

Nájemní smlouva

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393, plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
číslo smlouvy: BSMV/31-5/2021

(dále jen „pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20623
zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na
základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 
kód lokality: P9.HPOC
kód nemovitosti: AB9234

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále samostatně i jako „smluvní strana“ a společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), ve spojení s ustanoveními § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tuto:

Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“)

Čl. I. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu náleží příslušnost hospodařit s majetkem České republiky, mj. s objektem č.p. 2351 na adrese Božanovská, Praha 20, postaveném na pozemku parc. č. 2031/63 a 2031/91 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „**předmětná budova**“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 3041 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Pronajímatel prohlašuje, je oprávněn předmětnou budovu, resp. její částí, nájemci pronajmout a že předmětná budova není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy. Pronajímatel dále



prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky k uzavření této smlouvy a k realizaci jejího účelu, jež jsou stanoveny v předpisech práva občanského.

2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností, a že provozuje v prostorách předmětné budovy telekomunikační technické zařízení specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy.


Čl. II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek dále uvedených do užívání nebytové prostory o celkové výměře 90,89 m² umístěné v 1. NP předmětné budovy (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Nájemce je rovněž oprávněn nevýhradně užívat v nezbytné míře společné prostory předmětné budovy, které jsou potřebné k naplnění účelu této smlouvy (např. pro přístup do/k předmětu nájmu).
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání pro podnikatelskou činnost nájemce – za účelem umístění, instalace a provozování technologie nájemce (dále jen „**Zařízení**“) a pro plnění povinností nájemce v souladu s EZ.

Čl. III. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 8 (osmi) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. IV. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na částku ve výši **175.417,70 Kč** (slovy: stosedmdesátpěttisícčtyřístasedmnáctkorunčeskýchsedmdesáthalérů) za rok. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pronajímatel prohlašuje, že neposkytuje nájemci žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce sám přímo jejich dodavatelům.
3. Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy pololetně, a to na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), které je pronajímatel povinen vystavit a doručit nájemci v souladu s čl. IV. odst. 4. této smlouvy vždy nejpozději do konce prvního kalendářního měsíce příslušného pololetí ve výši určené v souladu s touto smlouvou s tím, že datum zdanitelného plnění je vždy první den měsíce příslušného pololetí.
4. Splatnost Faktur činí třicet (30) dnů od doručení Faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat kód lokality a kód nemovitosti uvedené v hlavičce této smlouvy a budou zasílány:
 - a) doporučeně na adresu sídla nájemce dle obchodního rejstříku, nebo
 - b) prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu  ve formátu pdf, a to s platným elektronicky uznávaným podpisem Pronajímatele, anebo
 - c) prostřednictvím datové schránky nájemce ve formátu pdf, a to s platným elektronicky uznávaným podpisem pronajímatele.

V případě, že Faktura zaslaná prostřednictvím e-mailové komunikace či prostřednictvím datové schránky nebude elektronický podpis obsahovat, nejedná se o řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje, že

faktura bude zasílána pouze jedním z výše uvedených způsobů a nesmí tedy být zasílána současně i jiným způsobem.

