

SMLOUVA

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“).

číslo: **SD 3 / 2017**

I. Smluvní strany

Objednatel: MŠ Mozaika Jihlava, Březinova 114, příspěvková organizace Březinova 114 586 01 Jihlava e-mail: balikova@msmozaikaji.cz tel.: +420 567 313 537 733 142 666	Zhotovitel: FORTIS spol. s r.o. Husova 46 Jihlava 586 01 Zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1761 tel: 56 730 83 25 - 7 fax: 56 730 92 76 email: fortis@fortis.ji.cz, seknicka@fortis.ji.cz
Zastupuje: Mgr. Jarmila Bučková	Zastupuje: ing. Luděk Hanák
Pracovník oprávněný jednat ve věcech smlouvy: Jarmila Balíková	Pracovník oprávněný jednat ve věcech smlouvy: Ing. Luděk Hanák
Pracovník oprávněný jednat ve věcech stavby: Bc. Lenka Dvořáková	Pracovník oprávněný jednat ve věcech stavby: Ing. Luděk Hanák Zbyněk Hlava
Bankovní spojení: Česká spořitelna Jihlava a.s.	Bankovní spojení: Komerční banka Jihlava a.s.
Č.úctu: 146 772 1359/0800	Č.úctu: 324 645 681 / 0100
IČO: 70 99 61 65	IČO: 181 984 14
DIČ: nejsme plátcí DPH	DIČ: CZ 181 984 14



II.
Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy jsou práce stavebního charakteru, dle odsouhlaseného položkového rozpočtu na akci :

***Oprava omítek fasády na pracovišti R.
Havelky 25, Jihlava***

2. Kromě vlastního provádění prací tvoří dílo i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá.

III.
Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé práce dle odsouhlaseného postupu prací v termínu
3.4.2017 – 30.6.2017

Případné vícepráce mohou mít vliv na termín dokončení stavby, pokud jejich rozsah přesáhne reálnost provedení.

Termín může být v případě nepříznivých klimatických podmínek posunut na základě zápisu ve stavebním deníku.

IV.
Cena díla

Cena díla na stavební práce je stanovena dohodou – dle odsouhlaseného položkového rozpočtu:

Oprava omítek fasády

Případné změny a vícepráce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu stavby, budou průběžně odsouhlasovány objednatelem, po odsouhlasení zapracovány a samostatně účtovány.

V.
Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Před zahájením prací objednatel zabezpečí: _____

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dne **31.3.2017**, a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací. (včetně nápojného bodu vody, elektro).

3. Obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním ploch a komunikací.

4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a řádně staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 14 dnů po dokončení díla jej v tomto stavu protokolárně předá objednateli.

6. Po uplynutí lhůty podle čl. III. může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad vytčených objednatelem. Po odstranění vad, popř. nedodělků, je zhotovitel povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

7. Zhotovitel je povinen před každým prováděním částí díla, které podle smlouvy mají být zakryty, vyzvat nejpozději 2dny předem objednatele k prohlídce prací, objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce prací nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady pozdějšího odkrytí a nového zakrytí prací.

8. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.

VI.

Dodání díla

1. Dílo je dodáno protokolárním předáním jeho poslední části bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla až zaplacením konečné faktury.

VII.

Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé pro stavební díla dle platných českých norem, předpisů a zvyklostí, a to po **36** měsíců od protokolárního předání poslední části díla.

VIII.

Jiná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:

- nedodání některé části díla zhotovitelem
- prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) delším než 10 dnů
- prodlení objednatele s povinností podle čl. V odst. 2,
- prodlení zhotovitele s povinnostmi podle čl. V odst. 5,
- nedodržení zaručených vlastností díla podle čl. VII.

IX.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci skutečně provedených prací na základě zjišťovacích protokolů.
2. Po protokolárním předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu do 15 dnů.
3. Faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a číslo,

- název a sídlo zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku.
 - vyčíslení DPH
4. Objednatel zaplatí fakturu do 10 dnů od jejího doručení.
 5. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
 - obsahuje nesprávně anebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
 6. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

X. Smluvní pokuty

Smluvní strany dohodly, že:

- a) objednatel může po zhotoviteli požadovat smluvní pokuty:
 - za prodlení s plněním díla v termínech dle čl. III smlouvy, a to 0,05% z ceny dodávky za každý započatý den
 - za nevyklizení staveniště ve lhůtách dle čl. V odst.10 ve výši 100,- Kč za každý den prodlení,
 - b) zhotovitel může po objednateli požadovat smluvní pokuty:
 - Kč 100,- za každý den prodlení s odevzdáním staveniště podle čl. V odst. 2,
 - Kč 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení s opožděným placením zálohy či faktury ve lhůtách dle čl. IX odst. 1 až 5.
- pokud nebude proplacena měsíční faktura subdodavatele může zhotovitel posunout termín dodávky, nebo může od smlouvy odstoupit.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou odsouhlasené položkové rozpočty.

V Jihlavě, dne 22. 3. 2017