu s Občanským zákoníkem.

Čl. IX.

Práva a povinnosti

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a místem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.

4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
6. Zhotovitel zajistí odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u přejímajícího řízení.
7. Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u přejímajícího řízení.

Čl. X.

Sankce a pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - za nedodržení termínu protokolárního převzetí staveniště ve lhůtě dle této smlouvy – smluvní pokuta ve výši  Kč za každý i započatý den prodlení,
 - za nedodržení termínu **zahájení stavebních prací** ve lhůtě dle této smlouvy – smluvní pokuta ve výši  Kč za každý i započatý den prodlení,
 - za nedodržení smluvního termínu dokončení plnění předmětu díla – smluvní pokuta ve výši  Kč za každý i započatý den prodlení,
 - za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímajícího řízení v dohodnutém termínu, smluvní pokutu ve výši  Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení,
 - za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době smluvní pokuta ve výši  Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení, v případě vady bránící řádnému užívání díla, nebo hrozby další škody velkého rozsahu (havárie)  Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení,
 - za nevyklizení staveniště v termínu v souladu s touto smlouvou smluvní pokuta ve výši  Kč za každý i započatý den prodlení, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení,
 - v případě porušení povinnosti k zajištění BOZP a PO dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši  Kč, a to za každý prokazatelně zjištěný případ porušení povinnosti. Za prokazatelné porušení se považuje případ zapsaný do stavebního deníku a podepsaný zástupci zhotovitele a objednatele,
 - při prodlení se zaplacením daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši  z fakturované ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení,

- v případě porušení povinnosti za odstoupení zhotovitele od uzavřené smlouvy z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši ~~30~~ ze sjednané ceny díla.

2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Čl. XI.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
2. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem.
3. **Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí 60 měsíců** ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
4. **Na dodávky zařízení, výrobků bude poskytnuta dle záruční doby výrobců, min. v délce 24 měsíců.**
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. **Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a **vady odstraní v termínu do 10 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. Po odstranění vad vyzve písemně objednatel k provedení přejímky odstraněných vad.
7. **Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s touto smlouvou do odstranění reklamované vady.**
8. **V případě havárií a závažných poruch zařízení nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 4 hodin po nahlášení závady a odstraní ji do 24 hodin.**

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 30 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,

- b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c. nezahájí-li zhotovitel plnění předmětu díla, resp. nepřevezme staveniště ani do 20 dní po sjednaném termínu zahájení díla,
- d. pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 30 dní,
- e. zhotovitel může taky ustoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- f. objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu příp. pokyny objednatele používá na stavbě materiály v kvalitě, která neodpovídá skutečným vlastnostem dodaných materiálů,
- g. pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XIII.

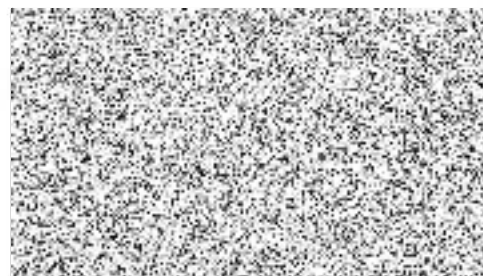
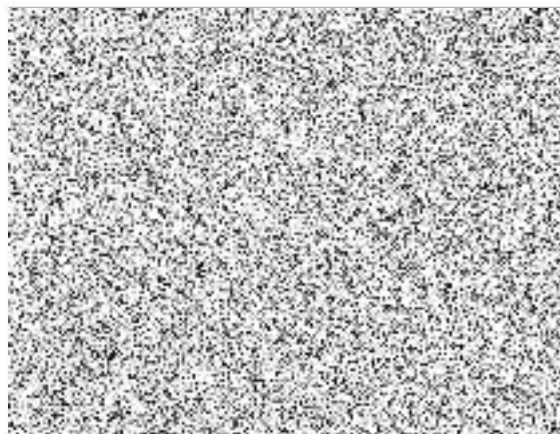
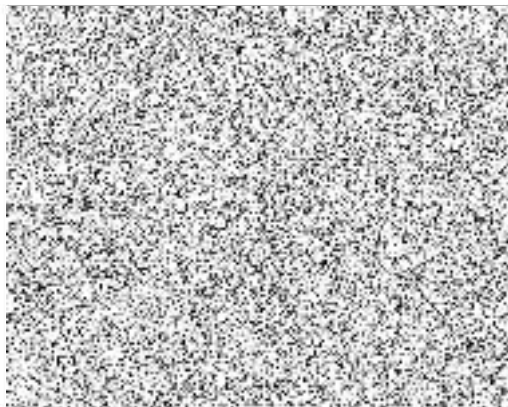
Závěrečná ustanovení

