

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Pronajímatel: **Město Bučovice**, IČ: 00291676, Jiráskova 502, Bučovice
zastoupen starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,
dále jen pronajímatel

a

Nájemce **Marcela Neužilová**, nar. XX.XX.XXXX, IČ 04367278
adresa sídla Zahradní 1200, 685 01, Bučovice
dále jen nájemce

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 568, jehož součástí je budova číslo popisné 211. Adresa: Komenského 211, Bučovice. V části budovy – dle schématu se nacházejí prostory, které jsou předmětem této nájemní smlouvy.
2. Předmětem nájmu jsou prostory, které se nacházejí v přízemí části budovy definované v čl. I. odst. 1 o celkové ploše 173,90 m² se samostatným vstupem z ul. Jiráskova.
3. Schéma části budovy I. podlaží s vyznačením pronajatých prostor je přílohou č. 1 této smlouvy
4. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci k užívání prostory sloužící k podnikání dle této smlouvy, jak jsou tyto společně vymezeny v odst. 2. tohoto ustanovení (dále jen předmět nájmu) za účelem sjednaným v čl. II. této smlouvy a za nájemné sjednané v čl. IV. této smlouvy a nájemce předmět nájmu do užívání za podmínek sjednaných v této smlouvě přijímá. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke smluvenému účelu nájmu.

Článek II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn prostory vymezené v čl. I. užívat za účelem provozování mimoškolní výchovy a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti a provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti (např. cvičení, jóga, školení, semináře, workshopy apod.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor jako provozovnu v souladu s předpisy o živnostenském podnikání.
2. Nájemce prohlašuje, že uvedené služby je oprávněn poskytovat. Nájemce se zavazuje výše uvedené služby poskytovat osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů.
3. Nájemce je oprávněn užívat a uvádět adresu Bučovice, Komenského 211, jako provozovnu, a to ke všem předmětům podnikání.
4. Nájem je sjednán k výkonu podnikatelské činnosti nájemce. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele, vyjma přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do užívání krátkodobě nebo opakovaně ve vymezených časových úsecích při zachování účelu užívání sjednaného v odst. 1.

5. Nájemce je srozuměn se stavebně technickým stavem předmětu nájmu ze zběžné prohlídky a v tomto stavu předmět nájmu přebírá. Fotodokumentace stavu ke dni předání je přílohou této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady firemní označení na fasádě budovy po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný předchozí souhlas správních orgánů, je povinen si jej vyžádat. Při skončení nájmu musí být zařízení odstraněno a místo jeho původního upevnění musí být uvedeno do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Úplata za umístění zařízení je již zohledněna v ceně a výši nájmu dle čl. IV. této smlouvy.

Článek III.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá s účinností ode dne podpisu smluvních stran na dobu neurčitou. Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nájemci nejpozději do jednoho týdne od vydání povolení ke změně užívání stavby dle čl. VIII odst. 3. Od data převzetí je nájemce povinen hradit nájemné a úhrady na služby spojené s nájmem.
2. Výpovědní lhůta je pro obě smluvní strany stejná a činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Ve výpovědi nemusí být uveden důvod.
4. Je-li důvodem výpovědi ze strany pronajímatele skutečnost, že nájemce neuhradil řádně a včas nájemné nebo úhrady na služby spojené s nájmem za 1 měsíc nebo vážné porušení nájemní smlouvy, může pronajímatel dát výpověď po předchozí písemné výstraze, kde poskytne nájemci dodatečnou lhůtu min 14 dní pro sjednání nápravy. Uplatněním výpovědi dle tohoto ustanovení zaniká nájemci právo na vypořádání investic na zhodnocení dle čl. IX a nájemci nenáleží žádná jiná náhrada za vložené investice.
5. Vážným porušením smlouvy se rozumí zejména sjednání podnájmu nebo jiného odvozeného užívacího vztahu se třetí osobou bez předchozího souhlasu pronajímatele, poškození předmětu nájmu nebo budovy, ve které se předmět nájmu nachází, provedení stavebních nebo jiných úprav na předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele nad rámec dohody dle čl. VIII, užívání jiné části budovy než je uvedeno v této smlouvě.
6. Je-li důvodem výpovědi ze strany nájemce skutečnost, že předmět nájmu se stal bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvenému užívání, může nájemce dát výpověď po předchozí písemné výstraze, kde poskytne pronajímateli dodatečnou lhůtu min 14 dní pro sjednání nápravy. Uplatněním výpovědi dle tohoto ustanovení vzniká nájemci právo na vypořádání investic na zhodnocení dle čl. IX.

