

Č. smlouvy objednatele: 562113767



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název veřejné zakázky: **Bytový dům Nováčkova 38, Brno – zařízení sociálních služeb**

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ Z DODATKU Č. 5 KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

Tato Dohoda o vypořádání závazků z dodatku č. 5 ke smlouvě o zhotovení stavby (dále jen „Dohoda“) byla níže uvedeného dne, měsíce a roku sepsána

mezi

Statutárním městem Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

zastoupeným JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen podpisem této dohody: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města

(dále jen „Objednatel“)

a

SKR stav, s.r.o.

se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno

IČO: 269 61 474

zastoupená Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod

sp. zn. C 48480

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“),

I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „*Bytový dům Nováčkova 38, Brno*“, byla mezi Smluvními stranami dne 21. 6. 2019 uzavřena smlouva o zhotovení stavby, číslo smlouvy o dílo Objednatel: 5619053089; číslo smlouvy Zhotovitele: 19-328 jejímž předmětem byla realizace díla „*Bytový dům Nováčkova 38, Brno* (dále „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 8. 2019, dodatku č. 2 ze dne 16. 9. 2019, dodatku č. 3 ze dne 18. 10. 2019, dodatku č. 4 ze dne 15. 11. 2019, dodatku č. 5 ze dne 30. 3. 2020, dodatku č. 6 ze dne 2. 6. 2020, dodatku č. 7 ze dne 28. 7. 2020 a dodatku č. 8 ze dne 27. 8. 2020.

2. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Dodatek č. 5 ke Smlouvě byl v registru smluv uveřejněn dne 1. 4. 2020 pod ID smlouvy 11252520, ID verze 12103892.
4. Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení došlo při uveřejňování dodatku č. 5 ke Smlouvě v registru smluv k nesprávnému vyplnění metadat dle § 5 odst. 5 písm. c) zákona o registru smluv, konkrétně došlo k uveřejnění chybného data uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě. Vzhledem k tomu, že uvedené pochybení nebylo v souladu s § 7 odst. 4 zákona o registru smluv opraveno v dodatečné lhůtě tří měsíců, nepovažuje se dodatek č. 5 ke Smlouvě za uveřejněný v registru smluv, a v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že dodatek č. 5 ke Smlouvě je zrušen od počátku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že již před uzavřením této Dohody bylo plnění z dodatku č. 5 ke Smlouvě ukončeno.
6. Z důvodu zrušení dodatku č. 5 ke Smlouvě jsou tak Smluvní strany povinny se vypořádat v souladu s pravidly o bezdůvodném obohacení dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
7. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku č. 5 ke Smlouvě, s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku č. 5 ke Smlouvě a v souladu s jeho obsahem Smluvní strany plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku č. 5 ke Smlouvě v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto Dohodu, jak je dále uvedeno.
8. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě a v dodatku č. 5 ke Smlouvě.

II.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo ke splnění závazků obsažených v dodatku č. 5 ke Smlouvě. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku č. 5 ke Smlouvě, který tvoří pro tyto účely přílohu této Dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného Dodatku č. 5 ke Smlouvě považují za plnění dle této Dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto Dohodu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Dohody ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z této Dohody budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
3. Tato Dohoda bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
5. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této Dohody se nedotýká platnosti této Dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Dohody.

Doložka:

Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č.R8/170 dne 15. 9. 2021.

Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Dodatek č. 5 ke Smlouvě ze dne 30. 3. 2020

V Brně dne

Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum: 2021.09.20
13:59:01 +02'00'

.....

za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

V Brně dne

Ing. Ivo
Skřivánek

Digitálně podepsal
Ing. Ivo Skřivánek
Datum: 2021.09.20
11:53:07 +02'00'

.....

za Zhotovitele

Ing. Ivo Skřivánek
jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

5619053089/5

„Bytový dům Nováčkova 38, Brno – zařízení sociálních služeb“

Číslo smlouvy Objednatele: 5619053089 (ORG 5322)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 19-328

DODATEK Č.5 KE SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

Číslo účtu: 43-531 677 02 07/0100

Pověřen podpisem tohoto dodatku ke smlouvě:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

██████████ technický ředitel

██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

██████████ autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb

a samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

a

II. SKR stav, s.r.o.

Zastoupená: Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem
Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
IČO: 269 61 474
DIČ: CZ 26961474

Právníká zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod
sp. zn. C 48480

Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu: 3000001912/8040
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku č. 5 ke smlouvě o zhotovení stavby

(dále také jako „dodatek“)

1. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o zhotovení stavby č. 5619053089 u Objednatele a č. 19-328 u Zhotovitele ze dne 21. 6. 2019 ve znění dodatků č. 1 ke smlouvě ze dne 5. 8. 2019, č. 2 ze dne 16. 9. 2019, č. 3 ze dne 18. 10. 2019 a č. 4 ze dne 15. 11. 2019 (dále také jako „smlouva“) uvedených dále v tomto dodatku.

2. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. II. Předmět smlouvy:

a) Předmět smlouvy se rozšiřuje o dodatečné práce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 14 a 17, a to následovně:

změna závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), ve výši 128.336,54 Kč bez DPH.

b) Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 14 a 16, a to následovně:

změna závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona ve výši – 213.172,14 Kč bez DPH.

3. Předmětem tohoto dodatku je dále změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy a změna čl. XVI. Ostatní ujednání.

III. Změna ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

1. Článek II. Předmět smlouvy se nově doplňuje o odstavec II.12. tohoto znění:

„II.11. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 14 a 17, z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 14 a 16. Změnové listy č. 14, 16 a 17 jsou nedílnou součástí této smlouvy.“

2. Článek V. Cena za splnění předmětu smlouvy
text odst. V.1., V.3. a V.4. smlouvy se nahrazuje takto:

„V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

cena celkem 29.308.056,21 Kč bez DPH

V.3. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

cena za zhotovení Stavby bez DPH dle smlouvy ve znění dodatku č. 4	29.377.891,81 Kč
cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 5 smlouvy	128.336,54 Kč
<u>cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 5 smlouvy</u>	<u>- 213.172,14 Kč</u>
cena celkem bez DPH	29.293.056,21 Kč

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí smlouvy a změnových listů č. 1 až 14, 16 a 17 s položkovými rozpočty změn.“

3. V článku XVI. **Ostatní ujednání** se text odstavce XVI.13. nahrazuje tímto zněním:

„XVI. 13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Minimální členění harmonogramu

Příloha č. 4: Změnové listy č. 2 a 3 s položkovými rozpočty změn

Příloha č. 5: Změnové listy č. 1, 4, 5 a č. 7 až 11 s položkovými rozpočty změn“

Příloha č. 6: Změnové listy č. 6, 12 a 13 s položkovými rozpočty změn“

Příloha č. 7: Změnové listy č. 14, 16 a 17 s položkovými rozpočty změn“

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

- 3) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 6) Dodatek smlouvy je vypracován v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží dvě a Objednatel čtyři vyhotovení.
- 7) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.
- 8) Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou Změnové listy č. 14, 16 a 17 s položkovými rozpočty změn.

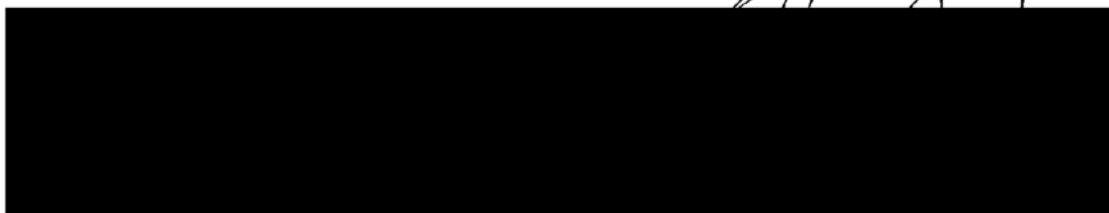
Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/066 dne 26. 2. 2020.

