

**SMLOUVA O DÍLO**

č. 6440-0135 -2017-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]  
- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav, [REDACTED]  
- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]  
Fax: 973 296 212  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

**2. Oldřich Komorouš**

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED]  
IČO: 158 36 410  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Brandýs nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel., mobil: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: rrby3xb  
Adresa pro doručování: [REDACTED]

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

**Článek 1  
Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na vnějším oplocení a střechy.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**  
a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava vnějšího oplocení a střechy  
b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3** **Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:  
Cena bez DPH v Kč 85 064,93  
21% DPH v Kč 17 863,64  
Cena celkem s DPH v Kč 102 928,57  
(slovy: Stodvatisícdevětsetdvacetosm 57/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## **Článek 4** **Místo provedení díla**

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav  
- vojenský objekt: č. CE: 01-26-01  
- stavební objekt: I.č. 039-ESO přístřešek, v k.ú. Kostelec nad Labem, obec Kostelec nad Labem, parcel č. 375  
- stavební objekt: I.č.040-ESO přístřešek, v k.ú. Kostelec nad Labem, obec Kostelec nad Labem, parcel č. 375  
- stavební objekt: I.č. 042-ESO přístřešek, v k.ú. Kostelec nad Labem, obec Kostelec nad Labem, parcel č. 375  
- stavební objekt: I.č. 065-oplocení neprůhledné, v k.ú. Kostelec nad Labem, obec Kostelec nad Labem, parcel č. 375 zapsáno na LV č. 444 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mělník.

## **Článek 5** **Uznání závazku**

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 2.1.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 20.2.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6** **Fakturační a platební podmínky**

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.

- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele. Protokol o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7

### Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

- č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;
- č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne: - 3 -03- 2017



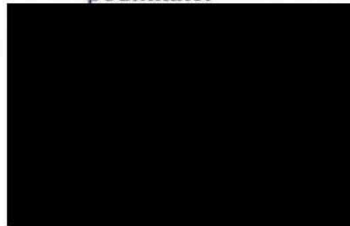
za objednatele

Ing. Ladislav Hampl  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V ..... dne: - 3 -03- 2017

za zhotovitele

Oldřich Komorous  
podnikatel



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 5096/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava vnějšího oplocení a střech ve vojenském objektu CE:01-26-01/065,039,040,042 – kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec n/L ze dne 29.12.2016

**Objednatel:**

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

**sídlo:** Tychonova 1, 160 00 Praha 6

**IČO:** 601 62 694

**DIČ:** CZ60162694

**pověřený jednáním:**

**- ve věcech smluvních:** Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu

Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

**se sídlem:** Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

**osoba přebírající dílo:** Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

**Zhotovitel:**

Oldřich Komorous

**místo podnikání:** [redacted]

**IČO:** 158 36 410

**DIČ:** [redacted]

jehož jménem jedná: Oldřich Komorous

**předávající** : Oldřich Komorous

**Číslo smlouvy :** 6440-0135-2017-002

**Datum skutečného zahájení prací:** 2.1.2017

**Datum předání a převzetí díla:** 20.2.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - - oprava vnějšího oplocení a střech ve vojenském objektu CE:01-26-01/065,039,040,042 – kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec n/L dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-002“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava ocelových sloupku oplocení
- oprava ocelových ploten
- oprava opláštění plechových vlnitých krytin
- oprava roštů podhledu střechy

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

**Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek došlo k prodloužení termínu realizace/sníh,mráz/**

Předávací protokol je vyhotoven ve 2 výtiscích, 1x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 20.2. 2017

Předávající:

Oldřich Komorous

Přebírající:



# Stavební rozpočet

Název stavby:	Kasárna Jiřího z Poděbrad CE - 01-026-01	Doba výstavby:	VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby:	Oprava vnějšího oplocení a střešní krytiny v autoparku	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Kostelec nad Labem	Konec výstavby:	Zhotovitel: Komorous Oldřich
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: Komorous Oldřich


Č	ObjKód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Celkem	Hmotnost (t)	Celkem
						Dodávka	Montáž				
	764	Konstrukce klempířské				19 676,46	9 848,16	29 524,62		0,15	
1	764905602RT5	Krytina z trapéz. plechů T/TN 50 na ocel	m2	8,74	1 136,99	6 445,49	3 491,80	9 937,29	0,01	0,07	
2	764905602RS1	Výrovnání krytiny z trapéz. plechů T/TN 50 na ocel	m2	6,00	1 052,99	3 920,82	2 397,12	6 317,94	0,01	0,04	
3	764905502RS7	Krytina z trapéz. plechů - odřezání šroubů a doplnění uchytů	m2	9,91	1 338,99	9 310,15	3 959,24	13 269,39	0,00	0,03	
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				18 498,48	36 812,19	55 310,67		0,04	
4	767421102R00	Oprava opláštění plechových vlnitých	m2	9,12	277,00	95,12	2 431,12	2 526,24	0,00	0,00	
5	767585121R00	Zhotovení ocelových háků průměru 8mm/podložky	kus	45,00	31,50	0,00	1 417,50	1 417,50	0,00	0,00	
6	767586101R00	Vyrovnání a oprava nosného roštu podhledu	m2	12,00	339,50	2 106,72	1 967,28	4 074,00	0,00	0,03	
7	767920230R00	Zakotvení ocelové plotny na chemické kotvy průměru 12mm	kus	40,00	687,99	10 200,00	17 319,60	27 519,60	0,00	0,00	
8	767920210R00	Oprava ocelových sloupů- navarění plotny tl. 10mm	kus	10,00	1 795,04	5 850,00	12 100,40	17 950,40	0,00	0,00	
9	767991911R00	Oprava samostatným svařováním	m	8,66	210,50	246,64	1 576,29	1 822,93	0,00	0,00	
	H764	Konstrukce klempířské				0,00	191,33	191,33		0,00	
10	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,15	1 315,01	0,00	191,33	191,33	0,00	0,00	
	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	38,31	38,31		0,00	
11	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,04	990,00	0,00	38,31	38,31	0,00	0,00	
<b>Celkem:</b>											<b>85 064,93</b>



**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha**

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
vedoucí, správce rozpočtu  
Ing. Ladislav Hampel