Článek IV.

Nájemné a úhrady na služby poskytované s nájmem

1. Nájemné za nájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 600 Kč/m²/rok, tj. celkem 104.340 Kč ročně (dále též jen jako **nájemné**). Ke sjednanému nájemnému bude nájemci účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
2. Nájemce se zavazuje hradit zálohy nebo paušální platby na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy, které poskytuje pronajímatel nebo zajišťuje prostřednictvím dodavatelů na základě samostatných smluv mezi pronajímatelem a dodavateli (dále též jen jako **služby**).
3. Výčet a výše záloh a paušálních částek služeb:
 - a) vodné a stočné – záloha 3.600 Kč ročně

- b) osvětlení a spotřebiče – paušální platby 2.400 Kč ročně
- c) srážkové vody – záloha – 2.400 Kč ročně
- d) topení – paušální platby – 24.000 Kč ročně

V případě, že součet skutečně účtované ceny služby za uplynulý kalendářní rok, placené zálohovými platbami, bude vyšší o více jak 30% součtu zálohových plateb na služby za uplynulý kalendářní rok, je pronajímatel oprávněn výši zálohových plateb u této služby jednou ročně jednostranně změnit, a to tak, že stávající výše záloh bude vynásobena koeficientem stanoveným jako zlomek, kde ve jmenovateli bude uveden součet celkové účtované ceny té které služby za uplynulý kalendářní rok a v čitateli součet jednotlivých záloh té které služby za uplynulý kalendářní rok. Změnu záloh dle tohoto odstavce je pronajímatel povinen provést a oznámit nájemci vždy nejpozději do konce měsíce května aktuálního kalendářního roku. Tímto ustanovením nejsou dotčeny služby placené paušální částkou.

4. Ke sjednaným zálohám za služby a paušálním částkám za služby náleží daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy.
5. Způsob určení plateb a vyúčtování zaplacených záloh za služby je uveden v článku V. této smlouvy. Paušální částky za služby se nevyúčtovávají.
6. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že sjednané nájemné může pronajímatel každoročně k 1. dubnu, nejdříve však po uplynutí 69 měsíců od podpisu nájemní smlouvy, upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Takto vypočtené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemné, zálohy na služby a paušální částka za služby (dále též jen jako **úhrady**) budou hrazeny měsíčně ve výši 1/12 ročního předpisu, na základě vystavené faktury, kterou se pronajímatel zavazuje každý měsíc vystavit a doručit nájemci do 5 dnů ode dne zdanitelného plnění, přičemž dle dohody smluvních stran bude dnem zdanitelného plnění poslední den kalendářního měsíce, za který se úhrady platí a splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení faktury, přičemž se splatnost prodlužuje o počet dnů, po které je pronajímatel v prodlení s doručením té které faktury.
8. Smluvní strany se dohodly, že na sjednané nájemné budou započítávány skutečně vynaložené náklady na investice uvedené v čl. VIII, a to způsobem, který je uveden v čl. IX.
9. V případě prodlení nájemce s placením sjednaných úhrad je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.
10. Pronajímatel je povinen bezodkladně písemně oznámit nájemci změnu výše záloh a nájemného dle čl. IV. odst. 3. a 6. této smlouvy a zohlednit tuto změnu ve faktuře za to které období, jehož se změna týká. Nová výše záloh či nájemného je pro smluvní strany závazná od 1. dne kalendářního měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, ve kterém bylo doručeno nájemci oznámení o změně výše zálohy či nájemného dle tohoto odstavce.

Článek V.