5. V případě, že Faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené Faktury zpět nájemci v souladu s čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
6. Nájemné za první období nájmu, tj. od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2021, bude nájemcem uhrazeno v alikvotní výši na základě Faktury vystavené pronajímatelem v souladu s touto smlouvou nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a se splatností 30 (třicet) dnů od doručení této Faktury nájemci v souladu s čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
7. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je částka nájemného připsána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádnou Fakturu vystavenou pronajímatelem.
8. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na jakémkoliv daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci v souladu s touto smlouvou, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce smlouvy.
9. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2022 jednou ročně upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel je povinen nárok na zvýšení nájemného v důsledku indexace dle předchozí věty uplatnit u nájemce nejpozději do 1. dubna daného kalendářního roku.
10. Nájemce fakticky užíval předmět nájmu již v období před nabytím účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se proto v rámci narovnání sporného stavu dohodly, že za období od 1. 5. 2021 do dne nabytí účinnosti této smlouvy nájemce uhradí pronajímateli za faktické užívání předmětu nájmu alikvotní částku nájemného stanoveného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Částku dle přechodí věty uhradí nájemce na základě Faktury vystavené pronajímatelem v souladu s touto smlouvou nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, se splatností 30 (třicet) dnů od doručení této Faktury nájemci v souladu s čl. IV. odst. 4 této smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti dále ujednávají, že zaplacením peněžité částky dle tohoto odstavce smlouvy budou vyrovnány veškeré pohledávky a nároky pronajímatele za nájemcem vzniklé z titulu užívání předmětu nájmu nájemcem nebo v souvislosti s ním za období od 1. 5. 2021 do dne nabytí účinnosti této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností pronajímatel prohlašuje, že úhradou částky dle tohoto odstavce smlouvy se veškerých dalších nároků vůči nájemci vzdává.

Čl. V. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, uplynutím doby, na kterou byl sjednán, zánikem smluvní strany bez právního nástupce, zánikem předmětu nájmu nebo výpovědí jedné ze smluvních stran.
2. Výpověď tuto smlouvu může kterýkoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s tím, že 12 (dvanácti) měsíční výpovědní doba počne běžet 1. (prvním) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně pátým dnem po jejím předání k poštovní přepravě.



3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to i ekologicky, pokud smluvní strany aktuálně nesjednají jinak. Změny provedené na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo na úhradu nákladů s tím spojených. Smluvní strany vypořádají vzájemné dluhy do 60 (šedesáti) dnů od zániku nájmu.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem v souladu s účelem sjednaným touto smlouvou a zajistit na své náklady jeho běžnou údržbu a úklid po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímatele.
3. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistil nájemce na vlastní náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení předmětu nájmu zůstávají po celou dobu účinnosti této smlouvy ve výlučném vlastnictví nájemce.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu stavební úpravy ani jinak nevratně zasahovat do práv a zájmů pronajímatele. Všechny případné budoucí stavební úpravy předmětu nájmu musí být předloženy pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření předmětu nájmu uhradí nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jakož i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

Hodnota všech případných stavebních úprav v/na předmětu nájmu provedených nájemcem se souhlasem pronajímatele je vedena jako majetek nájemce a pronajímatel souhlasí s tím, aby daňové odpisy ze stavebních úprav uplatňoval nájemce do základu z příjmu právnických osob.

Zůstatkovou cenu provedených stavebních úprav po skončení nájmu smluvní strany vypořádají písemnou dohodou.

5. Nájemce po celou dobu nájemního vztahu není oprávněn bránit třetím osobám ke vstupu nebo vjezdu do předmětné budovy a na okolní pozemky sousedící s touto budovou, které nejsou předmětem nájmu dle této smlouvy.
6. Nájemce je povinen na své náklady odstranit závady a poškození předmětu nájmu a jeho součástí, příp. užívaných společných prostor, které způsobil sám nebo osoby, které se zde zdržují s jeho souhlasem. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění nájemce, které bude obsahovat přiměřenou lhůtu k nápravě ne kratší než 30 (třicet) dnů, závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu takto vynaložených nákladů.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele podnajmout předmět nájmu ani jeho část třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

8. Nájemce má právo Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení přizpůsobit aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat Zařízení nebo jej měnit zcela nebo částečně, není-li překročen rozsah předmětu nájmu.
9. Nájemce má právo po celý rok, 24 (dvacet čtyři) hodin denně, 7 (sedm) dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále má právo za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
10. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a povinnosti stanovené EZ.
11. Pro případ havárie nájemce předá pronajímateli klíče od předmětu nájmu a ty budou uloženy v zapečetěné obálce na stanovišti ostrahy objektu. Každý takovýto vstup dle předchozí věty po jeho uskutečnění pronajímatel neprodleně oznámí nájemci.
12. Nájemce je povinen řádně a včas hradit sjednané nájemné. V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného i přes písemné upozornění po dobu delší než 30 (třicet) dnů, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

