

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
dále jen jako „Smlouva“

1.

Pan **Jan Hudec**,
bytem Slavkov u Brna,
dále jen jako „**Budoucí prodávající**“

2.

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311,
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným,
se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,
dále jen jako „**Budoucí kupující**“

ve smlouvě společně i jen jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku budoucí kupní smlouvu v tomto znění:

1. Vlastnická práva, věcná práva a ostatní práva

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 5678, ostatní plocha, o výměře 281 m²; v katastrálním území Slavkov u Brna, zapsaného na LV 2272 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „**Nemovitost**“). Na Nemovitosti se v době uzavření této Smlouvy nachází stavba polního hnojiště ve vlastnictví třetí osoby, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí. Nabytí vlastnického práva stavby polního hnojiště Městem bude vyřešeno do uzavření samostatné kupní smlouvy.
- 1.2 Budoucí prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížená žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, či dalšími právy, včetně předkupních práv, nájmu a jakýchkoli jiných práv ve prospěch třetích osob (společně dále nazývány jen jako „**Zatížení**“).
- 1.3 Kopie výpisu z katastru nemovitostí pro Nemovitost a snímek katastrální mapy jsou přiloženy k této Smlouvě jako **Příloha č. 1**.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího prodat Budoucímu kupujícímu Nemovitost specifikovanou v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy, která je předmětem koupě, a to vše za **předpokladu, že se stane výlučným vlastníkem Nemovitosti** a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní. Dále také závazek Budoucího kupujícího tuto Nemovitost koupit a zaplatit Budoucímu prodávajícímu kupní cenu. Vlastnictví k Nemovitosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

- 2.2 Budoucí prodávající a Budoucí kupující se zavazují uzavřít za podmínek a v termínech uvedených v této Smlouvě kupní smlouvu na Nemovitost vymezenou v čl. 1 odstavci 1.1 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“). Kupní cena za tuto Nemovitost je dohodnuta ve výši 281.000,-Kč (slovy: Dvě stě osmdesát tisíc korun českých) a bude uhrazena Budoucímu prodávajícímu do 15 dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí. Náklady spojené s převodem Nemovitosti uhradí Budoucí kupující.
- 2.3 Tato Smlouva ani Kupní smlouva nenahrazují žádné daňové či jiné povinnosti Budoucího prodávajícího související s předmětem smlouvy.

3. Podmínky uzavření Kupní smlouvy

- 3.1 Budoucí kupující a Budoucí prodávající uzavřou Kupní smlouvu po výzvě Budoucího prodávajícího, učiněné nejpozději do 3 měsíců poté, co bude splněna poslední z těchto podmínek:
- odkup Nemovitosti Budoucím kupujícím bude schválen Zastupitelstvem města Slavkov u Brna;
 - zisk Nemovitosti do výlučného vlastnictví prodávajícího do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 3.2 Pokud nenabude Budoucí prodávající pozemek do svého výlučného vlastnictví, závazek z této Smlouvy zaniká.

4. Povinnosti prodávajícího

- 4.1 Budoucí prodávající po podpisu této Smlouvy až do uzavření Kupní smlouvy:
- a) neprodá, nepřevede, nevloží do majetku, ani jiným obdobným způsobem nenaloží s Nemovitostí, konkrétně se svojí částí, ani se k takovým krokům nezaváže ani neuzavře žádnou smlouvu nebo jiný dokument v této souvislosti, zavazující ihned či do budoucna;
 - b) neposkytne, nedovolí a nestrpí žádné Zatížení Nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího, vyjma zřízení věcných břemen ve prospěch provozovatelů inženýrských (distribučních) sítí souvisejících se zasítováním dané lokality.

5. Odstoupení od Smlouvy a její ukončení

- 5.1 Smluvní strany jsou oprávněny okamžitě odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení o odstoupení v případě, že kterýkoli ze závazků Budoucího prodávajícího uvedených v Článku 4 této Smlouvy nebyl zcela splněn.

Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením č. 319/22/ZM/2021 na 22. zasedání Zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 26. 04. 2021 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), město proto podle § 41 z. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.
- 6.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Budoucí prodávající a zbylé vyhotovení obdrží Budoucí kupující.
- 6.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

ve Slavkově u Brna dne 20.9.2021

za Budoucího kupujícího:

ve Slavkově u Brna dne 20.9.2021

Budoucí prodávající:



Ivan Boudný
Starosta města Slavkov u Brna



Jan Hudec

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2021 15:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: IR_hnojisté pro Město Slavkov u Brna

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593583 Slavkov u Brna

Kat.území: 750301 Slavkov u Brna

List vlastnictví: 2272

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hudec Jan, [obrazek]	68401 Slavkov u Brna	1/2
[obrazek]	[obrazek]	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5678	281	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.- 181480/2011 MZE-130763 ze dne 01.11.2011. Právní moc ke dni 05.12.2011.