Platby na služby

1. Náklady spojené se spotřebou elektrické energie bude hradit nájemce paušální platbou ve výši uvedené v čl. IV odst. 3 písm. b), přičemž tato úhrada je stanovena pro spotřebu elektrické energie pro osvětlení pronajatých prostor a běžné spotřebiče pro zázemí k provozování činnosti tj. lednice, rychlovarná konvice, kávovar, mikrovlnná trouba,

počítač po 1 ks a elektrický ohřivač vody. Tyto spotřebiče musí být instalovány, používány a udržovány dle požadavků výrobce, musí být chráněny před nepříznivými vlivy prostředí. Je zakázáno používat jiné elektrotepelné spotřebiče než zde uvedené.

2. Bude-li nájemce používat jiné elektrické spotřebiče nebo stroje či přístroje s pohonem na elektrický proud, může tak učinit pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a zapojení může být provedeno pouze po předchozí revizi odbornou firmou. Nájemce má právo, paušální platbu na elektřinu upravit dle předpokládané spotřeby elektrických zařízení.
3. Náklady spojené s dodávkou vody a odvodem odpadních vod bude hradit nájemce zálohovou platbou ve výši uvedené v čl. IV odst. 3 písm. a) a vyúčtování bude provedeno dle stavu na poměrových měřicích.
4. Náklady na odvod srážkových vod bude nájemce hradit zálohovou platbou ve výši uvedené v čl. IV odst. 3 písm. c), přičemž vyúčtování bude provedeno dle poměru pronajaté plochy k celkové podlahové ploše v budově (3.540 m²).
5. Náklady spojené s vytápěním budou hrazeny platbou ve výši uvedené v čl. IV odst. 3 písm. d). Platba byla stanovena dle aktuálních nákladů na vytápění části budovy, která je napojena na měřenou větev a poměr celkově vytápěné podlahové plochy (1202 m²) k podlahové ploše prostor, které jsou předmětem této nájemní smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy;
- b) zajistit uzamknutí vchodů mimo svou provozní dobu;
- c) udržovat převzatý předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy
- d) na vlastní náklady zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu stanoveném v nařízení vlády 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy, ve znění platném a účinném ke dni zjištění nutnosti provedení opravy či údržby, přičemž limit dle § 5 se sjednává na částku 5.000 Kč;
- e) užívat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou;
- f) umožnit pronajímateli za přítomnosti nájemce v nezbytně nutném rozsahu vstup do prostor předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou, a to po předchozím oznámení učiněném alespoň 2 dny před plánovanou prohlídkou, nejedná-li se o havarijní stav;
- g) stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
- h) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu a pojistné události;
- i) v den skončení sjednaného užívání se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení včetně úprav, které se souhlasem pronajímatele provedl či provedl pronajímatel v době trvání nájmu na základě dohody s nájemcem.

2. Pronajímatel je povinen:

- a) odstranit na základě oznámení nájemce neprodleně závady, které brání v řádném užívání předmětu nájmu;
- b) zajišťovat opravy a údržbu nad rámec drobných oprav a běžné údržby specifikovaných v předchozím ustanovení (písmeno d) shora);

- c) zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
- d) zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s pronájmem předmětu nájmu.

Článek VII. Zvláštní ujednání

1. BOZ a PO

- a) Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy týkající se PO a BOZ a ostatní předpisy týkající se této oblasti, se kterými byl seznámen. Za zajištění požární ochrany objektu odpovídá vlastník budovy.
- b) Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné a jiné předpisy týkající se bezpečnosti a požární ochrany. Dále se zavazuje dodržovat vnitřní předpisy a nařízení pronajímatele v oblasti BOZ a PO, s nimiž byl řádně a prokazatelně seznámen.
- c) Nájemce umožní kontrolním orgánům pověřeným pronajímatelem vstup do předmětu nájmu za účasti nájemce k provedení kontrol a revizí, a to na základě předchozího oznámení. Oznámení je třeba doručit nájemci alespoň 2 dny před plánovanou prohlídkou, nejedná-li se o havarijní zásah. Závady a požadavky související s požární ochranou a bezpečností práce jsou ihned hlášeny vlastníkovvi objektu k provedení opatření.