V Brně dne 30. 03. 2020

V Brně dne 30. 03. 2020



za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Tomáš Pivec

Ing. Ivo Skřivánek

vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

jednatel





PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Bytový dům Nováčkova 38, Brno	ZL 14	
ÚSEK: Vodorovné konstrukce		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 14 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 14 Změna třídy betonu stropu nad 2.NP		
KOMU: OI MMB	OD: SKR stav s.r.o.	DATUM:
ODESLÁNO: POŠTOU:	KURÝR: FAX:	OSOBNĚ:
	MAIL	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Předmětem změny je změna třídy betonu u stropních konstrukcí. DOTČENÉ MÍSTO: Svislé a kompletní konstrukce ODKAZ NA VÝKRESY: projektová dokumentace pro výběr zhotovitele ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna č.14 – změna třídy betonu stropu nad 2.NP“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Popis a zdůvodnění změny: <ul style="list-style-type: none">• Dne 17.12.2019 vznikl rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací v třídě betonů u stropní konstrukce nad 2.NP. VV popisuje třídu betonu C30/37 a PD třídu betonu C20/25.• Dne 17.12.2019 TDI žádá zhotovitele o prověření u statika, zda je možné použití na stropní konstrukce beton třídy C20/25 místo C30/37.• Dne 17.12.2019 statik odsouhlasil, že beton třídy C 20/25, která je uvedena v PD je dostačující.• Dne 17.12.2019 investor vydal pokyn ke zpracování změnového listu.		
POKYN VYDAL: stavbyvedoucí [REDAKCE]	DATUM: 10.1.2020	
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: [REDAKCE]	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, [REDAKCE]	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Bytový dům Nováčkova 38, Brno		ZL 14	
ÚSEK: Vodorovné konstrukce			
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 14 Změna třídy betonu PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 14			
KOMU: OI MMB	OD: SKR stav s.r.o.	DATUM:	
ODESLÁNO: POŠTOU: _____	KURÝR: _____ Mail	OSOBNĚ: _____	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Předmětem změny je změna třídy betonu stropu nad 2:NP DOTČENÉ MÍSTO: Vodorovné konstrukce ODKAZ NA VÝKRESY: projektová dokumentace pro výběr zhotovitele ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 14 – přípočtový, odpočtový, rozdílový“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:			
NÁVRH OCENĚNĚNÍ:			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	122 557,72	18 383,66 Kč	140 941,38 Kč
Méněpráce:	-165 372,34,- Kč	-24 805,85,- Kč	-190 178,19,- Kč
Rozdíl:	-42 814,62 Kč	-6 422,19 Kč	-49 236,81 Kč
PODPIS NAVRHOVATELE: stavbyvedouc _____		DATUM:	
VYJÁDRĚNÍ: _____			
OD: _____	DATUM: 16. 1. 2020		
SCHVÁLIL: _____PODPIS: _____ DATUM: _____			
STAVEBNÍ DOZOR _____	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, _____		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 19/328_ZL_ Bytový dům Nováčkova 38 - ZL - DOD 4
DOD 4
Objekt: ZL 14 Změnový list č. 14 - změna třídy betonu stropu nad 2.NP
Rozpočet: ZL 14 Změna třídy betonu stropu nad 2.NP - přípočtový

Objednatel: IČO:
 DIČ:
Zhotovitel: SKR stav, s. r. o. IČO: 26961474
 Nováčkova 233/18 DIČ: CZ26961474
 61400 Brno

Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			122 557,72
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			122 557,72

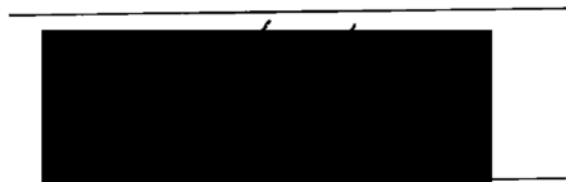
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		122 557,72 CZK
Snížená DPH	15 %		18 383,66 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **140 941,38 CZK**

v



dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			122 557,72	100
Cena celkem					122 557,72	100

Položkový rozpočet

S:	19/328_ZL_DO Bytový dům Nováčkova 38 - ZL - DOD 4	
O:	ZL 14	Změnový list č. 14 - změna třídy betonu stropu nad 2.NP
R:	ZL 14	Změna třídy betonu stropu nad 2.NP - přípočtový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				122 557,72
70.1	411321315R00	Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střech, desek balkónových, desek hřibových sloupů, železový (bez výztuže) třídy C 20/25	m3	46,71535	2 623,50	122 557,72

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení : (226,05-2,45*1,85-2,5*3,67)*0,22*1

46,71535

Položkový rozpočet stavby

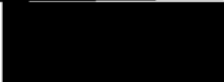
Stavba: **19/328_ZL_ DOD 4 - Bytový dům Nováčkova 38 - ZL - DOD 4**

Objekt: **ZL 14 Změnový list č. 14 - změna třídy betonu stropu nad 2.NP**

Rozpočet: **ZL 14 Změna třídy betonu stropu nad 2.NP - odpočtový**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **SKR stav, s. r. o.** IČO: **26961474**
Nováčkova 233/18 DIČ: **CZ26961474**
61400 Brno

Vypracoval: 

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-165 372,34
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-165 372,34

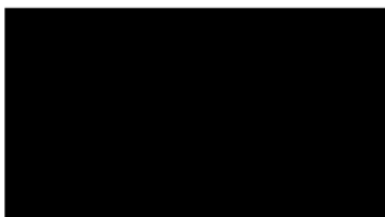
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-165 372,34 CZK
Snížená DPH	15 %	-24 805,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-190 178,19 CZK

v



Za zhotovitele

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-165 372,34	100
Cena celkem					-165 372,34	100