Pro: [obrazek]
Hudec Jan, [obrazek] 68401 Slavkov u Brna

Z-16646/2011-712

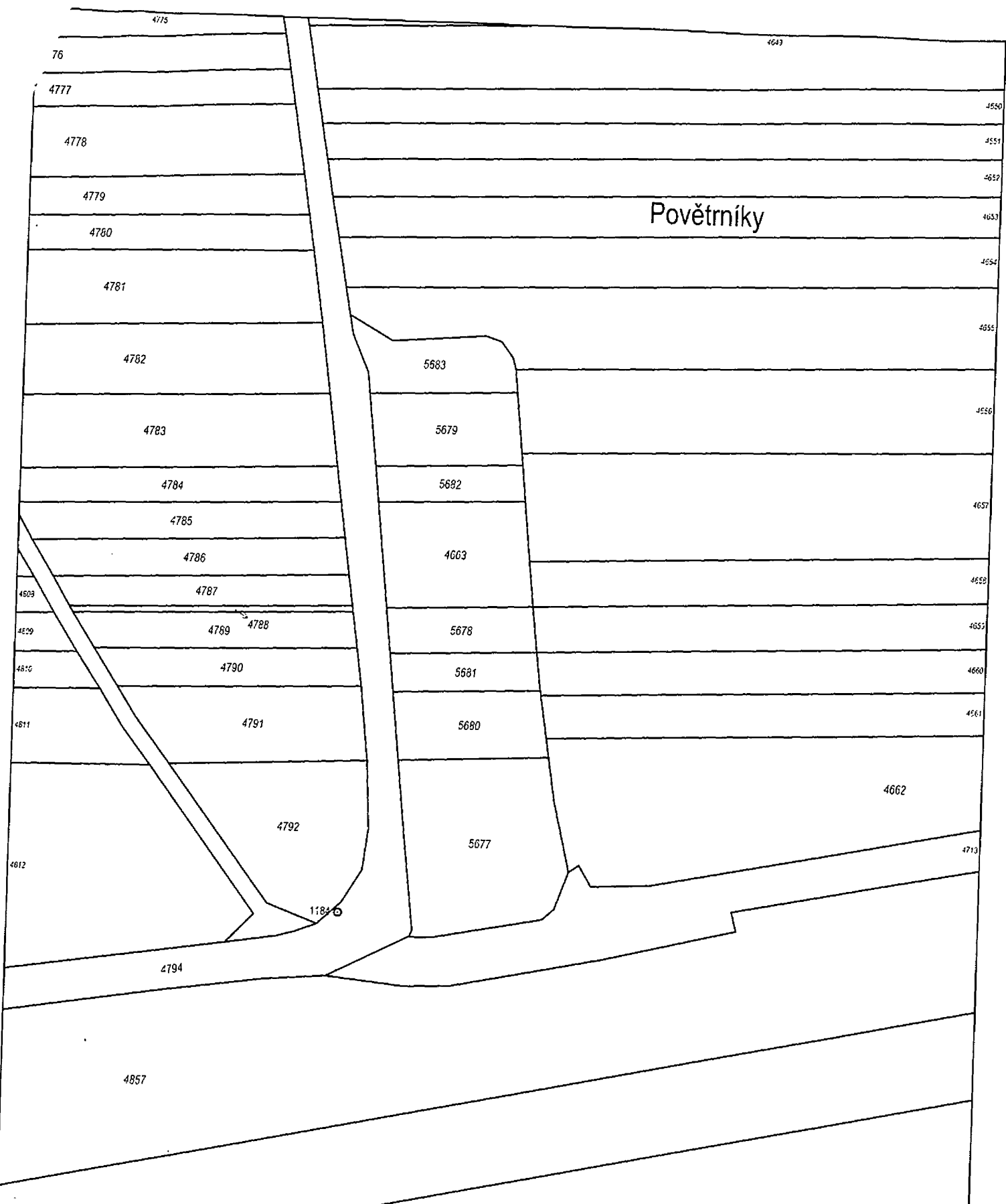
RČ/IČO: [obrazek]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 30.06.2021 15:47:34



Povětrníky

Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj Katastrální pracoviště Vyškov		Okres Vyškov	Obec Slavkov u Brna	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Slavkov u Brna		Mapový list: č. BRNO 1-4/23	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1030	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 30.06.2021 15:35:03		Vyhotovl Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 30.06.2021 15:49:23	