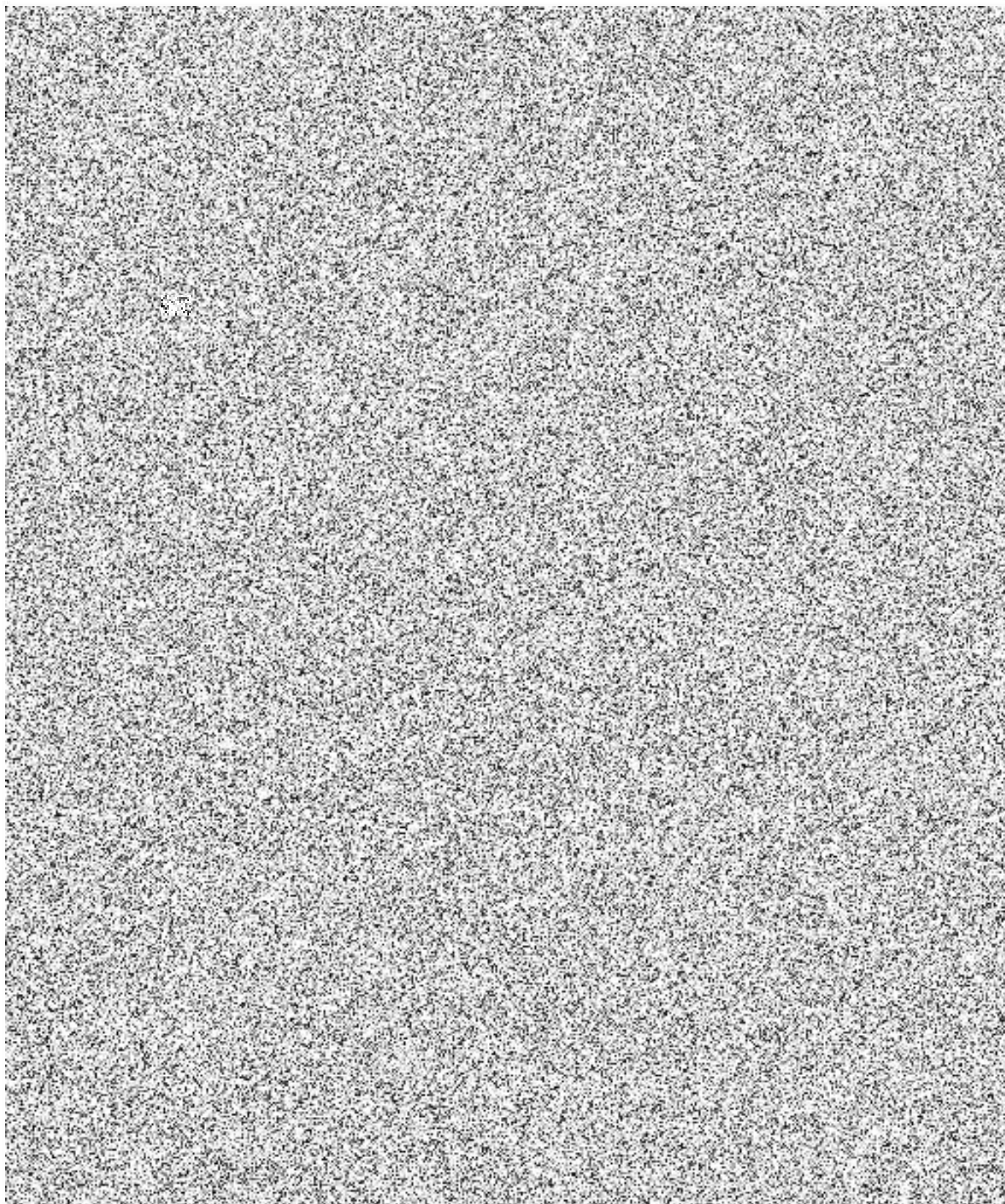
- 1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
- 4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
- 6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
- 7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
- 8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv,

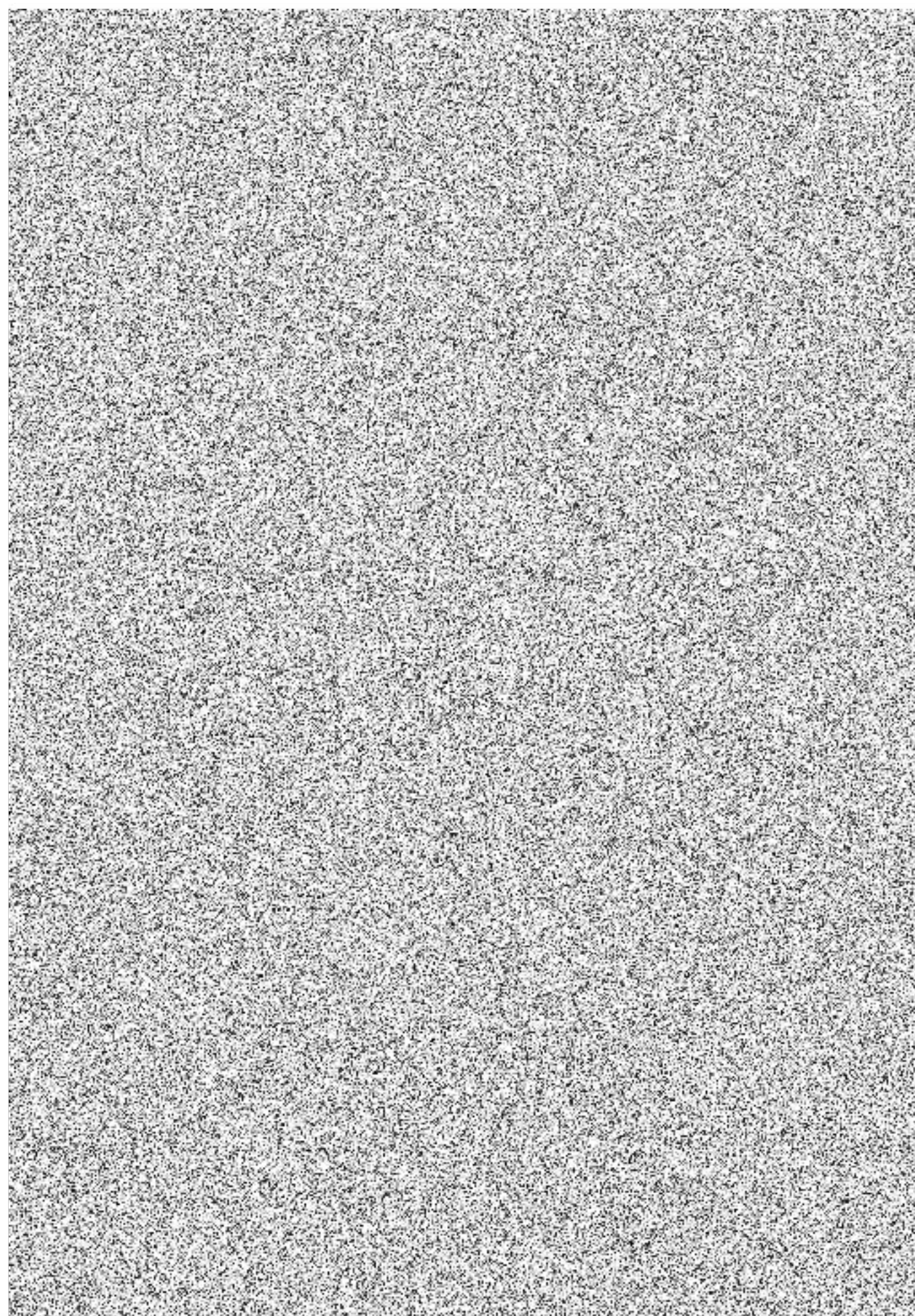
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 13 (slovy: třináct) stran textu a jednu přílohu o 29 (slovy: dvacetidevítě) stranách textu.