Položkový rozpočet

S:	19/328_ZL_DO Bytový dům Nováčkova 38 - ZL - DOD 4	
O:	ZL 14	Změnový list č. 14 - změna třídy betonu stropu nad 2.NP
R:	ZL 14	Změna třídy betonu stropu nad 2.NP - odpočtový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-165 372,34
70	411321515R00	Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střech, desek balkónových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů, železový (bez výztuže) třídy C 30/37	m3	-46,71535	3 540,00	-165 372,34
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení : -((226,05-2,45*1,85-2,5*3,67)*0,22*1)				-46,71535		

Položkový rozpočet stavby

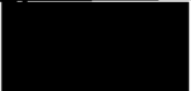
Stavba: 19/328_ZL_ - Bytový dům Nováčkova 38 - ZL - DOD 4
DOD 4

Objekt: ZL 14 Změnový list č. 14 - změna třídy betonu stropu nad 2.NP

Rozpočet: ZL 14 Změna třídy betonu strop nad 2.NP - rozdílový

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: SKR stav, s. r. o. IČO: 26961474
Nováčkova 233/18 DIČ: CZ26961474
61400 Brno

Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-42 814,62
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-42 814,62

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		-42 814,62 CZK
Snížená DPH	15 %		-6 422,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,38 CZK

Cena celkem s DPH **-49 236,81 CZK**

v



dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-42 814,62	100
Cena celkem					-42 814,62	100

Položkový rozpočet

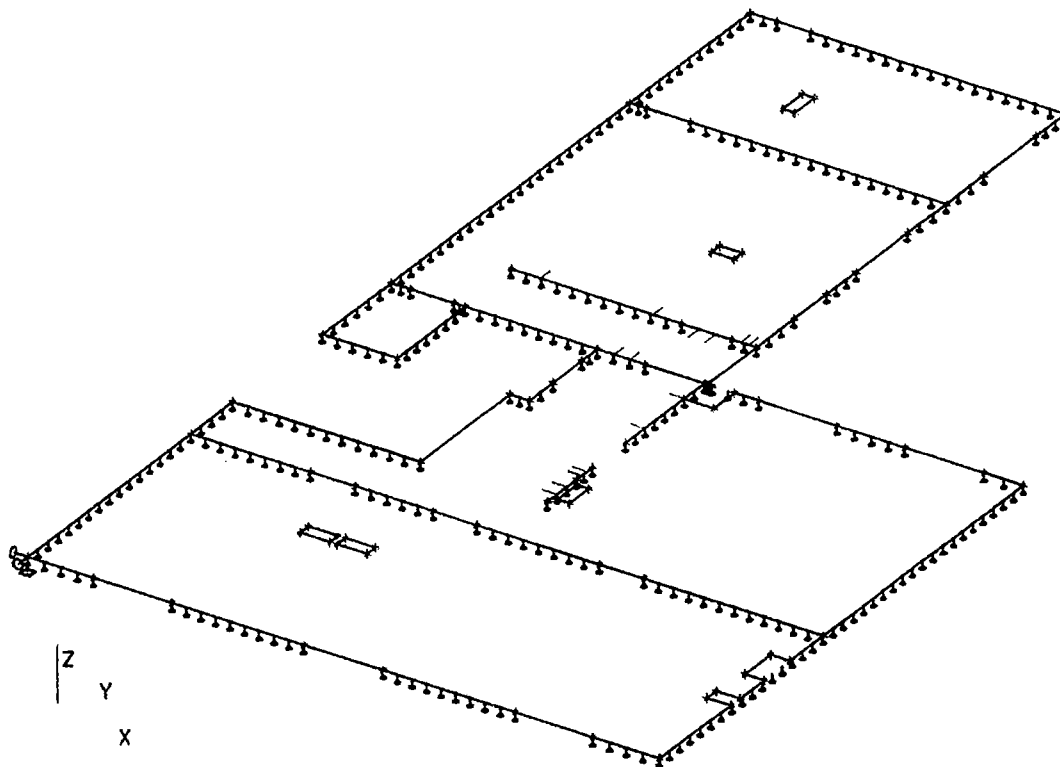
S:	19/328_ZL_DO Bytový dům Nováčkova 38 - ZL - DOD 4	
O:	ZL 14	Změnový list č. 14 - změna třídy betonu stropu nad 2.NP
R:	ZL 14	Změna třídy betonu strop nad 2.NP - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorné konstrukce						-42 814,62
70.1	411321315R00	Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střech, desek balkónových, desek hřibových sloupů, železový (bez výztuže) třídy C 20/25	m3	46,71535	2 623,50	122 557,72
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení : (226,05-2,45*1,85-2,5*3,67)*0,22*1				46,71535		
70	411321414R00	Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střech, desek balkónových, desek hřibových sloupů, železový (bez výztuže) třídy C 30/37	m3	-46,71535	3 540,00	-165 372,34
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení : -((226,05-2,45*1,85-2,5*3,67)*0,22*1)				-46,71535		

