



SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 42/2021

Městská část Praha 2
nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 634 61
DIČ: CZ 000 634 61

zastoupená Ing. arch. Václavem Vondráškem, místostarostou

(dále též jen „půjčitel“)

a

PSP – GDS, s.r.o.
Poděbradská 88/55, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
IČ: 256 860 11
DIČ: CZ 256 860 11

zastoupená: Ing. Alešem Novákem

(dále též jen „vypůjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu z důvodu oplocení chodníku v rámci opravy a obnovy opěrné zdi a schodišť a umístění buňkoviště:

I.

Předmět smlouvy

/1/ Půjčitel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 1380 o výměře 16375 m² (park Havlíčkovy sady), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady [dále též jen „Pozemek“]. Půjčitel dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku vlastnická práva.

/2/ Půjčitel přenechává vypůjčiteli za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část Pozemku o výměře 786 m² pro umístění mobilního oplocení a obnovy opěrné zdi [dále též jen „Předmět výpůjčky“]. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět výpůjčky je vyznačen na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

/3/ Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem Předmětu výpůjčky dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přijímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že, protože Předmět výpůjčky tvoří součást veřejného prostranství, pronajimatel nemůže zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání výpůjčky užívat i třetí osoby.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel a vypůjčitel shodně konstatují, že vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat z důvodu oplocení chodníku v rámci opravy a obnovy opěrné zdi a schodišť a umístění buňkoviště.

III.

Doba výpůjčky, předání Předmětu výpůjčky

/1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou; vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat od pondělí 20. 9. 2021 do pondělí 31. 10. 2022.

/2/ Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předá vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání v pondělí 20. 9. 2021 v čase dle emailové domluvy (dopolední hodiny) a že vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli v úterý 1. 11. 2022 v čase dle e-mailové domluvy.

IV.

Povinnosti vypůjčitele

/1/ Vypůjčitel je povinen

- a) Předmět výpůjčky řádně užívat vždy toliko k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy,
- b) vynaložit vždy po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod:
 - aa) na Předmětu výpůjčky (tj. travnatý povrch a povrch na parkových komunikacích),
 - bb) na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky (např. lavičky, odpadkové koše apod.) a
 - cc) na bezprostředním okolí Předmětu výpůjčky,
- c) předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli (čl. III odst. 2) vždy v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,
- d) předmět výpůjčky pravidelně uklízet (tj. odvézt odpadky a vyčistit).

V.

Škody na Předmětu výpůjčky a na technických prvcích na něm umístěných

/1/ Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na Předmětu výpůjčky a na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III odst. 2).

/2/ Nesplní-li vypůjčitel svoji povinnost předat Předmět výpůjčky zpět půjčiteli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, proto, že na Předmětu výpůjčky nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu výpůjčky půjčiteli odstraněny, je půjčitel oprávněn, nedohodne-li se s vypůjčitelem jinak, zajistit uvedení Předmětu výpůjčky do původního stavu, a to na náklady vypůjčitele.

/3/ Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.

/4/ Nesplní-li vypůjčitel svoji povinnost uvedenou v čl. IV písm. d), je půjčitel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. VIII odst. 1 – zajistit úklid Předmětu výpůjčky sám, a to na náklady vypůjčitele.

/5/ Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na odstranění škod podle odst. 2, a 3, resp. náklady na úklid Předmětu výpůjčky podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou půjčitelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro půjčitele předmětné práce provedou.

VI.

Odstoupení od smlouvy

/1/ Půjčitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že

- a) vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s čl. IV písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu, než který byl ujednáán v čl. II této smlouvy,
- b) na Předmětu výpůjčky nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky vznikají v důsledku činnosti vypůjčitele nebo v souvislosti s jeho činností škody a vypůjčitel bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod.

/2/ Pokud půjčitel od smlouvy odstoupí, je vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky v přiměřené lhůtě vyklidit.

/3/ Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je listina obsahující projev vůle půjčitele od smlouvy odstoupit doručena vypůjčiteli. Za doručení vypůjčiteli se podle výslovné dohody smluvních stran pokládá i předání listiny obsahující projev vůle půjčitele od smlouvy odstoupit pověřené osobě.

VII.

Zvláštní ujednání

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude vypůjčitel Předmět výpůjčky užívat (umístění oplocení chodníku v rámci opravy a obnovy opěrné zdi a schodišť a umístění buňkoviště), se vypůjčitel dále zavazuje:

- a) zajistit, aby byl po celou dobu realizace oprav k dispozici na telefonu buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během realizace oprav kontaktovat, sdělí vypůjčitel písemně půjčiteli nejpozději v okamžiku, kdy od půjčitele převezme Předmět výpůjčky (čl. III odst. 2),
- b) zřetelně vyznačit na Předmětu výpůjčky název a účel akce, jejíž pořádání je účelem výpůjčky (čl. II).

/2/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení smlouvy o výpůjčce ze strany půjčitele včetně návrhu opatření provádí pracovníci odboru životního prostředí.

VIII.

Výpověď

/1/ Půjčitel je dále oprávněn tuto smlouvu kdykoli, a to i bez udání důvodu, vypovědět.

/2/ Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti z této smlouvy s výjimkou práva na náhradu škody, práva na zaplacení smluvní pokuty a povinnost předat Předmět výpůjčky v původním stavu.

IX.

Smluvní pokuty

/1/ Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností v této smlouvě sjednaných. Pro případ prodlení vypůjčitele s vrácením Předmětu výpůjčky půjčiteli se jednotlivým případem porušení povinností rozumí každý den prodlení; smluvní pokuta pro tento případ činí 500,- Kč. Smluvní pokuty lze ukládat i opakovaně.

/2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl vypůjčitel písemně vyzván k jejímu zaplacení.

/3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že půjčitel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X.

Závěrečná ujednání

/1/ Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ vypůjčitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.

/2/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2. Pronajímatel

se zavazuje informovat nájemce bez zbytečného odkladu o tom, že byla smlouva zveřejněna v registru smluv. Nedojde-li k uveřejnění této smlouvy do 80 dnů od jejího uzavření, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

/3/ Vypůjčitel je povinen bezodkladně písemně oznámit půjčiteli změnu adresy pro zasilání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna půjčiteli oznámena.

/4/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této dohody, nebyla-li vypůjčitelem sdělena podle odst. 2 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

/5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom půjčitel a vypůjčitel.

/6/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.

/7/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

/8/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

Příloha č. 1: Situační plán

V Praze dne 20. 09. 2021

Ing. arch. Václav Vondrášek
za půjčitele

TSKÁ ČÁST PRAHA 2
arch. Václav Vondrášek
místostarosta
120 39 Praha 2, náměstí Miru 20

V Praze dne

Ing. Aleš Novák
za vypůjčitele

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 23. 8. 2021 do 8. 9. 2021

Schváleno usnesením RMČ č. 663 ze dne
13.9.2021

vedoucí odboru: Ing. Sin

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