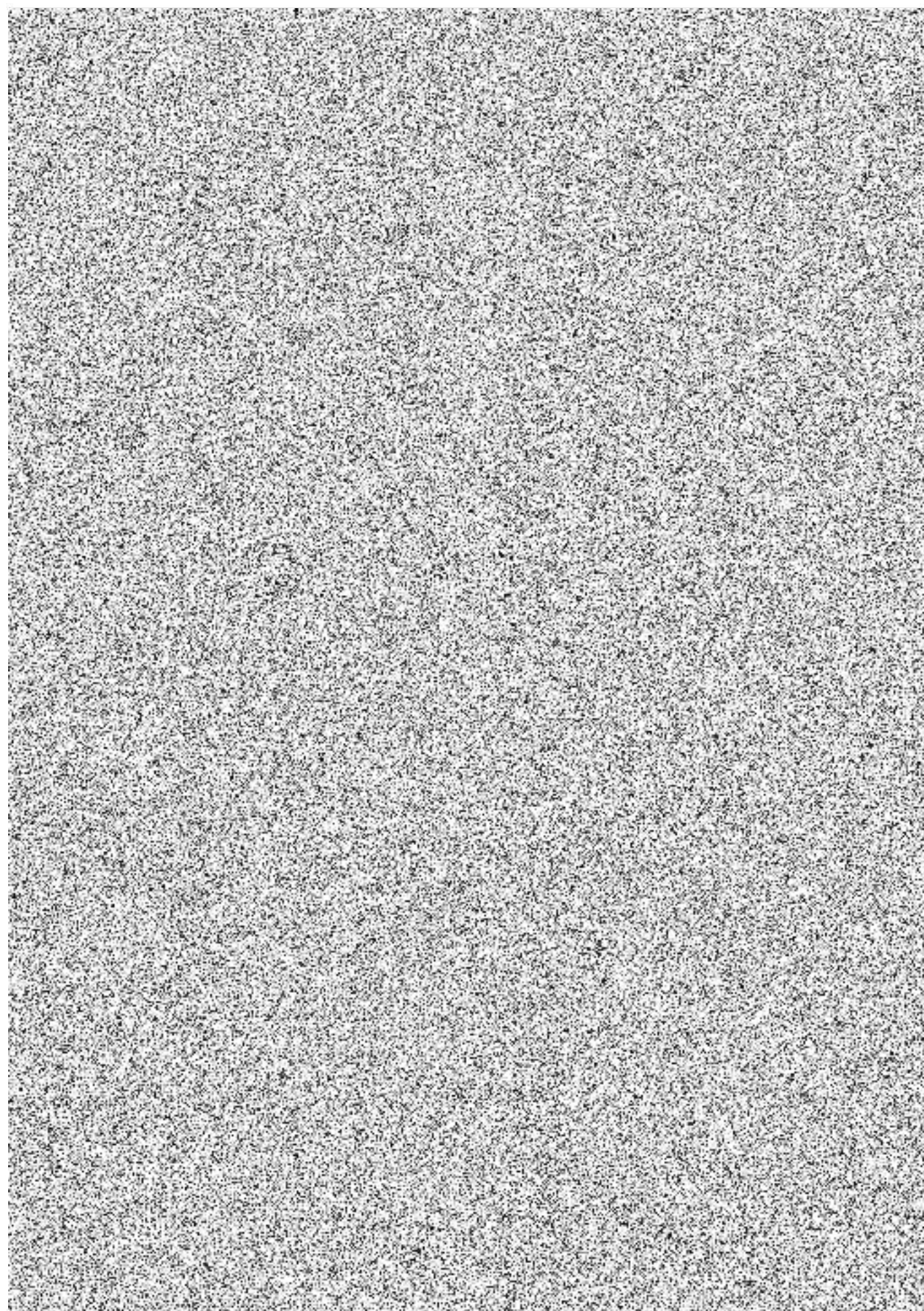
V Moravských Budějovicích dne