1. STROP NAD 2.NP

TLOUŠŤKA DESKY 220mm
BETON C20/25

2. Schéma konstrukce



3. Průřezy

4. Zatěžovací stavy

Jméno	Popis	Typ působení	Skupina zatížení	Typ zatížení	Spec.	Směr	Působení	Řídicí zat. stav
LC1	Vlastní váha	Stálé	LG1	Vlastní tíha		-Z		
LC2	Podlaha	Stálé	LG1	Standard				
LC3	Náhrada za příčky+ zdivo	Stálé	LG1	Standard				
LC4	Nahodilé 1	Proměnné	LG2	Statické	Standard		Dlouhodobé	Žádný
LC5	Nahodilé 2	Proměnné	LG2	Statické	Standard		Dlouhodobé	Žádný

5. Kombinace

Jméno	Typ	Zatěžovací stavy	Souč. [-]
CO1	EN-MSÚ (STR/GEO) Soubor B	LC1 - Vlastní váha	1,00
		LC2 - Podlaha	1,00
		LC3 - Náhrada za příčky+ zdivo	1,00
		LC4 - Nahodilé 1	1,00
		LC5 - Nahodilé 2	1,00
CO2	EN-MSÚ (STR/GEO) Soubor B	LC1 - Vlastní váha	1,00
		LC2 - Podlaha	1,00
		LC3 - Náhrada za příčky+ zdivo	1,00
		LC4 - Nahodilé 1	1,00
CO3	EN-MSÚ	LC1 - Vlastní váha	1,00
		LC2 - Podlaha	1,00
		LC3 - Náhrada za příčky+ zdivo	1,00



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Bytový dům Nováčkova 38, Brno		ZL 16
ÚSEK: Konstrukce zámečnické		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 16 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 16		
Oplocení odpočet		
KOMU: OI MMB	OD: SKR stav s.r.o.	DATUM:
ODESLÁNO: POŠTOU:	KURÝR: FAX:	OSOBNĚ:
	MAIL	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Předmětem změny je odpočet oplocení.		
DOTČENÉ MÍSTO: Konstrukce zámečnické		
ODKAZ NA VÝKRESY: projektová dokumentace pro výběr zhotovitele		
ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ Změna č.16 – oplocení odpočet “		
ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY:		
Popis a zdůvodnění změny:		
<ul style="list-style-type: none">• Dne 14.1.2020 bylo na KD řešeno oplocení, které se provádět nebude, jelikož bylo provedeno u sousedních staveb.• Dne 14.1.2020 vydal investor pokyn ke zpracování změnového listu.		
POKYN VYDAL: [REDAKCE]	DATUM: 24.1.2020	
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: [REDAKCE]	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, [REDAKCE]	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Bytový dům Nováčkova 38, Brno		ZL 16	
ÚSEK: Konstrukce zámečnické			
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 16 Oplocení odpočet PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 16			
KOMU: OI MMB	OD: SKR stav s.r.o.	DATUM:	
ODESLÁNO: POŠTOU:	KURÝR: FAX:	OSOBNĚ:	
	Mail		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Předmětem je odpočet oplocení. DOTČENÉ MÍSTO: Konstrukce zámečnické ODKAZ NA VÝKRESY: projektová dokumentace pro výběr zhotovitele ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna 16 – oplocení odpočet“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:			
NÁVRH OCENĚNĚNÍ:			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Méněpráce:	-47 799,80,- Kč	-7 169,97,- Kč	-54 969,77,- Kč
Rozdíl:	-47 799,80,-Kč	-7 169,97,- Kč	-54 969,77,- Kč
PODPIS NAVRHOVATELE: s		DATUM:	
VYJÁDRĚNÍ:			
OD			31.01.2020
SCHVÁLIL:PODPIS:..... DATUM:			
STAVEBNÍ DOZOR	SPRÁVCE STAVBY		
	OI Magistrát města		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19/328_ZL_ DOD 5** – **Bytový dům Nováčkova 38 - ZL - DOD 5**

Objekt: **ZL16** **Změnový list č.16 - oplocení odpočet**

Rozpočet: **ZL 16** **Oplocení odpočet**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **SKR stav, s. r. o.** IČO: **26961474**
Nováčkova 233/18 DIČ: **CZ26961474**
61400 Brno


Vypracoval: 

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-47 799,80
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-47 799,80

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	-47 799,80 CZK
Snížená DPH	15 %	-7 169,97 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-54 969,77 CZK**

v _____ dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-47 799,80	100
Cena celkem					-47 799,80	100




