



KUMSP00RJY1U

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
00514	2019	IM/3
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK č. 3

ke smlouvě na zhotovení studie, aktualizace projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. číslo 00514/2019/IM
(dále jen „dodatek“)

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Kuba & Pilař architekti s.r.o.

se sídlem: Kopečná 387/58
602 00 Brno
zastoupena: Ladislavem Kubou, jednatelem
Ing. M.A. Tomášem Pilařem, jednatelem
IČO: 27738027
DIČ: CZ27738027
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5529652028/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 55723

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 3. 2019 smlouvu na zhotovení studie, aktualizaci projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. č. 00514/2019/IM, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2020 ev. č. 00514/2019/IM/1 a dodatku č 2 ze dne 27. 5. 2021 ev. č. 00514/2019/IM/2 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace stavby „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“ (dále jen „stavba MSVK“) a její projednání s příslušnými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel na základě dodatku č. 2 smlouvy provedl posouzení nových požadavků objednatel na funkční změny vnitřních vazeb stavby MSVK a změnu zdroje tepla, jejich dopad na cenu a termíny plnění stanovené smlouvou a zpracoval aktualizovanou studii.
3. Objednatel na základě zhotovitelem předložených informací požaduje v souladu s čl. III odst. 3 dodatku č. 2 smlouvy zpracování nových požadavků objednatel na stavbu MSVK do projektové dokumentace zpracované na základě smlouvy.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a jím určeným dodavatelem při vyhotovení dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení – geotermální vrty pro tepelná čerpadla (dále také jako „DUR – vrty pro tepelná čerpadla“).

Cena za toto plnění (7. část díla) bude zhotoviteli uhrazena jednorázově po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby – „Geotermální vrty jako zdroje tepla pro tepelné čerpadlo systém ZEMĚ x VODA“ ve výši dle čl. VII odst. 1 smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje přepracovat zpracovanou a objednatelem převzatou projektovou dokumentaci pro stavební řízení dle nových požadavků objednatele na stavbu MSVK včetně zajištění související inženýrské činnosti za účelem obstarání pravomocných stavebních povolení, na základě kterých bude možné stavbu MSVK provést.

3. Přepracovanou projektovou dokumentaci pro stavební řízení dle tohoto dodatku předá zhotovitel objednateli ke kontrole do 20 týdnů ode dne předání finální dokumentace DUR – vrty pro tepelná čerpadla kladně projednané s dotčenými orgány státní správy a podané na stavební úřad k vydání příslušného rozhodnutí. Součástí přepracované projektové dokumentace bude orientační propoččet nákladů stavby MSVK. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda přepracovanou projektovou dokumentaci přejímá či nikoli do 20 pracovních dnů ode dne předání dokumentace ke kontrole.

Cena za toto plnění (8. část díla) bude zhotoviteli uhrazena jednorázově po předání a převzetí přepracované projektové dokumentace pro stavební řízení ve výši dle čl. VII odst. 1 smlouvy.

4. Žádost o vydání stavebního povolení, kterou zhotovitel, resp. příkazník, podal v souladu s čl. XIII odst. 1 druhou odrážkou smlouvy, se zhotovitel zavazuje vzít zpět dle písemného pokynu objednatele. Tento pokyn je za objednatele oprávněna učinit osoba oprávněná jednat ve věcech technických stavební části. Zhotovitel, resp. příkazník se zavazuje podat novou žádost o vydání stavebního povolení vč. všech příloh dle stavebního zákona do 1 týdne ode dne převzetí přepracované projektové dokumentace pro stavení řízení objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat do projektové dokumentace pro provádění stavby a dokumentace vnitřního vybavení nové požadavky objednatele na stavbu MSVK. O toto plnění **se rozšiřuje 4. a 5. část díla** dle čl. III odst. 2 bod 2.6 a 2.7 smlouvy.
6. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí předmětu plnění smlouvy a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.
7. Cena víceprací dle tohoto dodatku činí:

	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
Spolupráce při vyhotovení DUR – vrty pro tepelná čerpadla (7. část díla)	70.000	14.700	84.700
Přepracování PD pro stavební řízení (8. část díla)	2.660.000	558.600	3.218.600
Rozšíření PD stavby pro provádění stavby (rozšíření 4. části díla)	200.000	42.000	242.000
Rozšíření dokumentace vnitřního vybavení (rozšíření 5. části díla)	80.000	16.800	96.800