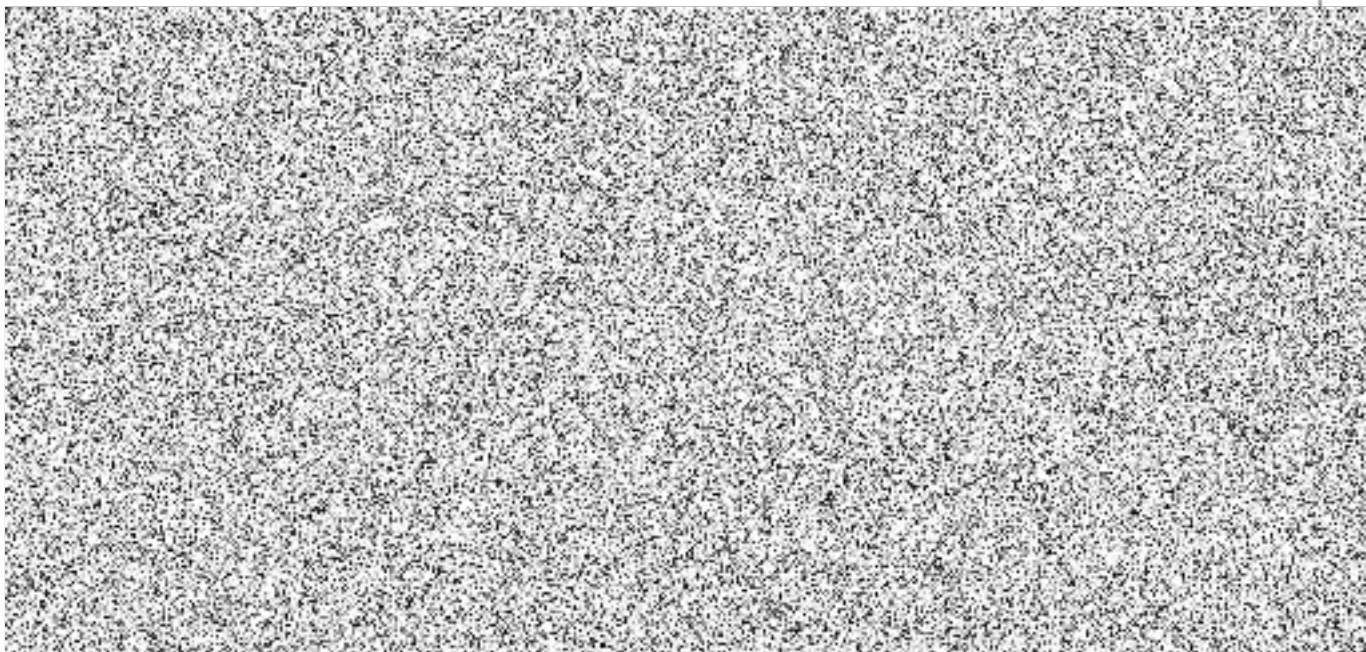
V Brně dne

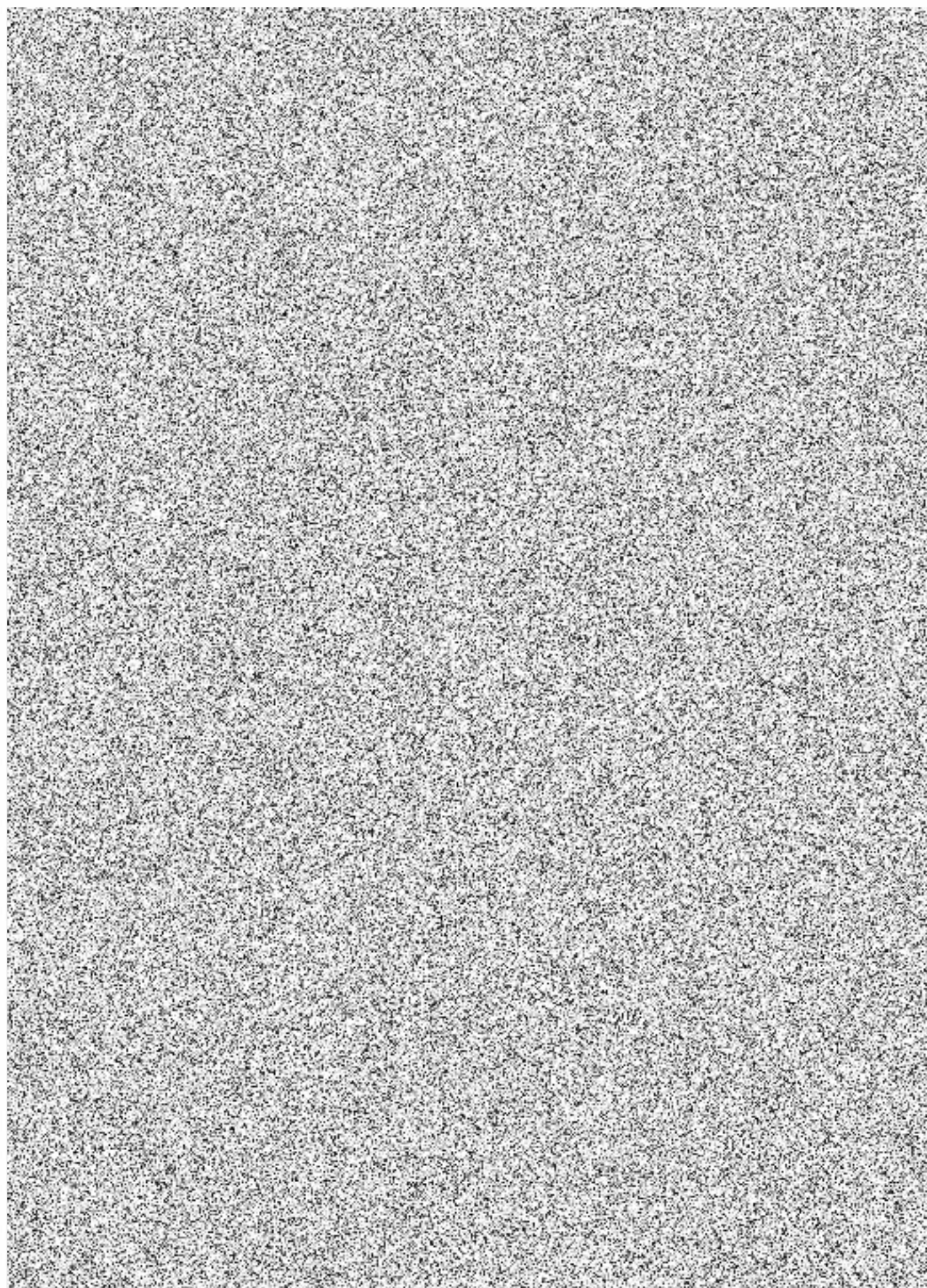