Čl. VII. Práva a povinnosti pronajímatele



1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu nájmu, to vše po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemce.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci po celý rok, 24 (dvacet čtyři) hodin denně, 7 (sedm) dní v týdnu přístup k předmětu nájmu i k souvisejícím prostorům potřebným k naplnění účelu této smlouvy, zpravidla předáním příslušného klíče.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit přímo příslušnému dodavateli elektrické energie.
5. Každou stavební úpravu předmětné budovy nebo stavební práce v/na předmětné budově, v jejichž důsledku dojde nebo by mohlo dojít k jakémukoli, byť i nepodstatnému, omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen ve lhůtě nejméně 3 (tři) měsíců předem předložit nájemci ke schválení. Nájemce se k návrhu stavební úpravy předmětné budovy nebo k pracím v předmětné budově písemně vyjádří do 1 (jednoho) měsíce ode dne předložení návrhu. Nájemce souhlas nezdrží ani bezdůvodně neodepře.
6. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na/v předmětu nájmu.
7. V případě převodu vlastnického práva k předmětné budově nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k předmětné budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že došlo k převodu vlastnického práva k předmětné budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
8. V případě převodu vlastnického práva k Zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka tohoto Zařízení, k čemuž





pronajímatel tímto uděluje svůj předchozí souhlas.


Čl. VIII. Kontaktní údaje



1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: **Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**
Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 – Nusle

Kontaktní osoby:  

Tel.: 
E-mail: 

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: **CETIN a.s.**
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9



Kontaktní telefonní linky:  tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;
bezplatná tel. linka, na kterou je pronajímatel povinen hlásit nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné v předmětné budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu);

Kontaktní e-maily:  e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí;
 e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru;

Datová schránka: qa7425t

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.

Čl. IX. Zvláštní ustanovení

1. Pronajímatel potvrzuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni uzavření této smlouvy není pronajímateli známa žádná skutečnost, která by mohla mít vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytne-li se událost, která jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění povinnosti podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejímu překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení této smlouvy nedopustila.
3. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti jakéhokoli ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost dalších ustanovení této smlouvy, a smluvní strany jsou povinny neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ujednáním, které je co do svého ekonomického a právního účelu nejbližší nahrazovanému ustanovení. 
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený t. 

byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přijímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty



údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, po vzájemné dohodě smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem registrace v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona o registru smluv, se zavazuje nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do 3 (tří) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 7 (sedmi) dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 - situační pláněk
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 14. 09. 2021

za pronajímatele:

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.



Jméno: **Ing. Jiří Stuna**
Funkce: Ředitel
Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

V Praze dne - 8 -09- 2021

za nájemce:

