



aše č. j.: UT-24456/2021

Naše sp. zn.: UT-26029/2018/21

Smlouvy uzavřené mimo zadávacího řízení (VZMR),  
smlouvy různé / V / 5

## DODATEK č. 4

### k Nájemní smlouvě

č.j. UT-26029/2018, ze dne 18.10.2018 (dále jen „smlouva“)

**Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: 52626881/0710,  
ID: 7ruiypv,  
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(„*nájemce*“)

a

#### **ISO Office Park, s.r.o.**

PO zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 304833,  
se sídlem Dřevčická 626/12, 108 00 Praha 10,  
IČ: 076 53 387, DIČ: CZ07653387,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 115-8385960227/0100,  
zastoupena jednatelem Ing. Janem Rybínem  
(„*pronajímatel*“)

*na základě vzájemné dohody uzavírají Dodatek č. 4 smlouvy ve znění:*

#### **I.**

1. V Čl. I. odst. 1.1. smlouvy se doplňuje písm. d) ve znění:

„d) nebytové prostory č.002 v IPP (459 m<sup>2</sup>) vyznačené v příloze č. 1 Dodatku č. 4 smlouvy a nebytové prostory č.419 v 3NP (27 m<sup>2</sup>) vyznačené v příloze č. 2 Dodatku č. 4 smlouvy.“

2. V Čl. I. odst. 1.1. písm. b) smlouvy dochází ke změně celkové plochy pronajímaných nebytových prostor na:

„3 817 m<sup>2</sup>“

#### **II.**

1. V Čl. II. odst. 2 smlouvy dochází ke změně účetní hodnoty předmětu nájmu na:

„24.080.176,- Kč“



2. Čl. II. odst. 4 smlouvy nově zní:

„Nebytové prostory č. 26, 27, 28, 29, 30 ve 3. NP budou využívány jako spisovna (ukládání písemností) – dle technických podmínek viz. § 68 odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a prostory č. 001 v 1PP budou využívány jako prostor pro ukládání písemností. Termín dokončení adaptací nebytových prostor č. 001 v 1PP pronajímatelem je stanoven na 30.6.2020.“

3. Čl. II. smlouvy se dále doplňuje odst. 5 ve znění:

„Nebytové prostory č. 419 ve 3. NP a prostory č. 002 v 1PP budou využívány jako prostor pro ukládání písemností. Termín dokončení adaptací (oprava podlahy a nátěr, oprava omítek a vymalování, instalace topení, posunutí SDK příčky, výměna dveří ze současné příčky, nová elektroinstalace a světla, EZS) nebytových prostor č. 002 v 1PP a č. 419 ve 3NP pronajímatelem je stanoven na 30.11.2021, kdy současně dojde k předání zmíněných prostor a bude vyhotoven předávací protokol.“

### III.

1. Čl. III odst. 1 smlouvy nově zní:

„Nájem nebytových prostor specifikovaných v Čl. I. nájemní smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2027. Počátek nájmu nebytových prostor specifikovaných v Čl. I. odst. 1.1. písm. c) smlouvy je stanoven na 1.7.2020 a v témže odstavci písm. d) smlouvy je stanoven na 1.12.2021.“

### IV.

1. Znění Čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy upravené Dodatkem č. 3 smlouvy (č.j. UT-12099/2020) se zrušuje a nahrazuje novým zněním takto:

1. Celková výše nájemného za nebytové prostory specifikované v Čl. I. nájemní smlouvy činí 369.100 Kč za měsíc.
2. Za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce pronajímátele měsíčně:
  - a) paušální úhrada služeb (bez vodného a stočného) ve výši 265.978 Kč (základ bez DPH) + DPH 55.855,32 Kč (sazba 21 %),
  - b) paušální úhrada služeb – vodné a stočné - ve výši 33.651,80 Kč (základ bez DPH) + DPH 3.365,20 Kč (sazba 10 %),
  - c) dodávka topení – k vyúčtování – ve výši 60.720 Kč (základ bez DPH) + DPH 6.072 Kč (sazba 10 %),
  - d) dodávka topení – paušál – ve výši 27.392,50 Kč (základ bez DPH) + DPH 2.739,30 Kč (sazba 10 %),
  - e) dodávka elektřiny – k vyúčtování – ve výši 49.000 Kč (základ bez DPH) + DPH 10.290 Kč (sazba 21 %),
  - f) dodávka elektřiny – paušál – ve výši 20.087,90 Kč (základ bez DPH) + DPH 4.218,40 Kč (sazba 21 %).