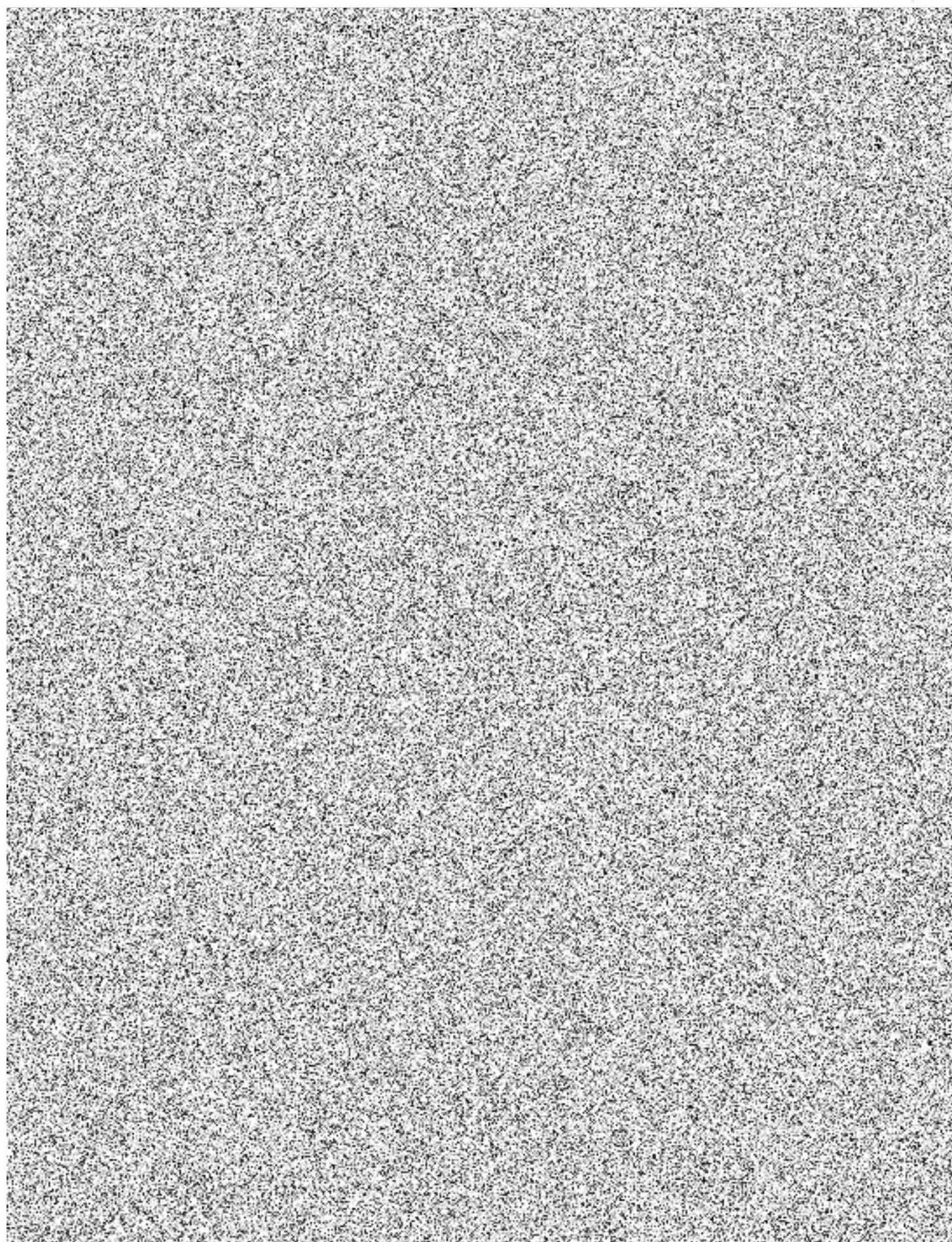


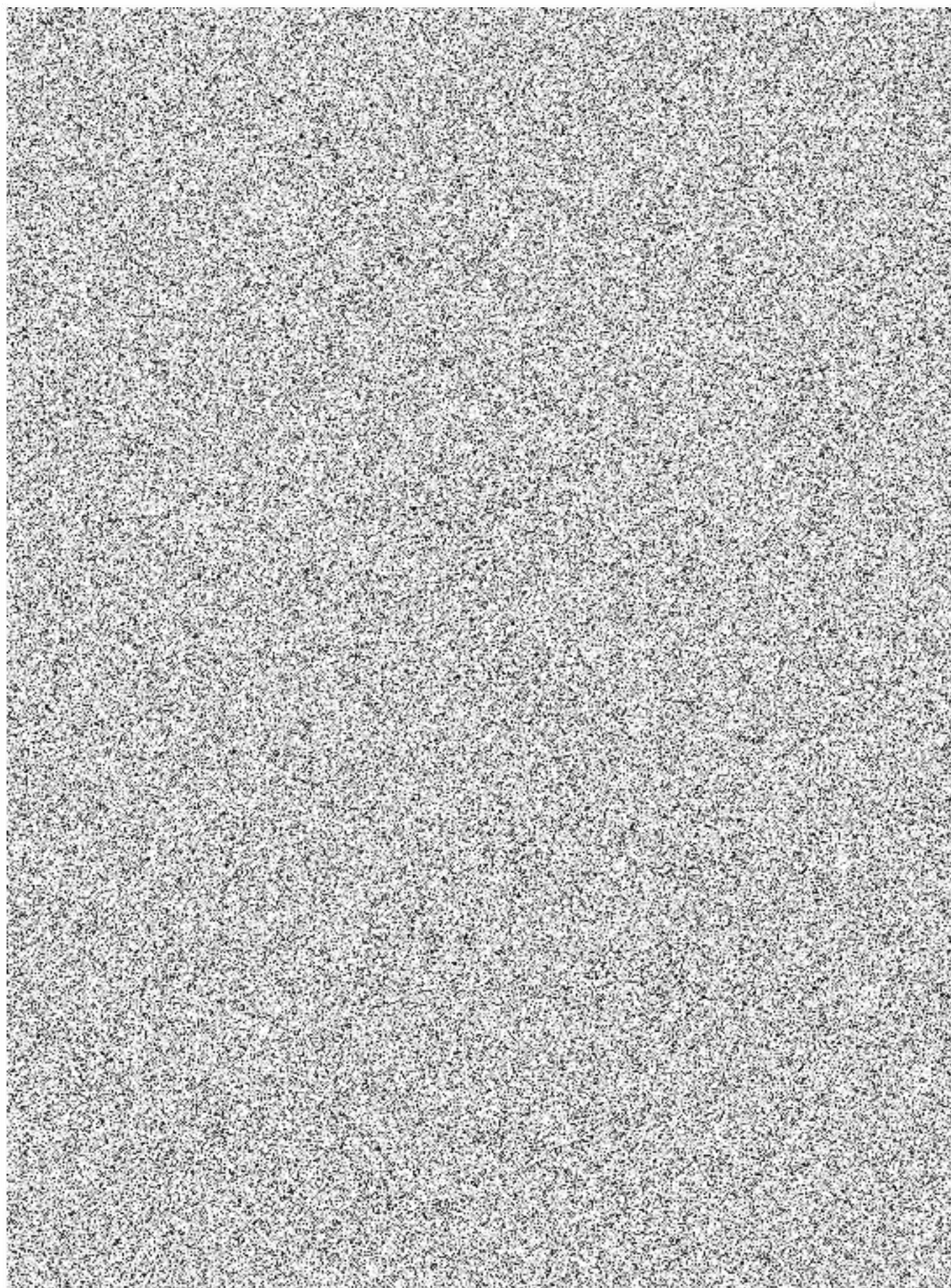