Položkový rozpočet

S:	19/328_ZL_DO Bytový dům Nováčkova 38 - ZL - DOD 5		
O:	ZL16	Změnový list č.16 - oplocení odpočet	
R:	ZL 16	Oplocení odpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-47 799,80
243	338171122R00	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových výšky do 2,60 m, se zabetonováním do 0,5 m3 do předem připravených jamek betonem C 25/30	kus	-12,00000	762,00	-9 144,00
trubkových nebo profílovaných : -(6+6)					-12,00000	
245	767911130R00	Montáž oplocení z pletiva strojového, o výšce přes 1,6 do 2,0 m	m	-28,60000	206,00	-5 891,60
-(13,6+15)					-28,60000	
246	767912110R00	Montáž oplocení z pletiva ostnatého drátu, ve výšce do 2 m	m	-57,20000	206,00	-11 783,20
-(2*(13,6+15))					-57,20000	
261	31327514R	pletivo drátěné 4-hranné bez napínacího drátu; h = 1,75 m; velikost ok 55 mm; d drátu 2,50 mm; povrch. úprava plast na pozink.drátu; barva zelená	m	-28,60000	258,00	-7 378,80
-(13,6+15)					-28,60000	
262	31478110R	drát ostnatý povrch PVC Fluidex zelený; balení po 100 m	m	-57,20000	82,00	-4 690,40
-(13,6+15)*2					-57,20000	
263	31478152R	drát napínací pr. 2,40 mm; povrch. úprava PVC; balení 100m	m	-85,80000	21,00	-1 801,80
-(3*(13,6+15))					-85,80000	
264	31479012R	stojek napínací poplastovaný, vel.2, používá se k vypnutí napínacího drátu u 4-hranných	kus	-6,00000	155,00	-930,00
-(3+3)					-6,00000	
265	55346444R	sloupek plotový	kus	-9,00000	515,00	-4 635,00
-(4+5)					-9,00000	
266	55346463R	sloupek plotový	kus	-3,00000	515,00	-1 545,00
-3					-3,00000	



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Bytový dům Nováčkova č.38, Brno		ZL 17
ÚSEK: Konstrukce zámečnické		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Popis: Chybějící kotvící plechy ve VV	NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 17 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 17	
KOMU: OI MMB ODESLÁNO: POŠTOU: _____	OD: SKR stav s.r.o KURÝR: _____ MAIL	DATUM: 27.1.2020 6.5.2020 OSOBNĚ: X
PŘEDMĚT ZMĚNY: Předmětem změny jsou chybějící ocelové kotvící plechy pro ocelovou konstrukci krovu DOTČENÉ MÍSTO: Konstrukce zámečnické ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna č.17“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Popis a zdůvodnění změny: Při zadání výroby nosné ocelové konstrukce střechy, byla zjištěna absence ploten pro ocelovou konstrukci ve VV <ul style="list-style-type: none">○ Dne 14.1.2020 byl zjištěn a oznámen rozpor mezi zadávací projektovou dokumentací a oceněným VV. V zadávací PD v části statika jsou navrženy a zakresleny ocelové kotvící plechy do železobetonového monolitického stropu pro následně kotvení nosné ocelové konstrukce střechy, včetně výpisu materiálu, a to na výkrese č.: D1.2c-04 . Tyto kotvící ocelové plechy však chybí v oceněném VV.○ Po oznámení této změny byl dne: 14.1.2020 vydán pokyn ke zpracování změnového listu na dodávku a montáž těchto ocelových kotvících plechů.		
POKYN VYDAL: 	DATUM: 14.1.2020	
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BYT POVAZOVANO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: 	SPRÁVCE STAVBY:  OI Magistrát města Brna,	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Bytový dům Nováčkova č.38, Brno		ZL 17	
ÚSEK: Konstrukce zámečnické			
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Popis: chybějící kotvící plechy ve VV	NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 17 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:17		
KOMU: OI MMB ODESLÁNO: POŠTOU: _____	OD: SKR stav s.r.o KURÝR: _____ Mail	DATUM: 27.1.2020 6.7.2020 OSOBNĚ: X	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Předmětem změny jsou chybějící ocelové kotvící plechy pro ocelovou konstrukci krovu DOTČENÉ MÍSTO: Konstrukce zámečnické ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna č.17“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:			
NÁVRH OCENĚNĚNÍ:			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	5.778,82 Kč	866,82 Kč	6.645,64 Kč
Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Rozdíl:	5.778,82 Kč	866,82 Kč	6.645,64 Kč
PODPIS NAVRHOVATELE: [redacted]	DATUM:		
VYJÁDRĚNÍ: [redacted]			
OD: [redacted]	PODPIS: [redacted]	DATUM: 21.01.2020	
SCHVÁLIL:..... PODPIS:.....DATUM:			
STAVEBNÍ DOZOR [redacted]	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, [redacted]		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19/328_ZL_ - Bytový dům Nováčkova 38 - ZL - DOD 5**
DOD 5