Měsíční platba nájemného a služeb s účinností od 1.12.2021 činí celkem 908.470,52 Kč.



V.

1. Čl. IX. odst. 2 smlouvy nově zní:

„Pronajímatel se zavazuje, že ke dni 30.11.2021 bude předmět nájmu adaptován dle požadavků nájemce. Pokud se tak nestane, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení až do splnění povinnosti pronajímatele, resp. převzetí předmětu nájmu nájemcem. V případě, že pronajímatel bude se splněním povinnosti dle předchozí věty v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů, je nájemce oprávněn odstoupit od této smlouvy.“

VI.

1. Ostatní části smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.

Přílohy:      č. 1 Specifikace nebytových prostor č. 002 v 1PP  
                  č. 2 Specifikace nebytových prostor č. 419 v 3NP  
                  č. 3 Rozpis nájemného a služeb spojených s nájmem

20-09-2021

V Praze dne ..... / ..... / 2021



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(nájemce)

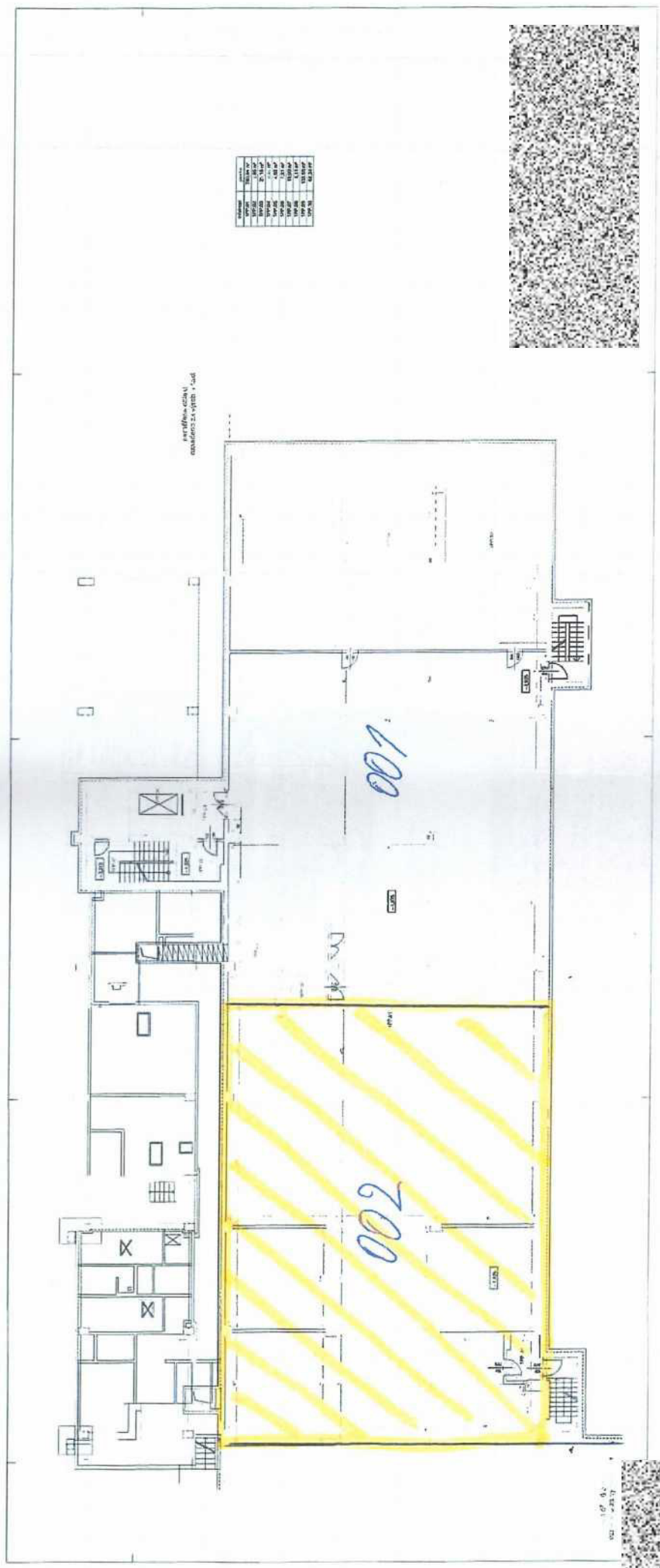
V Praze dne 16. 9. / ..... / ..... / 2021



