

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení stavebních prací:

„Oprava komunikace a sítí u Pavilonu č.14“

Objednatel: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži
Sídlo: Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž
IČ: 00567914
DIČ: CZ 00567914
Zastoupený: Prim. MUDr. Petr Možný, ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel: Rovina stavební a.s.
Sídlo: Kroměřížská 134, 768 24 Hulín
IČ: 45193096
DIČ: CZ 45193096
Zastoupený: Zdeňkem Zlámalem, předsedou představenstva
Ing. Cesarem Baronem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: KB, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: info@rovina.cz

zapsán v obchodním rejstříku u soudu v Brně, oddíl B, vložka 6318

dále jen zhotovitel na straně druhé

I. Vymezení pojmů

Vymezení pojmů se stanoví takto:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na splnění zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na splnění zakázky.
- c) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

- a) Předání a převzetí staveniště: Objednatel předá staveniště ke dni zahájení provádění díla.
- b) Lhůta realizace akce: 45 dnů ode dne předání staveniště
- c) Počátek běhu záruční lhůty: Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavebních prací

- (2) Místem plnění je: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži

III. Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel předá zhotoviteli ke dni zahájení provádění stavebních prací staveniště prosté práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět stavební práce v plném rozsahu.
- (2) V případě, že dojde ke zpoždění předání staveniště, dohodnou smluvní strany ve smlouvě novou dodací lhůtu, přiměřenou délce zpoždění, nedojde-li k jiné dohodě. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis.
- (3) Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

IV. Povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- (2) Údaje o poddodavateli, který bude případně pro zhotovitele provádět část stavebních prací je zhotovitel povinen oznámit objednateli.
- (3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla, kde bude rovněž stanoven termín jejich odstranění. Objednatel přebere dokončené dílo na základě výzvy zhotovitele.

V. Předmět plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební práce (dále jen „dílo“) s názvem „Psychiatrická nemocnice v Kroměříži – Oprava komunikace a sítí u Pavilonu č.14“.
- (2) Dílo bude provedeno v rozsahu položkového rozpočtu, který je přílohou této Smlouvy o dílo.
- (3) Objednatel se zavazuje kompletně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. VI.

VI. Cena díla

- (1) Cena obsahuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu smlouvy. DPH bude účtováno podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková smluvní cena díla bez DPH

496.425 Kč

- (2) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a je závazná do 31.12.2021.

- (3) Podrobné sestavení ceny je zřejmé z položkového rozpočtu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
- (4) Změna ceny díla je možná za níže uvedených podmínek:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce;
 - c) Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- (5) Způsob sjednání změny ceny díla
 - a) Podkladem pro ocenění změn prací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.
 - b) Zhotovitel zpracuje změnový výkaz výměr, který předloží objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem provede zhotovitel ocenění změnového výkazu výměr tzn. předloží položkový rozpočet změn prací.
 - c) V případě změn prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
 - d) V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, stanoví zhotovitel cenu maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace.
- (6) Po odsouhlasení položkového rozpočtu změn prací uzavřou smluvní strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou změnu předmětu plnění a změnu ceny díla případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami.
- (7) Vícepráce do výše 10 % z celkové ceny díla nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

VII. Platební a fakturační podmínky

- (1) Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla:
Cena díla bude hrazena po dokončení realizace díly na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
Součástí faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, Bez tohoto soupisu prací je faktura neúplná.
- (2) Splatnost daňového dokladu (faktury) za provedené práce je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli
- (3) Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

VIII. Předání a převzetí staveniště

- (1) Staveništěm se rozumí prostor pro provedení zemních prací a pro zařízení staveniště vymezený objednatelem.
- (2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, podepsaný oběma stranami. Předání a převzetí staveniště bude také zaznamenáno ve stavebním deníku.

- (3) Zhotovitel na své náklady zabezpečí vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště a odpovídá za jejich neporušení.

IX. Staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady vybudovat v souladu s platnými právními předpisy, předpisy BOZP, zejm. se stavebním zákonem, zařízení staveniště.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně prováděcích předpisů v platném znění.
- (4) Za materiál uložený na staveništi odpovídá zhotovitel, který je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody, které na uskladněném materiálu byly způsobeny.
- (5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

X. Stavební deník, kontrolní dny, zásady kontroly prací

- (1) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby.
- (2) Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací.
- (3) V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- (4) Denní záznamy se vyhotovují minimálně v jednom originále a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Originály zápisů ve stavebním deníku obdrží po ukončení díla objednatel.
- (5) Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud tak do tří pracovních dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí. Tato lhůta však neplatí, pokud nebude objednatel písemně vyzván (e-mailem) a telefonicky na tento zápis upozorněn.
- (6) Zhotovitel je povinen v pracovní době umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným písemně objednatelem a osobám dle zákona č.183/2006 Sb. a zákona č.309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené

vedením stavby zejm. stavební deník, doklady dle zákona č.309/2006 Sb. vztahující se k dílu.

XI. Podmínky a způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou při provádění díla vzniknout na staveništi.
- (2) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, který dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

XII. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.
- (2) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem. V tomto případě je seznam těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění uveden v protokolu o předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo ve smyslu předchozích bodů (1) a (2) převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- (4) Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí objednateli datum dokončení díla a současně ve stejném termínu vyzve písemně (zápisem do SD, e-mailem) a telefonicky objednatele k převzetí díla.
- (5) O předání a převzetí dokončeného díla musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání – převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele. Objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit a dokončené funkční dílo převzít. Pokud se objednatel k převzetí z vážných důvodů nemůže dostavit, je povinen o tom vyrozumět zhotovitele. Objednatel v zápise výslovně uvede, zda dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradami nebo že dílo nepřejímá. V případě výhrad nebo nepřevzetí díla je objednatel povinen uvést do zápisu svoje důvody. V zápise budou uvedeny též vady díla zjištěné při přejímce a způsob a termín jejich odstranění.
- (6) Objednatel převezme dílo pouze v čistém a upraveném stavu, dílo bude způsobilé sloužit jeho účelu.

XIII. Vady díla

- (1) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená stavební práce.

- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (3) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do 5 dnů po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín dokončení odstranění vad se dohodne písemnou formou.

XIV. Ukončení platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva zaniká:
- a) dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
- (2) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné v případě:
- nepředání staveniště v dohodnutém termínu
- (3) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy objednatelem je možné v případě, že:
- a) Zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu; za podstatné porušení smlouvy se považuje zejm.:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů,
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, nebo nedodržuje technologické postupy a technické normy a to i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - případy, kdy zhotovitel neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele,
 - případy, kdy zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm.
 - b) Postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a), hrozí vznik škody.
- (4) Smlouva zaniká doručením projevu odstoupení druhé straně. Při odstoupení strany nejpozději do 15 dnů vypořádají své závazky takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,

- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

XV. Závěrečná ustanovení

- (1) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:
 - a) za zhotovitele ve věcech smluvních: Zdeněk Zlámal, předseda představenstva
Ing.Cesar Baron, místopředseda představenstva
 - b) za zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED], stavbyvedoucí
 - c) za objednatele ve věcech smluvních: Prim. MUDr. Petr Možný, ředitel
 - d) za objednatele ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí TO
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
- (3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
- (4) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným bude na základě dohody stran soud určený podle sídla objednatele.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Za objednatele:

V Kroměříži, dne 30.08.2021

.....
Prim. MUDr. Petr Možný
ředitel

Za zhotovitele:

V Hulíně, dne 30.08.2021

.....
Zdeněk Zlámal
předseda představenstva

.....
Ing.Cesar Baron
místopředseda představenstva