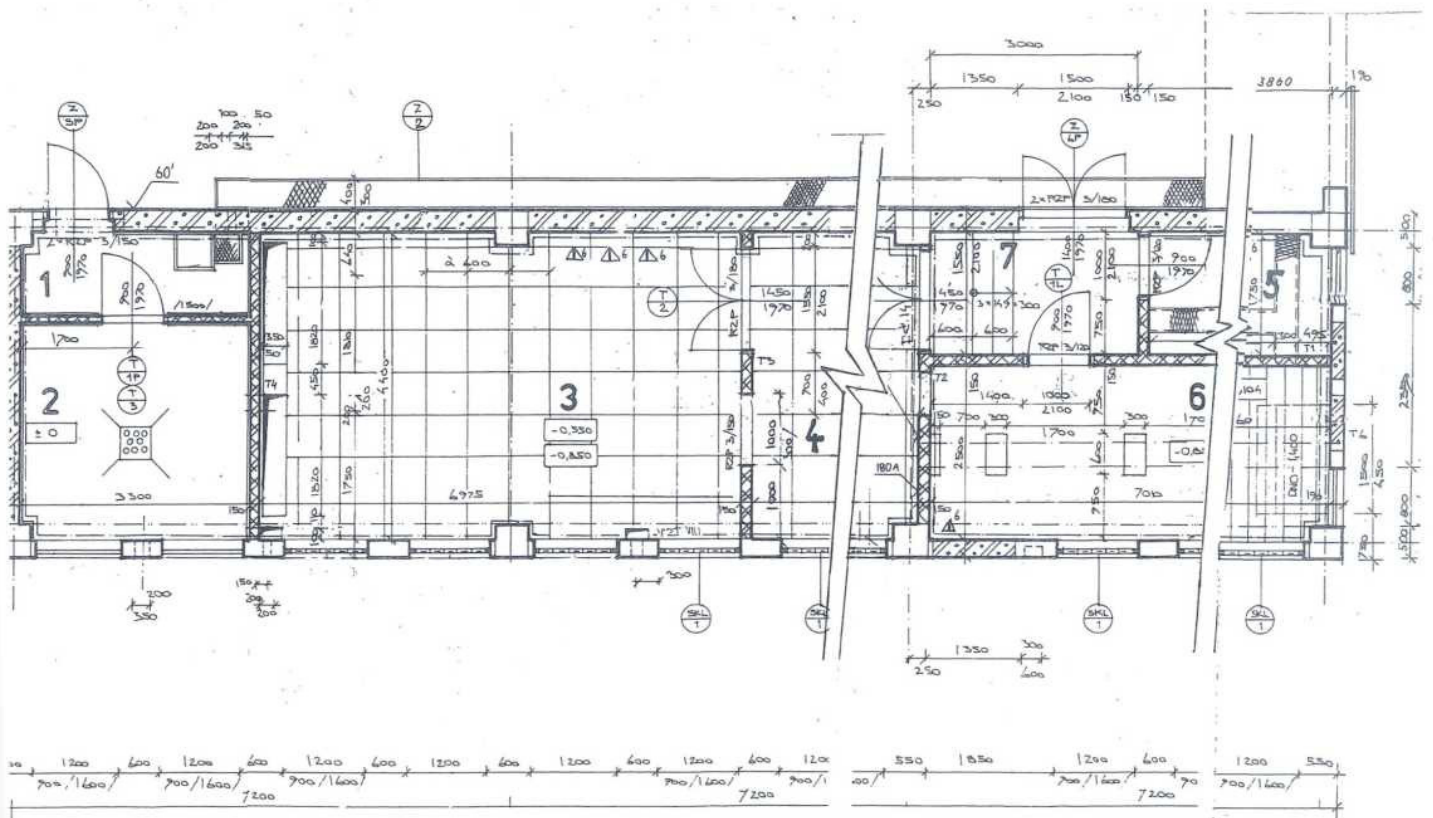
CETIN a.s.



Jméno: **Ing. Pavel Prokes**
Funkce: Manažer realitních služeb

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49



GARÁŽE HORNÍ POČERNICE
NEBYTOVÉ PROSTORY PRO DIGITÁLNÍ ÚSTŘEDNU

CETW a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: C204084063

49

LEGENDA

OZN.	MÍSTNOST	M ²	SN.V.	PODLAHA	STĚNY	POZLAČKA
1	PŘEDSÍN AKU	37,4	2,70	SIKA	CHEKALUPEL KATEK 2x	BELMIN ORBID 1 STROPU
2	AKUMULÁTOROVNA	10,25	2,70	SIKA	DITO	DITO
3	SÁL AU	30,47	3,25	ZDVOU. PODL. BETON. PÁL.	LATEXNY KATEK	1 STROPU
4	HLAVNÍ PROSTOR	14,74	3,25	DITO PÁL.	DITO	DITO
5	POK	4,45	2,80	BETON. PÁL.	DITO	DITO
6	KABELOVNA	17,37	2,80	POBNY BETON. PÁL.	DITO	
7	PŘEDSÍN	3,25	2,80	BET. PÁL. ZAJMA	DITO	
	CELKEM	79,87				

GARAŽE HORNÍ POČERNICE
NEBYTOVE PROSTORY PRO DIGITÁLNÍ ÚSTŘEDNU