2. Bezpečnost technických zařízení:

Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v budově. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize elektrického zařízení, nářadí a elektrických spotřebičů, které jsou v prostorách užívaných výhradně nájemcem s tím, že tuto povinnost má nájemce.

3. Ochrana životního prostředí:

Nájemce je povinen s odpady, vzniklým při užívání předmětu nájmu, nakládat v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami.

4. Odpovědnost za škody:

Nájemce se zavazuje uhradit v plné výši veškeré případné škody vzniklé pronajímateli v příčinné souvislosti s provozem nájmu, pokud takovou odpovědnost zakládá právní předpis.

Pronajímatel není odpovědný nájemci za dočasné přerušení dodávky el. energie, vody, či poruchy kanalizace vzniklé mimo jeho zavinění.

Nájemce bere na vědomí, že budova, ve které se předmět nájmu nachází, bude procházet celkovou rekonstrukcí. Vlastník se zavazuje plánovat stavební práce tak, aby co nejméně zasahoval do sjednaného způsobu užívání a dále se zavazuje případná omezení provozu oznámit uživateli nejméně 7 dní předem. Po dobu rekonstrukce nelze vyloučit zvýšenou prašnost a hluchnost. Tyto skutečnosti nezakládají nájemci právo uplatňovat slevu na nájemném nebo jinou náhradu újmy.

5. Užívání budovy:

Povinnosti nájemce je úklid pronajatých prostor na vlastní náklad.

Nájemce není oprávněn využívat ostatní prostory v budově, než ty, které jsou předmětem nájmu.

Pojištění věcí ve vlastnictví nájemce umístěné v pronajatých prostorách jde k tíži nájemce.

Článek VIII. Investice

1. Nájemce za účelem provozování své podnikatelské činnosti v pronajatých prostorách je oprávněn provést za podmínek sjednaných v této smlouvě na své nebezpečí stavební úpravy a změny na předmětu nájmu v tomto předpokládaném rozsahu:

Hlavní cvičební prostor

- nová podlahová krytina (vinyl, korek apod.,
- vymalování stěn a stropů, žaluzie, rolety nebo závěsy na okna
- vybudování šaten muži/ženy + WC příp. sprcha
- WC a zázemí pro personál
- recepce s možností posezení pro klienty před cvičebním sálem, oddělení prostoru sádkokartonovou příčkou
- automatické otevírání hlavních dveří

(dále též jen investice). Úplný rozsah investice bude obsažen v projektové dokumentaci a rozpočtu plánovaných prací. Odchylně od ust. § 2220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. se ujednává, že při skončení nájmu se pronajímatel s nájemcem nevyrovná ohledně investic podle míry zhodnocení, ale postupem sjednaným v článku IX. této smlouvy.

2. K provedení stavebních úprav a změn na předmětu nájmu je nájemce zajistil zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení o změně užívání stavby v rozsahu stanoveném z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon a předal pronajímateli dvě vyhotovení této dokumentace včetně všech příloh a vyjádření, které jsou vyžadovány pro řízení o změně účelu užívání stavby..
3. Pronajímatel se zavazuje podat, jako vlastník nemovité věci, místně příslušnému stavebnímu úřadu Oznámení o změně užívání stavby, podle ustanovení § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 181 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to nejpozději do jednoho týdne od předložení kompletní projektové dokumentace pro stavební řízení ze strany nájemce. Náklady spojené se zpracováním projektové dokumentace a správním řízením hradí nájemce.
4. Nájemce je povinen provádět stavební úpravy dle schválené projektové dokumentace v souladu se stavebním povolením a obecně technickými požadavky na výstavbu, prostřednictvím odborně způsobilých dodavatelů.
5. Nájemce odpovídá za škody, které v průběhu stavebních úprav způsobí na majetku pronajímatele nebo třetích osob.
6. Nájemce je povinen zajistit udržování pořádku a čistoty a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen zajistit zabezpečení staveniště a řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Po ukončení stavebních úprav a investic předá nájemce pronajímateli jedno vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, včetně revizních zpráv a doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů.
7. Nájemce se zavazuje provést stavební úpravy nejpozději do 6ti měsíců od vydání stavebního povolení, přičemž nedodržení tohoto termínu není porušením povinností nájemce, pro které by bylo možné tuto smlouvu ukončit výpovědí či odstoupením, ale současně nedodržení tohoto termínu nezbavuje nájemce povinnosti platit nájemné.
8. Pronajímatel souhlasí s tím, že budou-li mít stavební úpravy charakter technického zhodnocení dle zákona č. 586/1992 Sb., bude toto technické zhodnocení odpisovat nájemce. Pronajímatel o technické zhodnocení, ani o výdaje s ním spojené, nezvýší vstupní cenu hmotného majetku.