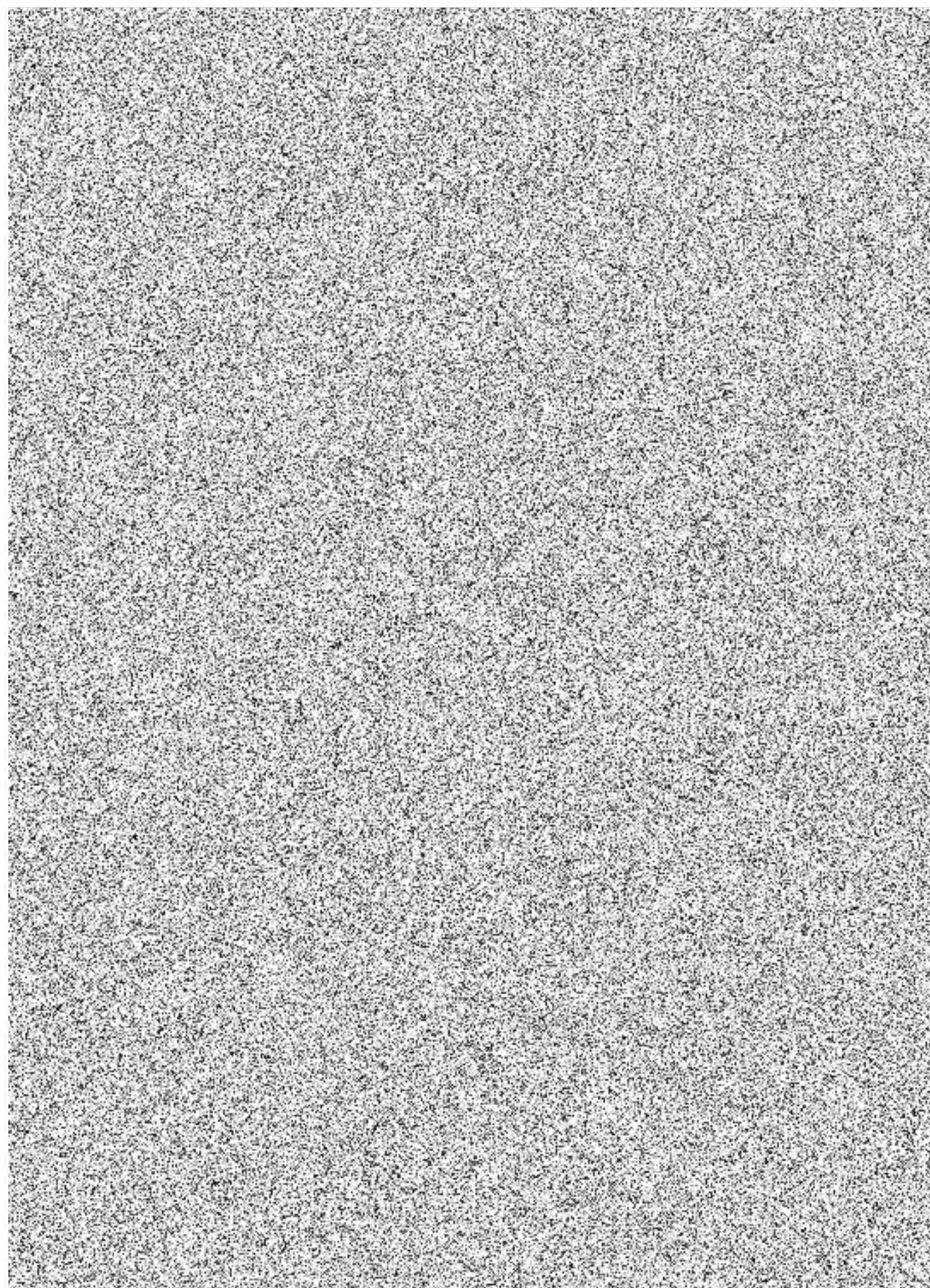


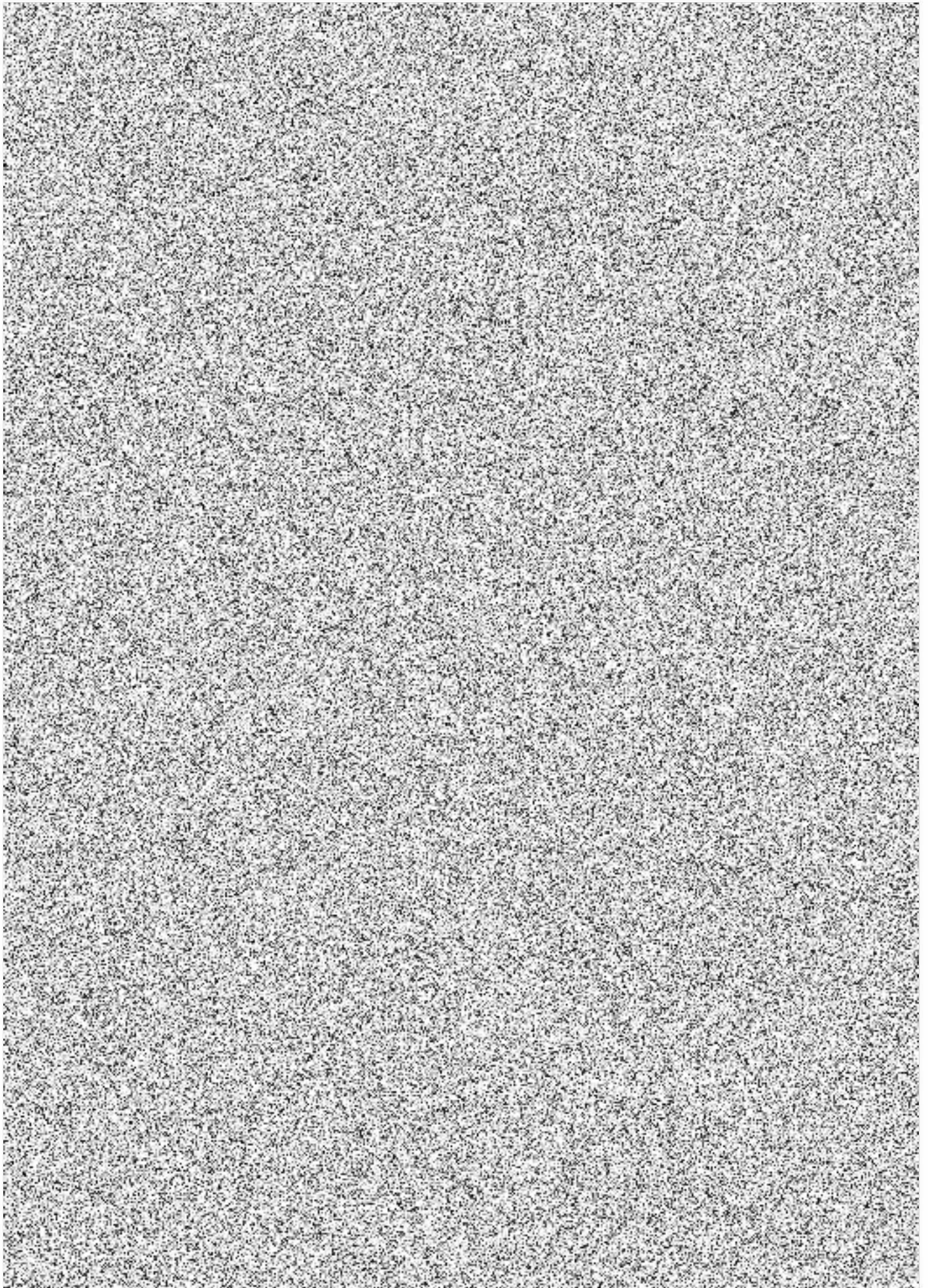


