



S-5178/MJT/2021

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

### **Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s.**

IČO 03709736

se sídlem: Průmyslová 566/5, 108 00 Praha10 - Malešice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20391

zastoupená: Ing. Josefem Hubáčkem, statutárním ředitelem

dále též jen „**Dárce**“

a

### **Středočeský kraj**

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje

na základě pověření ze dne 22.06.2021

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

## **smlouvu darovací**

### **I.**

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:  
**p. č. 487/3 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště** o výměře 66 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
**p. č. 497/16 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště** o výměře 124 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, na LV 481 pro obec Mnichovo Hradiště a katastrální území Veselá u Mnichova Hradiště, včetně stavby autobusového zálivu, stavby odbočovacího a přípojovacího pruhu silnice II/610.

### **II.**

Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené pozemky a stavby v obci Mnichovo Hradiště a katastrální území Veselá u Mnichova Hradiště, a to:  
pozemek **p. č. 487/3** o výměře 66 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
pozemek **p. č. 497/16** o výměře 124 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,  
včetně stavby autobusového zálivu, stavby odbočovacího a přípojovacího pruhu silnice II/610 (dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Pozemky, stavba autobusového zálivu, stavba odbočovacího a připojovacího pruhu silnice II/610 budou předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

### III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí celkovou částku ve výši 1.511.349,61 Kč, z toho: pozemek p. č. 487/3 o výměře 66 m<sup>2</sup> – ostatní plocha částku 31.613,49 Kč, pozemek p. č. 497/16 o výměře 124 m<sup>2</sup> – ostatní plocha částku 59.395,03 a stavba odbočovacího a připojovacího pruhu silnice II/610 částku 1.420.341,09 Kč.

### IV.

Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcné břemeno váznoucí na pozemcích p. č. 487/3 a p. č. 497/16 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště, které je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV 481 pro obec Mnichovo Hradiště a katastrální území Veselá u Mnichova Hradiště, nejsou překážkou bezúplatného převodu.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

### V.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### IV.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí pozemků, stavby autobusového zálivu, odbočovacího a připojovacího pruhu silnice II/610 z vlastnictví společnosti Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s. do vlastnictví Středočeského kraje, bylo dle ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zák. usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 057-08/2021/ZK ze dne 28.6.2021. Právní úkon Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené § 23 cit. zákona.

### VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

### VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

### IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

**X.**

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

**XI.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

**XII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, které provede Obdarovaný do 30 dnů od jejího podpisu.

**XIII.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha - Pověření Libora Lesáka, radního Středočeského kraje

Praha, dne 20.9. 2021

Praha, dne 14 -09- 2021

**Dárce**  
**Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s.**

**Obdarovaný**  
**Středočeský kraj**



**Ing. Josef Hubáček**  
statutární ředitel



**Libor Lesák**  
radní Středočeského kraje



## **P O V Ě Ř E N Í**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Mgr. Petra Pecková</b>
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.:	22288074
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Důvod:	
Místo:	