Objekt: **ZL 17** **Změnový list č.17- Plotny pro ocelovou konstrukci**

Rozpočet: **ZL17** **Změnový list č.17- Plotny pro ocelovou konstrukci**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____


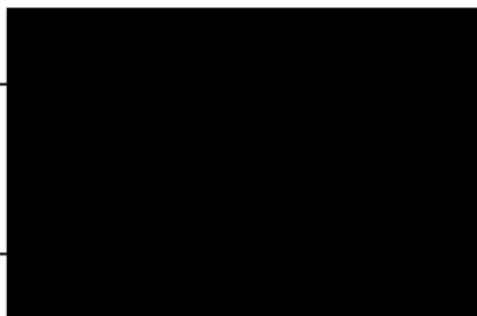
Zhotovitel: **SKR stav, s. r. o.** IČO: **26961474**
Nováčkova 233/18 DIČ: **CZ26961474**
61400 **Brno**

Vypracoval: 

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	5 778,82
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	5 778,82

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	5 778,82 CZK
Snížená DPH	15 %	866,82 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **6 645,64 CZK**

v  dne 

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 778,82	100
Cena celkem					5 778,82	100

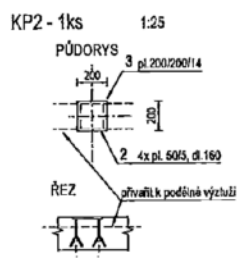
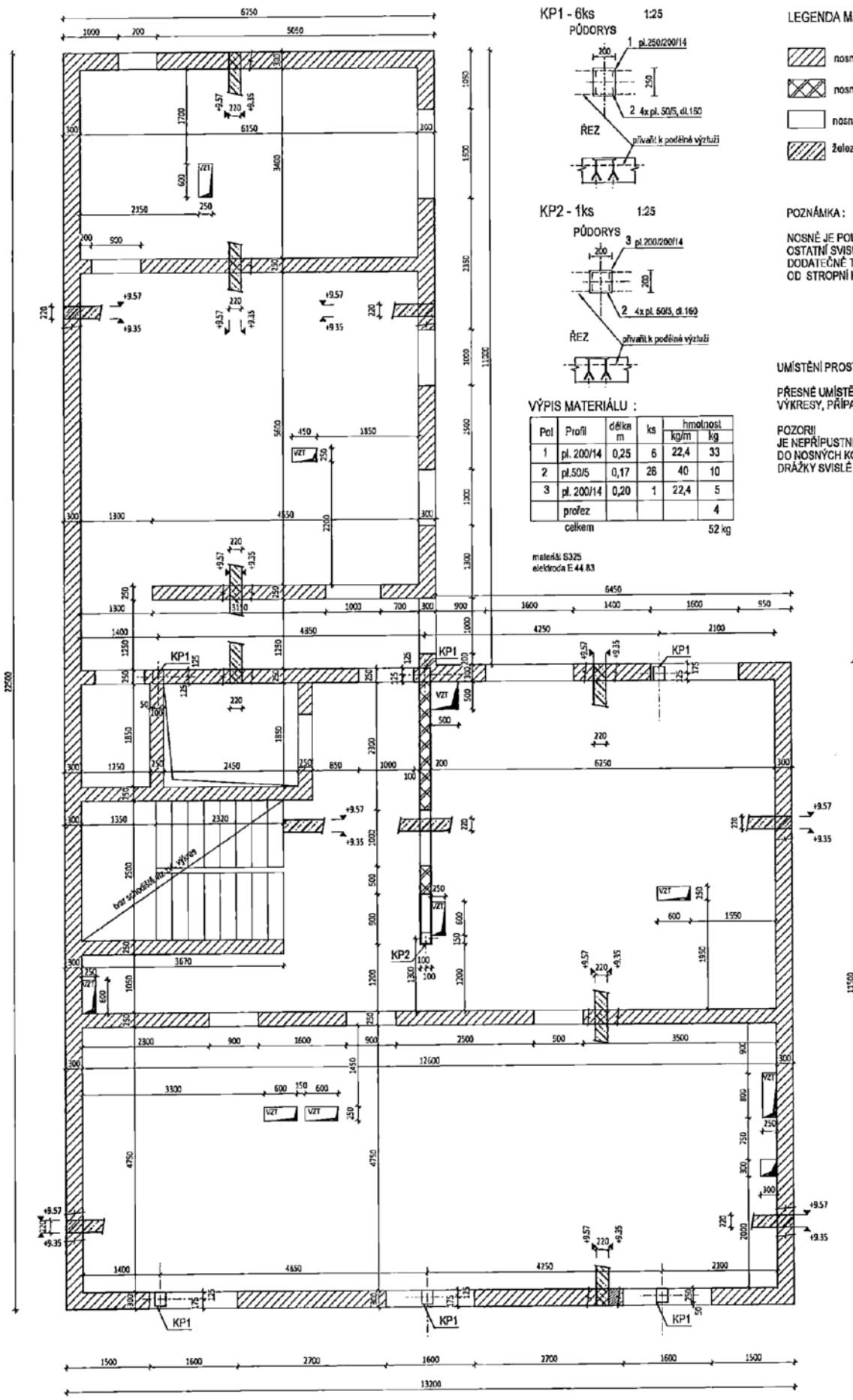
Položkový rozpočet