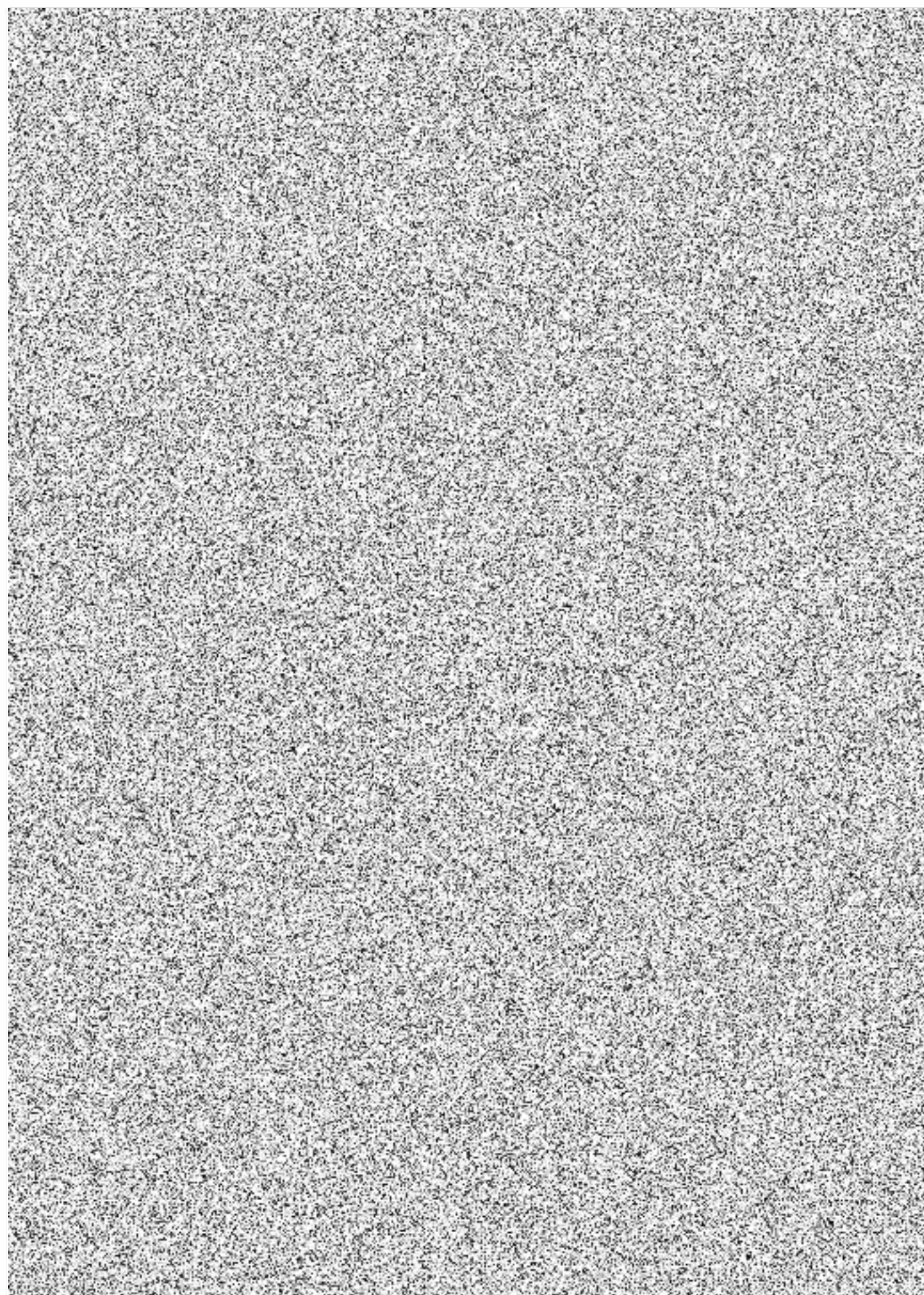