**Ing. Jan Rybín**  
jednatel ISO Office Park, s.r.o.  
(pronajímatel)



P.č. 1

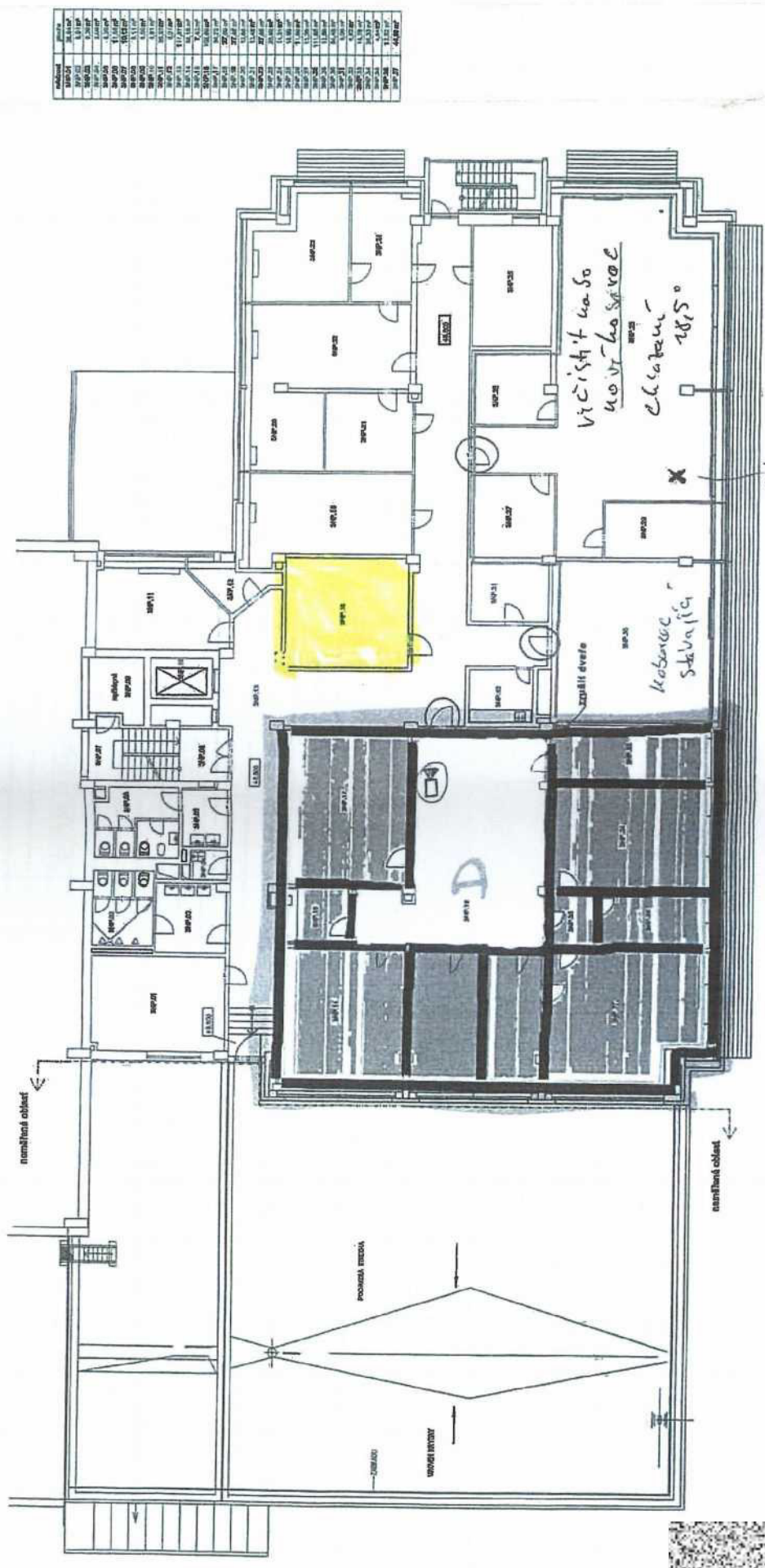


P.č.2

+ Podlaha zůstává!