Článek IX.

Způsob vypořádání investic

1. Veškeré investice nájemce dle této smlouvy jsou vyvolány potřebou související s výkonem předmětu podnikatelské činnosti nájemce a provozními potřebami nájemce a z hlediska potřeb pronajímatele se nejedná o zhodnocení majetku.
2. Investice provede nájemce na své nebezpečí, a tyto investice a náklady s těmito investicemi související (správní poplatky, posudky, revize, projekty apod.) zaplatí třetím osobám, které budou investici provádět pro nájemce.
Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci skutečně vynaložené náklady na investice uvedené v čl. VIII, dále jen Součet skutečně vynaložených nákladů (SSVN) ve výši součtu nákladů bez DPH dle daňových dokladů za provedené práce, nákup materiálu a služeb, maximálně však do celkové výše 600.000 Kč. Úhrada bude provedena v 69 měsíčních splátkách ve výši 1/69 SSVN, a to provedením zápočtu měsíční splátky nájemného za nájem nebytových prostor.
3. Při skončení nájmu před uplynutím doby pro úplné započtení vynaložených nákladů na sjednané nájemné z důvodu výpovědi ze strany pronajímatele dle čl. III odst. 3, se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci náhradu za investici, a to ve výši stanovené následovně:
Náhrada = SSVN – SSVN : 69 x (69 – počet měsíců od počátku užívání)
SSVN = součet skutečně vynaložených nákladů
4. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu v takovém stavu v jakém ho převzal včetně provedené investice, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dalších stavebních úprav mimo investici, které případně provedl se souhlasem pronajímatele a jejichž odstranění by znamenalo znehodnocení předmětu nájmu nebo omezení možnosti jeho užívání.
5. V předmětu nájmu musí být zachována zejména podlahová krytina, stropní svítidla, rozvody a otopná tělesa, funkční rozvody vody ukončeny vodovodní baterií, rozvody odpadů a elektřiny, WC, umyvadla, sprchovací kouty, okna, vstupní dveře, obklady, vnitřní dveře, což neplatí, pokud tyto součásti předmětu nájmu byly odstraněny pronajímatelem či třetí osobou bez vlivu nájemce.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a všeobecně platnými právními normami.
2. Veškerá oznámení a korespondence vyplývající z této smlouvy budou písemná a budou druhé smluvní straně předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně s dodejkou nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky. Písemnost se považuje za doručenou rovněž při marném pokusu o doručení poštou či datovou schránkou, a to v případě pošty třetím dnem, kdy byla uložena na poště, i když se smluvní strana o jejím uložení nedozvěděla, a v případě datové schránky, třetím dnem od dodání datové zprávy do datové schránky, i když se smluvní strana o jejím dodání nedozvěděla. Pro vyloučení pochybností se adresou pro zasílání písemností rozumí adresy uvedené u smluvních stran v záhlaví smlouvy nebo datové schránky má-li je smluvní strana zřízeny.
3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.
4. Změny nebo doplňky smlouvy jsou možné pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou dodatku této smlouvy, podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran s podpisy umístěnými společně na jedné listině.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží po 1 stejnopisu
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Nájem dle této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Bučovice ze dne 5. srpna 2020, číslo usnesení 905/49/RM/2020 OM 15 a Usnesením Rady města Bučovice ze dne 30. srpna 2021, číslo usnesení 1441/73/RM/2021 OM 09.

V Bučovicích, 13. září 2021

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
město Bučovice
pronajímatel

.....
Marcela Neužilová
nájemce