

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 – 2627 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

I. I SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: VV TOP s.r.o.
Se sídlem: Podolská 1739/38, Brno 628 00
Zastoupený:
IČ: 49977202
DIC: CZ49977202
ID DS: ak5bfg8
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD
Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený: Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ: 60458500
ID DS: 6yvadsa
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla podána pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Oprava střešního pláště 4.patro sekce D (dále jen „Veřejná zakázka“), systémové číslo v NEN: N006/21/V00020869. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a že je schopen realizovat tuto zakázku za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „**Opravu střešního pláště 4. patra sekce D**“ budovy Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze 8, Pod sídlištěm 9, Praha 8 – Kobylisy (dále jen „BZKÚ“) dle projektové dokumentace zpracované expertní a projektovou kanceláří A.W.A.L. s.r.o. „**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SANACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ TERASY SEKCE D**“ z 16. 6. 2021.
2. Součástí předmětu díla je i poskytnutí veškerých služeb souvisejících s předmětem díla:
 - a. doprava materiálu a zařízení do místa plnění,
 - b. přesun materiálu v rámci budovy, zakrývací práce a průběžný denní úklid prostor znečištěných prováděním stavebních prací,
 - c. dozor odpovědného, česky hovořícího, pracovníka po dobu realizace díla,
 - d. evidence a likvidace odpadů v souladu s platnou legislativou,
 - e. zkoušky a revize,
 - f. ochrana prostor proti zatečení srážkové vody – pod místem plnění je servrovna,
 - g. 2x vyhotovení dokumentace skutečného provedení opravy díla ve třech vyhotoveních v listinném provedení a 1x v elektronickém vyhotovení ve formátu JPG a DWG, pokud dojde ke změně oproti projektu,
 - h. uvedení dočasně užívaných ploch do stavu shodného se stavem v době převzetí a jejich protokolární předání zadavateli,
 - i. záruka na jakost.

A dále v potřebném rozsahu:

- j. vybavení a zařízení staveniště (např. mobilní toalety, lešení, stavební výtah, mobilní buňka apod.) včetně zajištění vstupu na střechu z vnější strany budovy.*
- k. ochranu budovy a jejích součástí před poškozením*
- l. vytyčení a zajištění staveniště a prostor v místě provádění prací proti vstupu nepovolaných osob (oplocení, bezpečnostní značky apod.)*
- m. zajištění bezpečného průchodu do prodejny map a k služebnímu vchodu*
- n. napojení na zdroj elektrické energie a vody z přípojovacích bodů*
- o. povolení na vjezd na pozemky (chodníky), které nejsou ve vlastnictví zadavatele, je-li nutné na ně vjíždět z důvodu přesunu hmot, vybavení apod.*
- p. zábor veřejného prostranství, v případě, že zhotovitel rozhodne, že prostor, který poskytne zadavatel na svých pozemcích je pro zhotovitele nedostatečný nebo nevhodný*

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. **Místo plnění:** BZKÚ
2. **Termín realizace:**

Zahájení: 4. 10. 2021

Doba realizace díla je maximálně 4 týdny od zahájení prací, termín zahájení nebo realizace díla může být, na základě dohody s objednavatelem, prodloužena z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek nebo vyšší moci.

Práce je možné provádět v pracovní dny i ve dnech pracovního volna a klidu nepřetržitě s následujícími výjimkami:

- hlučné práce je možné provádět v pracovní dny mezi 16,00 – 8,00 hod., nebude-li dohodnuto jinak. Ve dnech pracovního klidu a volna nepřetržitě;

- přesun materiálu po schodišti v pracovní dny po úředních hodinách úřadů (Po a St po 17 hod., út + čt po 15,00 hod. a v pátek po 13,00 hod., ve dnech pracovního volna a klidu nepřetržitě, nebude-li dohodnuto jinak). Přesun hmot vnitřními výtahy je možný pouze po souhlasu objednatele a po zajištění výtahů proti poškození.

3. Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:

A. za objednatele:

B. za zhotovitele:

V. CENA DÍLA

Celková cena za zhotovení díla 630 235,04 Kč bez DPH

Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedené a objednatelem odsouhlasené práce. Rozsah musí být odsouhlasen i zástupcem zhotovitele. Jednotkové ceny jsou neměnné a jsou uvedeny v příloze č. 1 - Výkaz výměr.

Ceny vždy obsahují veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla (např. materiál, dopravu, práci apod.), není-li uvedeno jinak.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno po ukončení a to na základě daňového dokladu takto:
 - 100% z ceny díla (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelem převzato bez výhrad;
 - 80% z ceny díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami;
 - 20% z ceny (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.
2. O předání díla bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele:
 - Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 nebo elektronicky na e-mail: zu.praha@cuzk.cz
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odesání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
7. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

VII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je oprávněn požadovat slevu za prodlení s dodržáním termínu dokončením a předáním díla ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně objednatele nebo z technických důvodů, které nemohl zhotovitel ani při maximální odborné péči předpokládat.
2. Tyto smluvní pokuty budou součástí konečné faktury za zhotovení díla a budou ve faktuře uvedeny, jako sleva z konečné ceny.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě objednatel nepřipouští.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dva pracovní dny před zahájením díla.