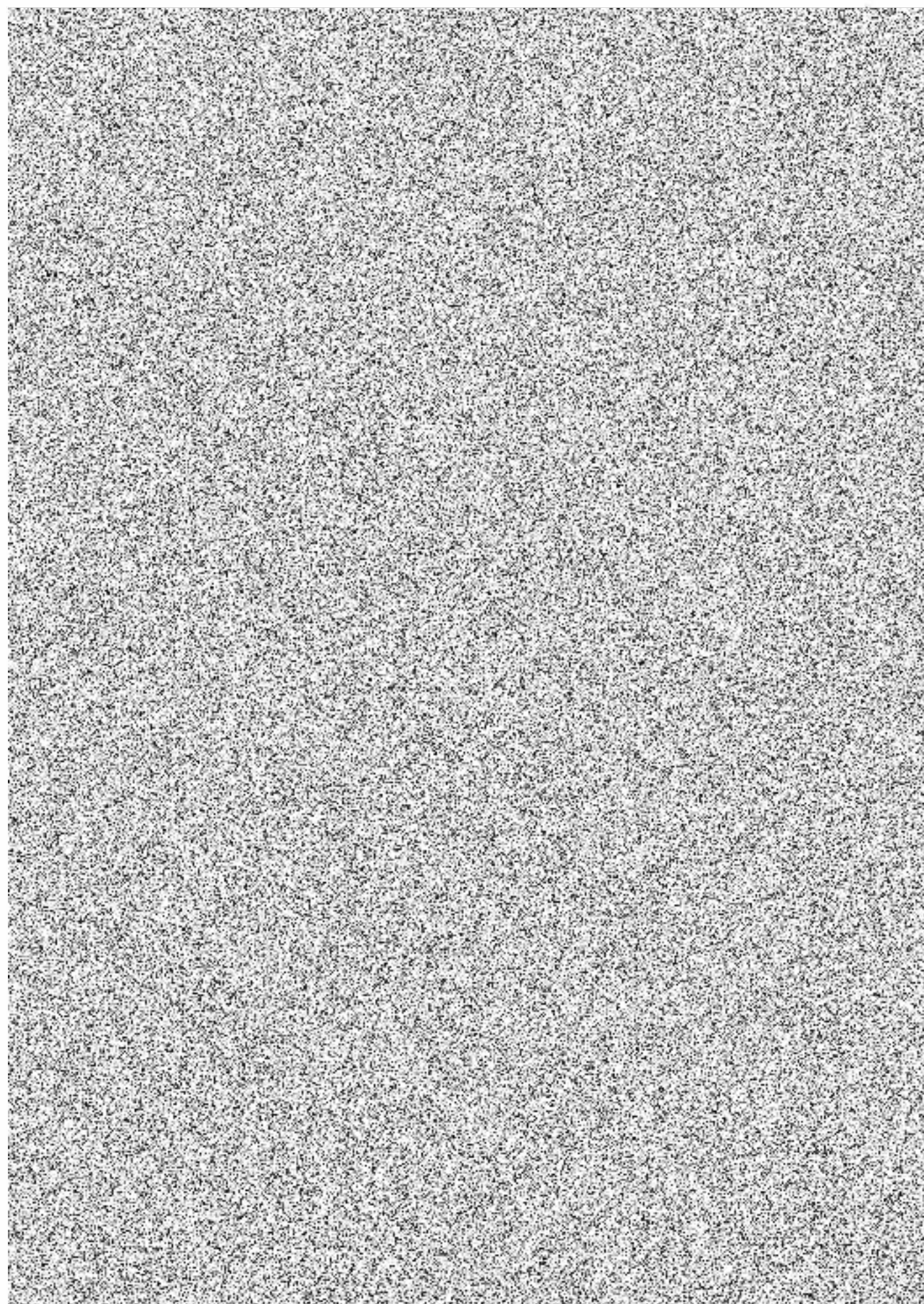


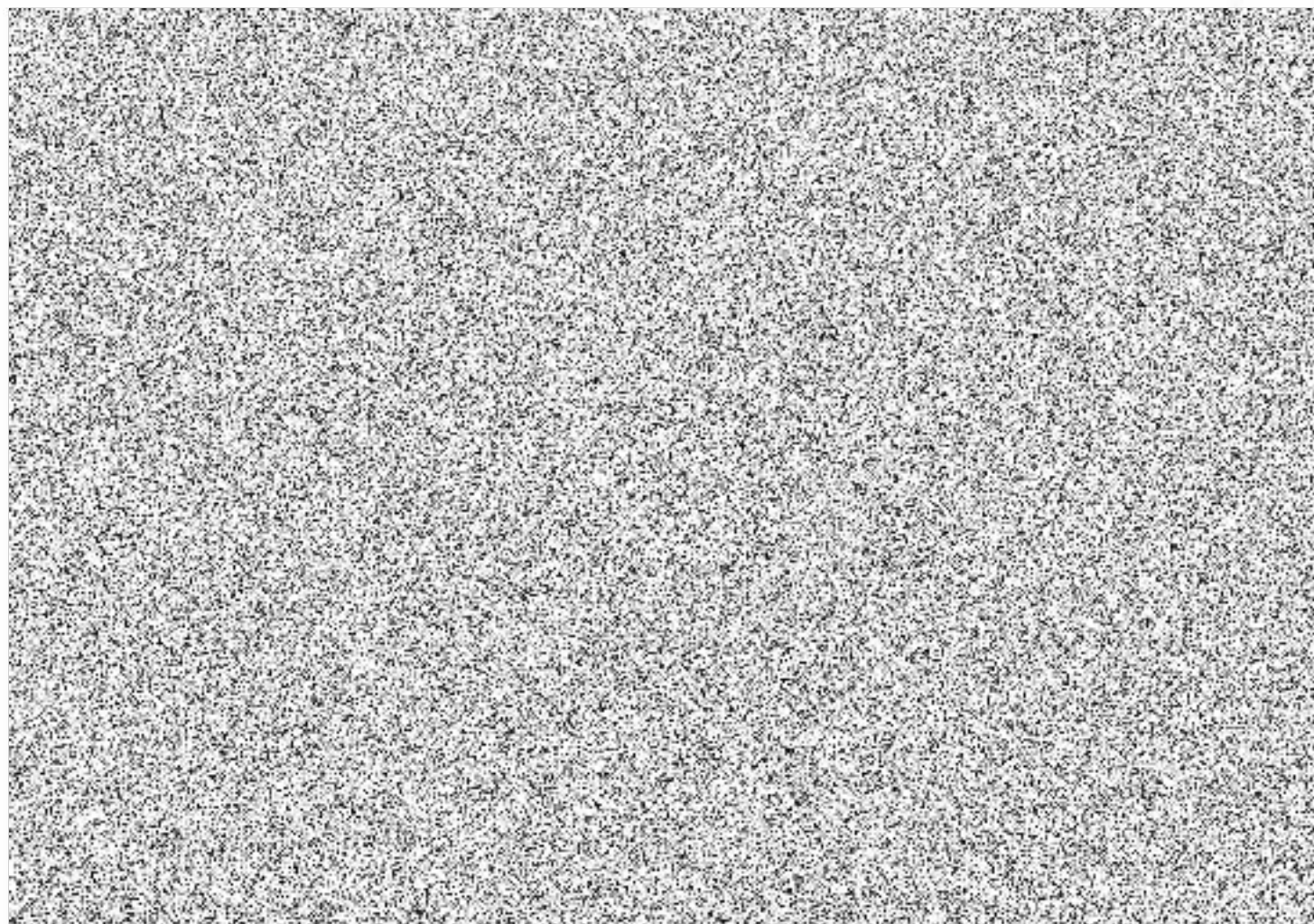












1