Inženýrská činnost v rámci přepracování PD pro stavební řízení (rozšíření plnění dle čl. XII odst. 1 smlouvy)	500.000	105.000	605.000
Cena celkem	3.510.000	737.100	4.247.100

8. Čl. IV odst. 1 písm. d) smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„projektovou dokumentaci stavby, která bude použita pro provádění stavby dle čl. III odst. 2 bod 2.6 této smlouvy předat objednateli ke kontrole do 14 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení a v souladu s čl. III odst. 4 smlouvy oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy předat objednateli do 18 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (4. část díla),“

9. Čl. IV odst. 1 písm. e) smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„návrh a dokumentaci vnitřního vybavení dle čl. III odst. 2 bod 2.7 této smlouvy předat objednateli ke kontrole do 18 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení a v souladu s čl. III odst. 5 této smlouvy oceněný Soupis prací a dodávek vnitřního vybavení dle čl. III odst. 2 bod 2.7 této smlouvy předat objednateli do 22 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (5. část díla).“

10. Cena za dílo sjednaná v čl. VII odst. 1 smlouvy se navyšuje o cenu v tomto dodatku uvedených víceprací. S ohledem na to se text v čl. VII odst. 1 smlouvy nahrazuje tímto zněním:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Studie (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	1.750.000	367.500	2.117.500
2. část	Zaměření (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)	370.000	77.700	447.700
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)			
	a) aktualizace inženýrsko geologického průzkumu	100.000	21.000	121.000
	b) hydrogeologický průzkum doplněný o vsakovací zkoušky	100.000	21.000	121.000
	c) aktualizace průzkumu pro kácení stávajících dřevin	100.000	21.000	84.700
	d) aktualizace radonového průzkumu	70.000	14.700	84.700
	e) atmogeochemický průzkum	100.000	21.000	121.000
f) korozní průzkum	80.000	16.800	96.800	

	g) posouzení výskytu synantropních druhů živočichů	100.000	21.000	121.000
	Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	6.100.000	1.281.000	7.381.000
	2. část celkem	7.120.000	1.495.200	8.615.200
3. část	PD pro stavební řízení (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	7.970.000	1.673.700	9.643.700
4. část	PD stavby pro provádění stavby (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy)	14.350.000	3.013.500	17.363.500
5. část	Návrh a dokumentace vnitřního vybavení (čl. III odst. 2 bod 2.7 smlouvy)	2.490.000	522.900	3.012.900
6. část	Posouzení nových požadavků objednatele na stavbu MSVK a aktualizovaná studie (vícepráce podle dodatku č. 2 smlouvy)	579.600	121.716	701.316
7. část	Spolupráce při vyhotovení DUR – vrty pro tepelná čerpadla	70.000	14.700	84.700
8. část	Přepřarování PD pro stavební řízení	2.660.000	558.600	3.218.600
	Cena celkem	36.989.600	7.767.816	44.757.416

11. Odměna za inženýrskou činnost v rámci vyřízení stavebního povolení se navyšuje o cenu v tomto dodatku uvedených víceprací. S ohledem na to se text v čl. XIV odst. 1 písm. a) bod ii) smlouvy nahrazuje tímto zněním:

v rámci vyřízení stavebního povolení

bez DPH 1.706.000 Kč

DPH 21 % 358.260 Kč

včetně DPH 2.064.260 Kč

12. V případě nesplnění kterékoliv části díla sjednané tímto dodatkem ve stanovené lhůtě se uplatní sankce dle čl. XI odst. 1 smlouvy.

13. Předpokládaná maximální hodnota realizace projektované stavby včetně vnitřního vybavení uvedená v čl. VI odst. 2 písm. i) smlouvy bude zhotovitelem upravena o dopady

zpracování nových požadavků objednatele na stavbu MSVK do projektové dokumentace, tzn. navýšena o nové požadavky na realizaci a zároveň ponížena o části, které vzhledem k novým požadavkům realizovány nebudou, a to v cenách aktuálních v době zpracování díla.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu s tímto zákonem objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 23/1510 ze dne 09. 08. 2021.

V Ostravě dne 20-09-2021

[redacted]
objednatele

Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmana kraje



v dne 23.8.2021

[redacted]
za zhotovitele
jednatel