Součástí staveniště bude:

- *prostor pro zařízení staveniště - stavba gedy (stavební výtah na vhodném místě po dohodě s objednatelem)*
- *prostory v okolí stavby na pozemcích objednatele*
- *místo napojení na elektrickou energii 230/380 V*

Přesun hmot bude prováděn stavebním výtahem

3. Objednatel umožní vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.
4. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie 230 V a pitné vody.
5. Objednatel poskytne bezplatně, po dobu provádění prací 1 parkovací místo na hospodářském dvoře v přízemí budovy, pro parkování vozidel zhotovitele a pro skládání materiálu.
6. Objednatel poskytne místo pro dočasné složení materiálu, odpadu nebo pro velkoobjemový kontejner a to pouze na svém pozemku nebo svých prostorách, po nezbytně nutnou dobu.
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojeům.
8. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla a to buď prostřednictvím osob v této Smlouvě uvedených, nebo osoby pověřené k této činnosti.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
10. Objednatel odsouhlasí materiály zhotoviteli, které budou použity na zhotovení díla.
11. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li

ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.

12. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy dle této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV., za podmínek, bez vad a požadované jakosti dle článku IX., X. a XI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením bouracích prací ověří, že má k dispozici veškerý potřebný materiál potřebný pro dokončení díla, popř. jeho části.
3. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy o provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci, apod. Tento deník bude k dispozici k nahlédnutí a písemnému vyjádření zástupci objednatele. Po dobu provádění díla bude deník uložen v prostorách ostrahy budovy. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
5. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.
6. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
7. V případě přesunu hmot a odpadů výtahy, zajistí zhotovitel zakrytí podlah a stěn, aby nedošlo k jejich poškození. V případě přesunu hmot po vnější straně budovy zajistí ochranu budovy v dotčených místech, aby nedošlo k jejímu poškození.
8. Po skončení prací bude prostor uveden do původního stavu.
9. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
10. Zhotovitel řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v místech provádění prací.
11. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
12. Zhotovitel prohlašuje, že předá objednateli před zahájením prací, jmenný seznam pracovníků spolu s čísly jejich OP, kteří budou vstupovat do objektu objednavatele a registrační značky vozidel, které budou vjíždět do objektu. Součástí jmenného seznamu bude i podepsaný souhlas těchto zaměstnanců s užitím jejich osobních údajů při provádění díla dle této smlouvy.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
14. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost budovy, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou

smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je 20.000.000,- Kč.

15. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovení jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
16. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla při zakrývacích pracích, a to minimálně 3 pracovní dny před plánovaným zakrytím.

X. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno:
 - a) Dílo bude považováno za dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
 - b) Dílo bude považováno za předané bez vad a požadované jakosti, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:
 - identifikaci objednatele a zhotovitele;
 - předmět díla;
 - soupis předaných dokladů a dokumentů:
 - o doklady k použitým materiálům;
 - o kopie stavebního deníku, popř. další;
 - datum převzetí díla;
 - výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto Smlouvou.
4. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Zápis o převzetí.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nesplňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně zhotovitele dle odst. 7 tohoto článku k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se do 3 pracovních dnů od jejího obdržení písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost uznává:
 - a) v případě uznání záruky za jakost je povinen:
 - (1) v případě vad, u kterých hrozí poškození majetku objednatele zahájit práce na odstranění vady neprodleně a to nejpozději do 3 dnů po jejím nahlášení zhotoviteli bez ohledu na to, zda vada byla či nebyla uznána.
 - (2) V případě ostatních vad do 30 kalendářních dnů zahájit odstranění vady. V případě, že charakter vady zhotoviteli neumožňuje dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší.

- b) v případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.
3. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením záruky za jakost.
 4. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 30 % z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad.
 5. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
 6. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezbavuje povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením odstranění vad. V tomto případě je zhotovitel zároveň povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ.
 7. Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na e-mail adresu zhotovitele: info@vvtop.cz, nebo na adresu sídla zhotovitele.
 8. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:
 - název díla,
 - místo provedení díla,
 - stručný popis vady,
 - kontaktní osobu objednatele,
 - termín odstranění vady.
 9. Záruka za jakost na část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.
 10. O předání/převzetí části díla sepíše objednatel a zhotovitel písemný protokol.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
 - c) přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - d) je v prodlení delším než 15 kalendářních dnů se zahájením prací,
 - e) soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
 - f) soustavně nebo zvláště hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
 - g) nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena,
 - h) objednatel je v souladu s § 222 a 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oprávněn odstoupit od této Smlouvy, zejména v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by nebo mohly by mít vliv na výsledek provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
3. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
4. V případě odstoupení od Smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky a to do 5 dnů ode dne účinnosti

odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží kupující a jeden prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
6. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele a je účinná dnem jejího zveřejnění.

V Praze, dne: 8. 9. 2021

V Brně dne: 14. 9. 2021

Objednatel:.....

Zhotovitel:

Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu
v. z. Ing. Petr Dvořáček v. r.

jednatel VV TOP s.r.o.

Příloha č. 1 - Výkaz výměr (vypracuje zhotovitel)