S:	19/328_ZL_DO Bytový dům Nováčkova 38 - ZL - DOD 5
O:	ZL 17 Změnový list č.17- Plotny pro ocelovou konstrukci
R:	ZL17 Změnový list č.17- Plotny pro ocelovou konstrukci

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						5 778,82		6 645,64		0,01
1	767995104R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg D.1.1.b_15 Výpis prvků KP 1 a KP 2 : 52	kg	52,00000	103,00	5 356,00	15,00	6 159,40	0,00	0,00
2	13611218	Plech hladký jakost S235 5x1000x2000 mm RTS 19/II 25690,00-10%=23121,00 KP 1 (6 ks) : ((0,008*4)*6*40)/1000 KP 2 (1ks) : ((0,008*4)*40)/1000	t	0,00896	23 121,00	207,16	15,00	238,23	1,00	0,01
3	13611238	Plech hladký jakost S235 15x1000x2000 mm RTS 19/II 26570-10%=23913 KP 1(6ks) : ((0,2*0,2)*6)/1000 KP 2 (1ks) : (0,2*0,2)/1000 Prořez : 4/1000	t	0,00428	23 913,00	102,35	15,00	117,70	1,00	0,00
4	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	56,65510	2,00	113,31	15,00	130,31	0,00	0,00

Poznámka: Položky 247 a 267 jsou z původního rozpočtu SO 01 Objekt pro bydlení.
Položky 1 a 2 jsou nové

TVAR STROPU NAD 3.NP



VÝPIS MATERIÁLU :

Pol	Profil	délka m	ks	hmotnost kg/m	kg
1	pl. 200/14	0,25	6	22,4	33
2	pl. 50/5	0,17	28	40	10
3	pl. 200/14	0,20	1	22,4	5
	profes				4
celkem					52 kg

materiál S325
elektroda E 44 83

LEGENDA MATERIÁLŮ

- nosné zdivo z cihel P+D, P10, M10
- nosné zdivo z cihel POROTHERM AKU, P15, M10
- nosné sloupky železobetonové
- železobetonové konstrukce v řezu

POZNÁMKA :

NOSNÉ JE POUZÍTE ZDIVO VYZNAČENÉ NA TOMTO VÝKRESU
OSTATNÍ SVISLÉ KONSTRUKCE SE BUDOU VYŽÍVAT
DODATEČNĚ TAK, ABY NA NĚ NEPŮSOBIL ZATÍŽENÍ
OD STROPNÍ KONSTRUKCE

UMÍSTĚNÍ PROSTUPŮ JE PŘEVZATO ZE STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ
PŘESNÉ UMÍSTĚNÍ JE TŘEBA KOORDINOVAT SE STAVEBNÍMI
VÝKRESY, PŘÍPADNĚ VÝKRESY PROFESÍ

POZOR!!
JE NEPŘÍPUSTNÉ PROVÁDĚT JAKÉKOLI VODOROVNÉ DŘÁŽKY
DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ !!
DŘÁŽKY SVISLÉ PROVÁDĚT POMOCÍ DŘÁŽKOVACÍKY

BETON C20/25 XC1

DESIGNER :			
MÍSTO STAVBY :			
ZOUP. PROJEKTANT :			
STAVBA :	BYTOVÝ DŮM NOVÁČKOVA 38, BRNO	Obč.:	DPS
ČÁST PŮJ. :	SO.01. D.1.2 STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	DATUM :	SRPEN 2018
OBSAH VÝKRESU :		MĚŘÍTKO :	č.:
	TVAR 3. NP A STROPŮ NAD 3.NP	1 : 50	D1.2 c - 04