2.8.2.

○ zabezpečení dveří,  
— nové konstrukce



číslo	objekt	část	stavba
101/01	101/01	101/01	101/01
101/02	101/02	101/02	101/02
101/03	101/03	101/03	101/03
101/04	101/04	101/04	101/04
101/05	101/05	101/05	101/05
101/06	101/06	101/06	101/06
101/07	101/07	101/07	101/07
101/08	101/08	101/08	101/08
101/09	101/09	101/09	101/09
101/10	101/10	101/10	101/10
101/11	101/11	101/11	101/11
101/12	101/12	101/12	101/12
101/13	101/13	101/13	101/13
101/14	101/14	101/14	101/14
101/15	101/15	101/15	101/15
101/16	101/16	101/16	101/16
101/17	101/17	101/17	101/17
101/18	101/18	101/18	101/18
101/19	101/19	101/19	101/19
101/20	101/20	101/20	101/20
101/21	101/21	101/21	101/21
101/22	101/22	101/22	101/22
101/23	101/23	101/23	101/23
101/24	101/24	101/24	101/24
101/25	101/25	101/25	101/25
101/26	101/26	101/26	101/26
101/27	101/27	101/27	101/27
101/28	101/28	101/28	101/28
101/29	101/29	101/29	101/29
101/30	101/30	101/30	101/30
101/31	101/31	101/31	101/31
101/32	101/32	101/32	101/32
101/33	101/33	101/33	101/33
101/34	101/34	101/34	101/34
101/35	101/35	101/35	101/35
101/36	101/36	101/36	101/36
101/37	101/37	101/37	101/37
101/38	101/38	101/38	101/38
101/39	101/39	101/39	101/39
101/40	101/40	101/40	101/40
101/41	101/41	101/41	101/41
101/42	101/42	101/42	101/42
101/43	101/43	101/43	101/43
101/44	101/44	101/44	101/44
101/45	101/45	101/45	101/45
101/46	101/46	101/46	101/46
101/47	101/47	101/47	101/47
101/48	101/48	101/48	101/48
101/49	101/49	101/49	101/49
101/50	101/50	101/50	101/50

3.NP

P.č. 3

	nájem	služby paušál	DPH 21%	služby paušál vodné+stočné	DPH 10%	služby topení k vyúčtování	DPH 10%	služby topení paušál	DPH 10%	služby el.k vyúčtování	DPH 21%	služby el.paušál	DPH 21%	celkem
	základ DPH 0%	základ DPH 21%		základ DPH 10%		základ DPH 10%		základ DPH 10%		základ DPH 21%		základ DPH 21%		
původní smlouva	272.440,00	194.870,00	40.922,70	30.000,00	3.000,00	60.720,00	6.072,00			49.000,00	10.290,00			667.314,70
1PP-dodatek č.3	52.920,00	39.032,00	8.196,70	2.000,00	200,00			15.000,00	1.500,00			11.000,00	2.310,00	132.158,70
celkem nyní	325.360,00	233.902,00	49.119,40	32.000,00	3.200,00	60.720,00	6.072,00	15.000,00	1.500,00	49.000,00	10.290,00	11.000,00	2.310,00	799.473,40
3NP - 27m2	2.430,00	1.782,00	374,22	91,80	9,20			688,50	68,90			504,90	106,00	6.055,62
1PP- 459m2	41.310,00	30.294,00	6.361,70	1.560,00	156,00			11.704,00	1.170,40			8.583,00	1802,40	102.941,5
celkem	369.100,00	265.978,00	55855,32	33.651,80	3.365,20	60.720,00	6.072,00	27.392,50	2.739,30	49.000,00	10.290,00	20.087,90	4.218,40	908.470,52

